

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Autorité  
de la concurrence



**AVIS N° 16-A-13**

**ANNEXE 4**

**« FICHE DÉTAILLÉE PAR ZONE D'INSTALLATION »**

<b>A.</b>	<b>SOURCE ET DESCRIPTION DES DONNEES</b> .....	<b>11</b>
1.	FRANCE MÉTROPOLITAINE, GUADELOUPE, MARTINIQUE, GUYANE ET LA RÉUNION.....	11
2.	MAYOTTE, SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON, SAINT-BARTHÉLEMY, SAINT-MARTIN, WALLIS-ET-FUTUNA .....	12
3.	INFORMATIONS SPÉCIFIQUES .....	13
<b>B.</b>	<b>FRANCE METROPOLITAINE</b> .....	<b>13</b>
1.	ZONE D'INSTALLATION D'ABBEVILLE .....	14
2.	ZONE D'INSTALLATION D'AGDE - PÉZENAS .....	15
3.	ZONE D'INSTALLATION D'AGEN.....	16
4.	ZONE D'INSTALLATION D'AIX-EN-PROVENCE .....	17
5.	ZONE D'INSTALLATION D'AJACCIO .....	18
6.	ZONE D'INSTALLATION D'ALBI .....	19
7.	ZONE D'INSTALLATION D'ALENÇON .....	20
8.	ZONE D'INSTALLATION D'ALÈS.....	21
9.	ZONE D'INSTALLATION D'AMBÉRIEU-EN-BUGEY .....	22
10.	ZONE D'INSTALLATION D'AMBERT .....	23
11.	ZONE D'INSTALLATION D'AMIENS .....	24
12.	ZONE D'INSTALLATION D'ANCENIS.....	25
13.	ZONE D'INSTALLATION D'ANGERS.....	26
14.	ZONE D'INSTALLATION D'ANGOULÊME.....	27
15.	ZONE D'INSTALLATION D'ANNECY .....	28
16.	ZONE D'INSTALLATION D'ANNONAY.....	29
17.	ZONE D'INSTALLATION D'ARGENTAN.....	30
18.	ZONE D'INSTALLATION D'ARLES .....	31
19.	ZONE D'INSTALLATION D'ARRAS .....	32
20.	ZONE D'INSTALLATION D'AUBENAS.....	33
21.	ZONE D'INSTALLATION D'AUCH.....	34
22.	ZONE D'INSTALLATION D'AUDUN-LE-ROMAN .....	35
23.	ZONE D'INSTALLATION D'AURILLAC .....	36
24.	ZONE D'INSTALLATION D'AUTUN.....	37
25.	ZONE D'INSTALLATION D'AUXERRE .....	38
26.	ZONE D'INSTALLATION D'AVALLON .....	39
27.	ZONE D'INSTALLATION D'AVIGNON.....	40
28.	ZONE D'INSTALLATION D'AVRANCHES.....	41



<b>29. ZONE D'INSTALLATION DE BAGNOLS-SUR-CÈZE .....</b>	<b>42</b>
<b>30. ZONE D'INSTALLATION DE BAR-LE-DUC .....</b>	<b>43</b>
<b>31. ZONE D'INSTALLATION DE BASTIA.....</b>	<b>44</b>
<b>32. ZONE D'INSTALLATION DE BAYEUX .....</b>	<b>45</b>
<b>33. ZONE D'INSTALLATION DE BAYONNE .....</b>	<b>46</b>
<b>34. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUNE .....</b>	<b>47</b>
<b>35. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUVAIS .....</b>	<b>48</b>
<b>36. ZONE D'INSTALLATION DE BELFORT - MONTBÉLIARD - HÉRICOURT .....</b>	<b>49</b>
<b>37. ZONE D'INSTALLATION DE BERCK - MONTREUIL .....</b>	<b>50</b>
<b>38. ZONE D'INSTALLATION DE BERGERAC .....</b>	<b>51</b>
<b>39. ZONE D'INSTALLATION DE BERNAY .....</b>	<b>52</b>
<b>40. ZONE D'INSTALLATION DE BESANÇON.....</b>	<b>53</b>
<b>41. ZONE D'INSTALLATION DE BÉTHUNE - BRUAY.....</b>	<b>54</b>
<b>42. ZONE D'INSTALLATION DE BÉZIERS.....</b>	<b>55</b>
<b>43. ZONE D'INSTALLATION DE BLOIS.....</b>	<b>56</b>
<b>44. ZONE D'INSTALLATION DE BORDEAUX .....</b>	<b>57</b>
<b>45. ZONE D'INSTALLATION DE BOULOGNE-SUR-MER .....</b>	<b>58</b>
<b>46. ZONE D'INSTALLATION DE BOURG-EN-BRESSE.....</b>	<b>59</b>
<b>47. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGES.....</b>	<b>60</b>
<b>48. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGOIN-JALLIEU.....</b>	<b>61</b>
<b>49. ZONE D'INSTALLATION DE BRESSUIRE .....</b>	<b>62</b>
<b>50. ZONE D'INSTALLATION DE BREST .....</b>	<b>63</b>
<b>51. ZONE D'INSTALLATION DE BRIANÇON .....</b>	<b>64</b>
<b>52. ZONE D'INSTALLATION DE BRIOUDE.....</b>	<b>65</b>
<b>53. ZONE D'INSTALLATION DE BRIVE-LA-GAILLARDE .....</b>	<b>66</b>
<b>54. ZONE D'INSTALLATION DE CAEN .....</b>	<b>67</b>
<b>55. ZONE D'INSTALLATION DE CAHORS.....</b>	<b>68</b>
<b>56. ZONE D'INSTALLATION DE CALAIS .....</b>	<b>69</b>
<b>57. ZONE D'INSTALLATION DE CALVI - L'ÎLE-ROUSSE.....</b>	<b>70</b>
<b>58. ZONE D'INSTALLATION DE CAMBRAI.....</b>	<b>71</b>
<b>59. ZONE D'INSTALLATION DE CANNES - ANTIBES .....</b>	<b>72</b>
<b>60. ZONE D'INSTALLATION DE CARCASSONNE .....</b>	<b>73</b>
<b>61. ZONE D'INSTALLATION DE CARHAIX-PLOUGUER.....</b>	<b>74</b>
<b>62. ZONE D'INSTALLATION DE CASTRES - MAZAMET.....</b>	<b>75</b>
<b>63. ZONE D'INSTALLATION DE CAVAILLON - APT.....</b>	<b>76</b>
<b>64. ZONE D'INSTALLATION DE CÉRET .....</b>	<b>77</b>
<b>65. ZONE D'INSTALLATION DE CERGY .....</b>	<b>78</b>

66. ZONE D'INSTALLATION DE CHALLANS.....	79
67. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE .....	80
68. ZONE D'INSTALLATION DE CHALON-SUR-SAÔNE.....	81
69. ZONE D'INSTALLATION DE CHAMBÉRY .....	82
70. ZONE D'INSTALLATION DE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES .....	83
71. ZONE D'INSTALLATION DE CHARTRES.....	84
72. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAUBRIANT.....	85
73. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAUDUN .....	86
74. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAURoux.....	87
75. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAU-THIERRY .....	88
76. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTELLERAULT .....	89
77. ZONE D'INSTALLATION DE CHATILLON.....	90
78. ZONE D'INSTALLATION DE CHAUMONT - LANGRES.....	91
79. ZONE D'INSTALLATION DE CHERBOURG-OCTEVILLE .....	92
80. ZONE D'INSTALLATION DE CHINON .....	93
81. ZONE D'INSTALLATION DE CHOLET.....	94
82. ZONE D'INSTALLATION DE CIREY-SUR-VEZOUZE.....	95
83. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-FERRAND.....	96
84. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-L'HÉRAULT - LODÈVE .....	97
85. ZONE D'INSTALLATION DE COGNAC .....	98
86. ZONE D'INSTALLATION DE COMMERCY .....	99
87. ZONE D'INSTALLATION DE COMPIÈGNE .....	100
88. ZONE D'INSTALLATION DE CORTE .....	101
89. ZONE D'INSTALLATION DE COSNE - CLAMECY .....	102
90. ZONE D'INSTALLATION DE COULOMMIERS .....	103
91. ZONE D'INSTALLATION DE COUTANCES .....	104
92. ZONE D'INSTALLATION DE CRÉTEIL .....	105
93. ZONE D'INSTALLATION DE DAX.....	106
94. ZONE D'INSTALLATION DE DIEPPE - CAUX MARITIME .....	107
95. ZONE D'INSTALLATION DE DIGNE-LES-BAINS.....	108
96. ZONE D'INSTALLATION DE DIJON.....	109
97. ZONE D'INSTALLATION DE DINAN .....	110
98. ZONE D'INSTALLATION DE DOLE .....	111
99. ZONE D'INSTALLATION DE DOUAI.....	112
100. ZONE D'INSTALLATION DE DRAGUIGNAN.....	113
101. ZONE D'INSTALLATION DE DREUX .....	114
102. ZONE D'INSTALLATION DE DUNKERQUE.....	115

103. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPERNAY .....	116
104. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPINAL .....	117
105. ZONE D'INSTALLATION D'ÉTAMPES.....	118
106. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVREUX.....	119
107. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVRY .....	120
108. ZONE D'INSTALLATION DE FIGEAC .....	121
109. ZONE D'INSTALLATION DE FLERS .....	122
110. ZONE D'INSTALLATION DE FOIX - PAMIERS .....	123
111. ZONE D'INSTALLATION DE FONTENAY-LE-COMTE.....	124
112. ZONE D'INSTALLATION DE FOUGÈRES.....	125
113. ZONE D'INSTALLATION DE FRÉJUS - SAINT-RAPHAËL .....	126
114. ZONE D'INSTALLATION DE GANGES .....	127
115. ZONE D'INSTALLATION DE GAP.....	128
116. ZONE D'INSTALLATION DE GHISONACCIA - ALÉRIA .....	129
117. ZONE D'INSTALLATION DE GIEN .....	130
118. ZONE D'INSTALLATION DE GRANVILLE .....	131
119. ZONE D'INSTALLATION DE GRAY .....	132
120. ZONE D'INSTALLATION DE GRENOBLE .....	133
121. ZONE D'INSTALLATION DE GUÉRET .....	134
122. ZONE D'INSTALLATION DE GUINGAMP .....	135
123. ZONE D'INSTALLATION DE HONFLEUR .....	136
124. ZONE D'INSTALLATION DE HOUDAN .....	137
125. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOIRE .....	138
126. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOUDUN.....	139
127. ZONE D'INSTALLATION D'ISTRES - MARTIGUES .....	140
128. ZONE D'INSTALLATION DE JARNY .....	141
129. ZONE D'INSTALLATION DE JONZAC - BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE.....	142
130. ZONE D'INSTALLATION DE LA FERTÉ-BERNARD .....	143
131. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLANDRE - LYS .....	144
132. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLÈCHE.....	145
133. ZONE D'INSTALLATION DE LA LOZÈRE .....	146
134. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAURIENNE .....	147
135. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAYENNE.....	148
136. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHELLE .....	149
137. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHE-SUR-YON.....	150
138. ZONE D'INSTALLATION DE LA TARENTEISE.....	151
139. ZONE D'INSTALLATION DE LA TESTE-DE-BUCH .....	152

140. ZONE D'INSTALLATION DE LA THIÉRACHE .....	153
141. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLÉE DE LA BRESLE - VIMEU .....	154
142. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLÉE DE L'ARVE .....	155
143. ZONE D'INSTALLATION DE L'AIGLE .....	156
144. ZONE D'INSTALLATION DE LANNION .....	157
145. ZONE D'INSTALLATION DE LAON .....	158
146. ZONE D'INSTALLATION DE LAVAL .....	159
147. ZONE D'INSTALLATION DE LE BLANC.....	160
148. ZONE D'INSTALLATION DE LE CHABLAIS .....	161
149. ZONE D'INSTALLATION DE LE CHAROLAIS .....	162
150. ZONE D'INSTALLATION DE LE CREUSOT - MONTCEAU .....	163
151. ZONE D'INSTALLATION DE LE GENEVOIS FRANÇAIS.....	164
152. ZONE D'INSTALLATION DE LE HAVRE .....	165
153. ZONE D'INSTALLATION DE LE MANS .....	166
154. ZONE D'INSTALLATION DE LE MONT BLANC .....	167
155. ZONE D'INSTALLATION DE LE MORVAN.....	168
156. ZONE D'INSTALLATION DE LE PUY-EN-VELAY .....	169
157. ZONE D'INSTALLATION DE LENS - HÉNIN .....	170
158. ZONE D'INSTALLATION DE LES HERBIERS .....	171
159. ZONE D'INSTALLATION DE LES SABLES-D'OLONNE .....	172
160. ZONE D'INSTALLATION DE LIBOURNE .....	173
161. ZONE D'INSTALLATION DE LILLE.....	174
162. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOGES .....	175
163. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOUX.....	176
164. ZONE D'INSTALLATION DE LISIEUX .....	177
165. ZONE D'INSTALLATION DE LOCHES .....	178
166. ZONE D'INSTALLATION DE LONGWY.....	179
167. ZONE D'INSTALLATION DE LONS-LE-SAUNIER.....	180
168. ZONE D'INSTALLATION DE LORIENT.....	181
169. ZONE D'INSTALLATION DE LOUDÉAC .....	182
170. ZONE D'INSTALLATION DE LOUHANS.....	183
171. ZONE D'INSTALLATION DE LUNÉVILLE.....	184
172. ZONE D'INSTALLATION DE LYON .....	185
173. ZONE D'INSTALLATION DE MÂCON.....	186
174. ZONE D'INSTALLATION DE MANOSQUE .....	187
175. ZONE D'INSTALLATION DE MANTES-LA-JOLIE .....	188
176. ZONE D'INSTALLATION DE MARMANDE .....	189

177. ZONE D'INSTALLATION DE MARNE-LA-VALLÉE .....	190
178. ZONE D'INSTALLATION DE MARSEILLE - AUBAGNE .....	191
179. ZONE D'INSTALLATION DE MAUBEUGE .....	192
180. ZONE D'INSTALLATION DE MAURIAC .....	193
181. ZONE D'INSTALLATION DE MEAUX .....	194
182. ZONE D'INSTALLATION DE MELUN .....	195
183. ZONE D'INSTALLATION DE MENTON - VALLÉE DE LA ROYA .....	196
184. ZONE D'INSTALLATION DE MILLAU .....	197
185. ZONE D'INSTALLATION DE MONTARGIS .....	198
186. ZONE D'INSTALLATION DE MONTAUBAN.....	199
187. ZONE D'INSTALLATION DE MONTBARD .....	200
188. ZONE D'INSTALLATION DE MONT-DE-MARSAN .....	201
189. ZONE D'INSTALLATION DE MONTÉLIMAR.....	202
190. ZONE D'INSTALLATION DE MONTEREAU-FAULT-YONNE.....	203
191. ZONE D'INSTALLATION DE MONTLUÇON.....	204
192. ZONE D'INSTALLATION DE MONTPELLIER .....	205
193. ZONE D'INSTALLATION DE MORLAIX .....	206
194. ZONE D'INSTALLATION DE MORTEAU.....	207
195. ZONE D'INSTALLATION DE MOULINS .....	208
196. ZONE D'INSTALLATION DE NANCY .....	209
197. ZONE D'INSTALLATION DE NANTES .....	210
198. ZONE D'INSTALLATION DE NARBONNE .....	211
199. ZONE D'INSTALLATION DE NEMOURS .....	212
200. ZONE D'INSTALLATION DE NEUFCHÂTEAU.....	213
201. ZONE D'INSTALLATION DE NEVERS .....	214
202. ZONE D'INSTALLATION DE NICE.....	215
203. ZONE D'INSTALLATION DE NÎMES .....	216
204. ZONE D'INSTALLATION DE NIORT .....	217
205. ZONE D'INSTALLATION DE NOGENT-LE-ROTROU.....	218
206. ZONE D'INSTALLATION D'OLORON-SAINTE-MARIE.....	219
207. ZONE D'INSTALLATION D'ORANGE .....	220
208. ZONE D'INSTALLATION D'ORLÉANS.....	221
209. ZONE D'INSTALLATION D'ORLY .....	222
210. ZONE D'INSTALLATION D'OYONNAX .....	223
211. ZONE D'INSTALLATION DE PARIS .....	224
212. ZONE D'INSTALLATION DE PARTHENAY .....	225
213. ZONE D'INSTALLATION DE PAU .....	226

214. ZONE D'INSTALLATION DE PAUILLAC.....	227
215. ZONE D'INSTALLATION DE PÉRIGUEUX .....	228
216. ZONE D'INSTALLATION DE PÉRONNE.....	229
217. ZONE D'INSTALLATION DE PERPIGNAN .....	230
218. ZONE D'INSTALLATION DE PITHIVIERS.....	231
219. ZONE D'INSTALLATION DE PLAISIR.....	232
220. ZONE D'INSTALLATION DE PLOËRMEL .....	233
221. ZONE D'INSTALLATION DE POISSY .....	234
222. ZONE D'INSTALLATION DE POITIERS .....	235
223. ZONE D'INSTALLATION DE PONTARLIER.....	236
224. ZONE D'INSTALLATION DE PONT-AUDEMER .....	237
225. ZONE D'INSTALLATION DE PONTIVY.....	238
226. ZONE D'INSTALLATION DE PORTO-VECCHIO.....	239
227. ZONE D'INSTALLATION DE PRADES.....	240
228. ZONE D'INSTALLATION DE PROVINS .....	241
229. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPER.....	242
230. ZONE D'INSTALLATION DE RAMBOUILLET.....	243
231. ZONE D'INSTALLATION DE REDON .....	244
232. ZONE D'INSTALLATION DE REIMS .....	245
233. ZONE D'INSTALLATION DE REMIREMONT .....	246
234. ZONE D'INSTALLATION DE RENNES .....	247
235. ZONE D'INSTALLATION DE ROANNE.....	248
236. ZONE D'INSTALLATION DE ROCHEFORT .....	249
237. ZONE D'INSTALLATION DE RODEZ .....	250
238. ZONE D'INSTALLATION DE ROISSY - SUD PICARDIE .....	251
239. ZONE D'INSTALLATION DE ROMANS-SUR-ISÈRE.....	252
240. ZONE D'INSTALLATION DE ROMORANTIN-LANTHENAY.....	253
241. ZONE D'INSTALLATION DE ROUBAIX - TOURCOING .....	254
242. ZONE D'INSTALLATION DE ROUEN .....	255
243. ZONE D'INSTALLATION DE ROYAN.....	256
244. ZONE D'INSTALLATION DE SABLÉ-SUR-SARTHE .....	257
245. ZONE D'INSTALLATION DE SACLAY .....	258
246. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-AMAND-MONTROND.....	259
247. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BRIEUC .....	260
248. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-CLAUDE .....	261
249. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES .....	262
250. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTES - SAINT-JEAN-D'ANGELY .....	263

251. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-ÉTIENNE .....	264
252. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-FLOUR.....	265
253. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GAUDENS .....	266
254. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GIRONS .....	267
255. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-LÔ .....	268
256. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MALO.....	269
257. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-NAZAIRE .....	270
258. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-OMER.....	271
259. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-QUENTIN.....	272
260. ZONE D'INSTALLATION DE SALON-DE-PROVENCE.....	273
261. ZONE D'INSTALLATION DE SARLAT-LA-CANÉDA .....	274
262. ZONE D'INSTALLATION DE SARTÈNE - PROPRIANO .....	275
263. ZONE D'INSTALLATION DE SAUMUR.....	276
264. ZONE D'INSTALLATION DE SEGRÉ.....	277
265. ZONE D'INSTALLATION DE SENS.....	278
266. ZONE D'INSTALLATION DE SÈTE .....	279
267. ZONE D'INSTALLATION DE SOISSONS .....	280
268. ZONE D'INSTALLATION DE TARBES - LOURDES .....	281
269. ZONE D'INSTALLATION DE TERGNIER .....	282
270. ZONE D'INSTALLATION DE THIERS .....	283
271. ZONE D'INSTALLATION DE THOUARS - LOUDUN .....	284
272. ZONE D'INSTALLATION DE TOULON.....	285
273. ZONE D'INSTALLATION DE TOULOUSE.....	286
274. ZONE D'INSTALLATION DE TOURS.....	287
275. ZONE D'INSTALLATION DE TROYES .....	288
276. ZONE D'INSTALLATION DE TULLE.....	289
277. ZONE D'INSTALLATION D'USSEL .....	290
278. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCE.....	291
279. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCIENNES.....	292
280. ZONE D'INSTALLATION DE VANNES .....	293
281. ZONE D'INSTALLATION DE VENDÔME.....	294
282. ZONE D'INSTALLATION DE VERDUN.....	295
283. ZONE D'INSTALLATION DE VERNON - GISORS.....	296
284. ZONE D'INSTALLATION DE VESOUL .....	297
285. ZONE D'INSTALLATION DE VICHY .....	298
286. ZONE D'INSTALLATION DE VIENNE - ROUSSILLON .....	299
287. ZONE D'INSTALLATION DE VIERZON .....	300

288. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE .....	301
289. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE.....	302
290. ZONE D'INSTALLATION DE VILLENEUVE-SUR-LOT.....	303
291. ZONE D'INSTALLATION DE VIRE.....	304
292. ZONE D'INSTALLATION DE VITRÉ .....	305
293. ZONE D'INSTALLATION DE VITRY-LE-FRANÇOIS - SAINT-DIZIER .....	306
<b>C. OUTRE MER.....</b>	<b>307</b>
1. ZONE D'INSTALLATION DE POINTE-À-PITRE.....	308
2. ZONE D'INSTALLATION DE BASSE-TERRE .....	309
3. ZONE D'INSTALLATION DE FORT DE FRANCE .....	310
4. ZONE D'INSTALLATION DE LA TRINITÉ .....	311
5. ZONE D'INSTALLATION DE GUYANE .....	312
6. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - EST .....	313
7. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - NORD .....	314
8. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - OUEST .....	315
9. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - SUD.....	316
10. ZONE D'INSTALLATION DE MAYOTTE.....	317
11. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON.....	318
12. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT BARTHÉLEMY .....	319
13. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT MARTIN.....	320
14. ZONE D'INSTALLATION DE WALLIS-ET-FUTUNA .....	321



## A. SOURCE ET DESCRIPTION DES DONNEES

### 1. FRANCE MÉTROPOLITAINE, GUADELOUPE, MARTINIQUE, GUYANE ET LA RÉUNION

Démographie	Source	Commentaires
Population totale	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Population active	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Décès	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Mariages	INSEE	Données disponibles au niveau départemental. Allouées au prorata de la population des communes composant la zone d'installation.

Démographie notariale	Source	Commentaires
Offices	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Notaires titulaires et associés	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Densité notariale	CSN	Nombre de notaires libéraux pour 100 000 habitants.
Notaires salariés	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Collaborateurs	CSN	Données recueillies pour chaque office.

Activité économique	Source	Commentaires
<b>Immobilier et foncier</b>		
Logements principaux	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Logements secondaires	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Propriétaires (résidence principale)	INSEE	Nombre de logements principaux dont les occupants sont propriétaires.
Assiette des droits de mutation (M€)	CGEDD	Données disponibles au niveau départemental calculées à partir du produit des droits d'enregistrement perçus par la DGFIP.
<b>Revenus et richesse</b>		
Revenu fiscal de référence (M€)	DGFIP	Ensemble des revenus fiscaux de référence des foyers fiscaux.
ISF moyen (€)	DGFIP	Impôt sur la fortune total de la zone d'installation rapporté au nombre de redevables.
<b>Tissu économique</b>		
Entreprises	INSEE	Données disponibles au niveau communal.
Etablissements	INSEE	Données disponibles au niveau communal.

Activité notariale	Source	Commentaires
Actes	CSN	Données recueillies pour chaque office.
CA moyen (k€)	CSN	CA total de la zone d'installation rapporté au nombre de notaires titulaires et associés.
Part tarifée	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Part non tarifée	CSN	Données recueillies pour chaque office.

## 2. MAYOTTE, SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON, SAINT-BARTHÉLEMY, SAINT-MARTIN, WALLIS-ET-FUTUNA

Démographie	Source	Commentaires
Population totale	Fiches de synthèse territoriales – Observatoire de l’Outre-Mer – Mai 2016	Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Population active		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Taux de mortalité		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Mariages	INSEE	Données disponibles au niveau du territoire correspondant.

Démographie notariale	Source	Commentaires
Offices	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Notaires titulaires et associés	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Densité notariale	CSN	Nombre de notaires libéraux pour 100 000 habitants.
Notaires salariés	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Collaborateurs	CSN	Données recueillies pour chaque office.

Activité économique	Source	Commentaires
<b>Immobilier et foncier</b>		
Logements	Fiches de synthèse territoriales – Observatoire de l’Outre-Mer – Mai 2016 Et INSEE	Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Logements principaux		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Logements secondaires		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Logements secondaire et vacants		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Assiette des droits de mutation (M€)	CGEDD	Données non disponibles.
<b>Revenus et richesse</b>		
PIB par habitant (M€)	Fiches de synthèse territoriales – Observatoire de l’Outre-Mer – Mai 2016	Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
ISF moyen (€)	DGFIP	Données non disponibles.
<b>Tissu économique</b>		
Entreprises	Fiches de synthèse territoriales – Observatoire de l’Outre-Mer – Mai 2016	Données disponibles au niveau du territoire correspondant.
Etablissements		Données disponibles au niveau du territoire correspondant.

Activité notariale	Source	Commentaires
Actes	CSN	Données recueillies pour chaque office.
CA moyen (k€)	CSN	CA total de la zone d'installation rapporté au nombre de notaires titulaires et associés.
Part tarifée	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Part non tarifée	CSN	Données recueillies pour chaque office.

### **3. INFORMATIONS SPÉCIFIQUES**

Pour certaines zones d'installations, lorsque les données ne sont pas disponibles, un « ND » pour Non Disponible est affiché.

Le rang indiqué entre parenthèses à côté de certaines variables correspond à celui de la zone d'installation pour cette variable (le rang 1<sup>er</sup> correspond ainsi au maximum de cette variable parmi les zones d'installation).

#### **B. FRANCE METROPOLITAINE**

## 1. ZONE D'INSTALLATION D'ABBEVILLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1001 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 95

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	69 650 (201 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	70 (171 <sup>ème</sup> )
Population active	35 831 (192 <sup>ème</sup> )
Décès	755 (201 <sup>ème</sup> )
Mariages	239 (203 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (124 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	50 (203 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	29 657 (202 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 477 (81 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 249 (194 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	137 (208 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	849 (203 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 448 (117 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 296 (221 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 854 (214 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 972 (211 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	82%
Part non tarifée	18%

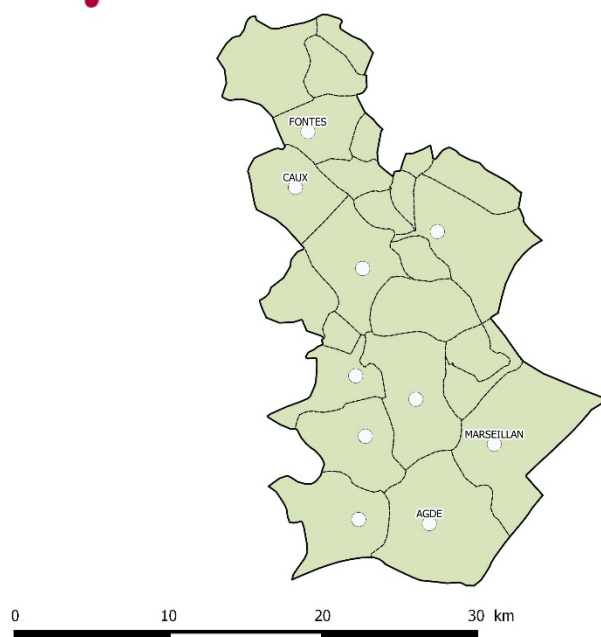
### Recommandations

Rang d'examen : n°207

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 2. ZONE D'INSTALLATION D'AGDE - PÉZENAS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 484 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 25

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	81 226 (185 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	168 (61 <sup>ème</sup> )
Population active	41 525 (177 <sup>ème</sup> )
Décès	1 000 (163 <sup>ème</sup> )
Mariages	317 (174 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	25,9 (4 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	95 (126 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	36 120 (185 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	43 793 (13 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	22 716 (179 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	457 (82 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 051 (178 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 711 (145 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 059 (127 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 829 (129 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 845 (126 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°149

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 3. ZONE D'INSTALLATION D'AGEN



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1973 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 116



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	151 954 (109 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	77 (156 <sup>ème</sup> )
Population active	71 654 (110 <sup>ème</sup> )
Décès	1 527 (105 <sup>ème</sup> )
Mariages	547 (109 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,8 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	102 (114 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	67 351 (105 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 640 (172 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	40 677 (102 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	243 (139 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 921 (102 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 364 (78 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 484 (101 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 752 (101 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 874 (98 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°238

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 4. ZONE D'INSTALLATION D'AIX-EN-PROVENCE



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2587 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 76



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	400 657 (31 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	155 (71 <sup>ème</sup> )
Population active	203 744 (35 <sup>ème</sup> )
Décès	3 373 (37 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 566 (29 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	28 (32 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	62 (27 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,2 (109 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	9 (16 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	284 (31 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	172 611 (32 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	13 085 (70 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	93 941 (38 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 248 (23 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 498 (26 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 782 (17 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	24 391 (20 <sup>ème</sup> )
Etablissements	27 840 (20 <sup>ème</sup> )

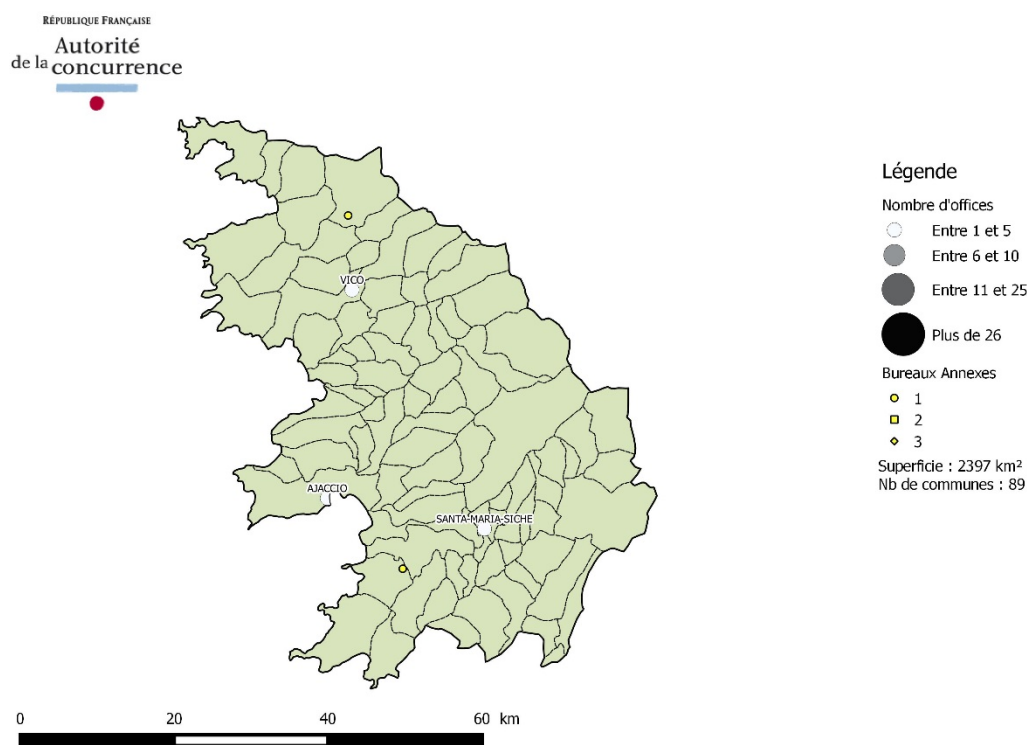
Activité notariale	(2013)
Actes	24 665 (29 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°63

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 17 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 5. ZONE D'INSTALLATION D'AJACCIO



Démographie	(2013)
Population totale	111 093 (142 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	46 (231 <sup>ème</sup> )
Population active	57 648 (134 <sup>ème</sup> )
Décès	1 035 (154 <sup>ème</sup> )
Mariages	413 (143 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,5 (197 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	88 (135 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	46 190 (149 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	20 736 (45 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	26 072 (162 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	344 (106 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 448 (131 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 585 (21 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 396 (86 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 312 (94 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 658 (128 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°31

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 6. ZONE D'INSTALLATION D'ALBI

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2361 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 157

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	170 065 (103 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	72 (163 <sup>ème</sup> )
Population active	81 228 (103 <sup>ème</sup> )
Décès	1 873 (88 <sup>ème</sup> )
Mariages	597 (100 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,5 (98 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	110 (105 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	77 234 (98 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 013 (128 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	49 600 (93 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	298 (114 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 172 (96 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 669 (106 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 204 (90 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 498 (91 <sup>ème</sup> )

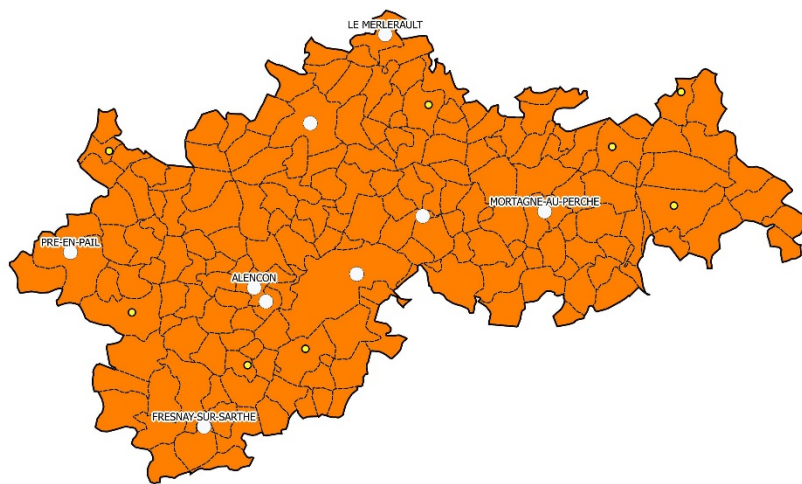
Activité notariale	(2013)
Actes	9 216 (107 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°245

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 7. ZONE D'INSTALLATION D'ALENÇON



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◆ 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 2399 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 191



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	121 382 (128 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	51 (216 <sup>ème</sup> )
Population active	57 998 (132 <sup>ème</sup> )
Décès	1 337 (122 <sup>ème</sup> )
Mariages	423 (132 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,8 (38 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	93 (127 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	53 205 (126 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 873 (134 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 891 (119 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	175 (174 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 477 (127 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 527 (111 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 152 (151 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 130 (146 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 366 (135 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 8. ZONE D'INSTALLATION D'ALÈS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1225 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 90



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	146 054 (111 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	119 (96 <sup>ème</sup> )
Population active	71 974 (109 <sup>ème</sup> )
Décès	1 761 (94 <sup>ème</sup> )
Mariages	576 (104 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,1 (146 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	98 (120 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	66 801 (107 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 000 (98 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	38 768 (107 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	389 (94 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 655 (116 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 427 (160 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 539 (100 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 407 (105 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 208 (97 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°176

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 9. ZONE D'INSTALLATION D'AMBERIEU-EN-BUGEY



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 971 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 75



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	98 027 (162 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	101 (114 <sup>ème</sup> )
Population active	51 060 (155 <sup>ème</sup> )
Décès	743 (203 <sup>ème</sup> )
Mariages	374 (152 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,2 (253 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	70 (154 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	39 481 (172 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 027 (191 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	26 328 (160 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	256 (130 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 318 (151 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 377 (184 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 957 (184 <sup>ème</sup> )

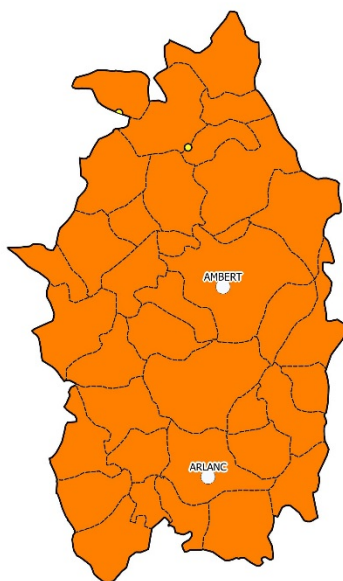
Activité notariale	(2013)
Actes	5 904 (166 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°73

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 10. ZONE D'INSTALLATION D'AMBERT



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 777 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 37

Fonds cartographique : IGN



Démographie	(2013)
Population totale	20 578 (298 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	26 (278 <sup>ème</sup> )
Population active	10 678 (297 <sup>ème</sup> )
Décès	292 (290 <sup>ème</sup> )
Mariages	69 (297 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	24,3 (7 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	21 (283 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	9 606 (296 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 613 (152 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	7 255 (283 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	54 (285 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	262 (287 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	959 (295 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 119 (295 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 150 (279 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

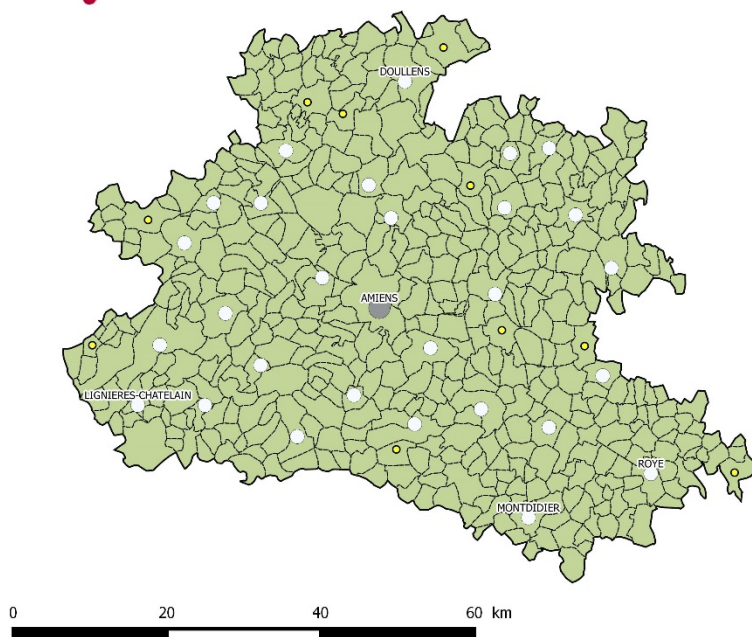
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 11. ZONE D'INSTALLATION D'AMIENS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3715 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 479

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	389 099 (36 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	105 (111 <sup>ème</sup> )
Population active	200 174 (36 <sup>ème</sup> )
Décès	3 493 (34 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 337 (41 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	37 (19 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	58 (30 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,9 (150 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	276 (32 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	165 379 (33 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 515 (155 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	96 102 (34 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	590 (61 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 882 (38 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 676 (66 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	10 106 (65 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 701 (62 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	21 308 (39 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

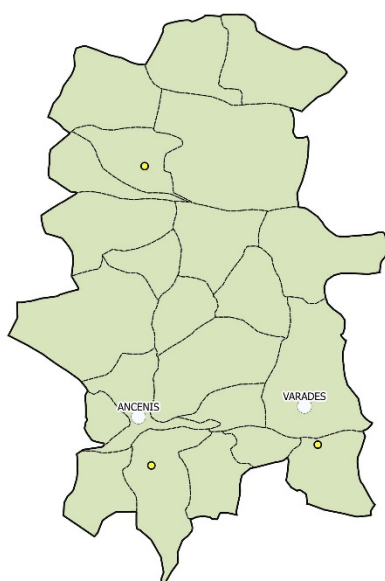
### Recommandations

Rang d'examen : n°167

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 12. ZONE D'INSTALLATION D'ANCENIS



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 603 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 23



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	46 785 (253 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	78 (154 <sup>ème</sup> )
Population active	24 028 (250 <sup>ème</sup> )
Décès	350 (284 <sup>ème</sup> )
Mariages	169 (249 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,8 (212 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	18 819 (259 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	591 (295 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 451 (246 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	112 (231 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	553 (246 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 691 (260 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 017 (258 <sup>ème</sup> )

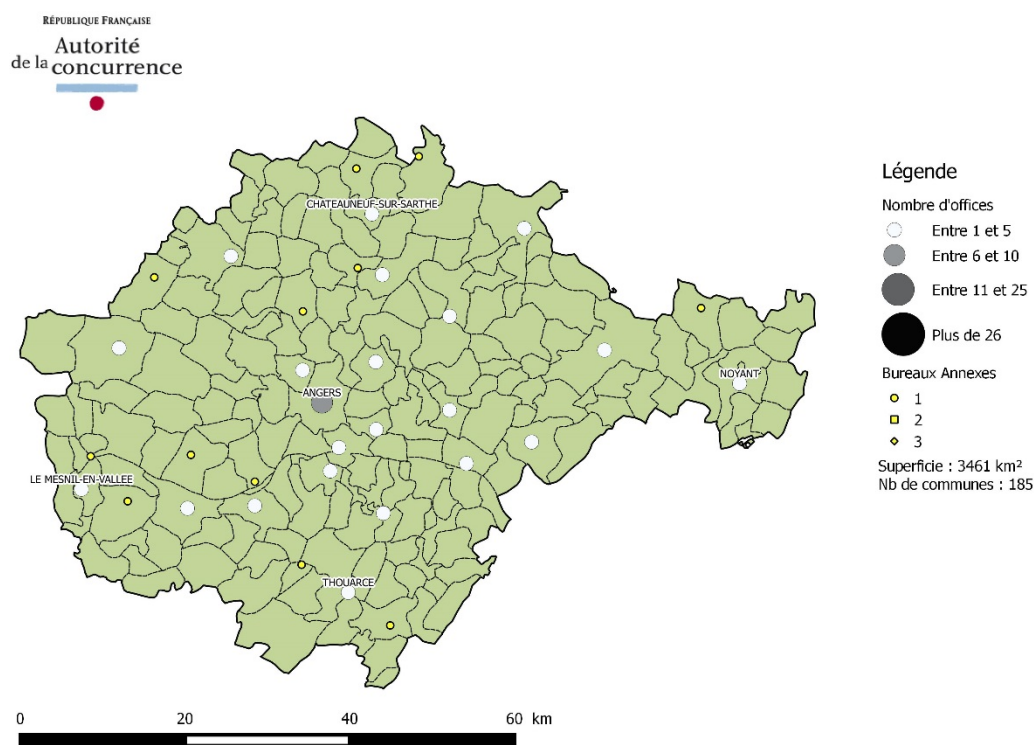
Activité notariale	(2013)
Actes	2 714 (257 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

Rang d'examen : n°64

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 13. ZONE D'INSTALLATION D'ANGERS



Démographie	(2013)
Population totale	466 688 (25 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	135 (83 <sup>ème</sup> )
Population active	234 432 (25 <sup>ème</sup> )
Décès	3 614 (30 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 717 (25 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	33 (24 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	63 (24 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,9 (184 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	265 (33 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	201 184 (26 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 158 (126 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	110 874 (27 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	836 (43 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 934 (32 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 327 (79 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 239 (35 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 966 (33 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	25 191 (28 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°160

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 14. ZONE D'INSTALLATION D'ANGOULÊME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 4902 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 327



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	277 089 (63 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	57 (200 <sup>ème</sup> )
Population active	135 807 (60 <sup>ème</sup> )
Décès	3 116 (47 <sup>ème</sup> )
Mariages	943 (65 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	28 (32 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	40 (52 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,1 (176 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	177 (58 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	125 899 (58 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 350 (83 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	84 367 (49 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	440 (88 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 443 (63 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 480 (115 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	10 505 (62 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 672 (64 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	18 467 (50 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°203

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 15. ZONE D'INSTALLATION D'ANNECY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 1598 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 114

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	284 801 (62 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	178 (58 <sup>ème</sup> )
Population active	153 791 (54 <sup>ème</sup> )
Décès	1 957 (80 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 203 (45 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	17 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	43 (45 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,4 (134 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	8 (17 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	297 (28 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	121 299 (61 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	21 956 (43 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	74 541 (54 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 183 (25 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 963 (37 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 323 (122 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 753 (31 <sup>ème</sup> )
Etablissements	18 108 (32 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	21 434 (37 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°16

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 12 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 16. ZONE D'INSTALLATION D'ANNONAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 499 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 35

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	51 506 (242 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	103 (113 <sup>ème</sup> )
Population active	24 834 (245 <sup>ème</sup> )
Décès	501 (246 <sup>ème</sup> )
Mariages	192 (234 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,7 (271 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	28 (262 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	22 053 (240 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 917 (236 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 722 (229 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	83 (262 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	675 (225 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 828 (250 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 112 (255 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 983 (244 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°137

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 17. ZONE D'INSTALLATION D'ARGENTAN



### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◇ 3
- Superficie : 970 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 91

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	41 201 (264 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	42 (244 <sup>ème</sup> )
Population active	19 503 (268 <sup>ème</sup> )
Décès	439 (268 <sup>ème</sup> )
Mariages	144 (264 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17 (85 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	17 763 (264 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 478 (253 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 024 (264 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	54 (286 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	500 (254 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 386 (273 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 681 (270 <sup>ème</sup> )

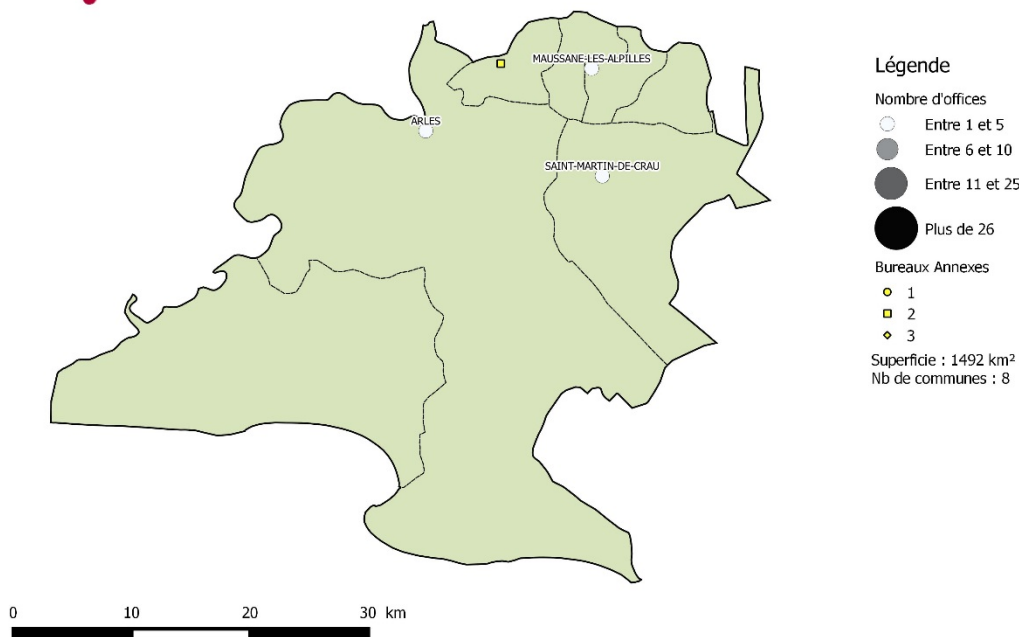
Activité notariale	(2013)
Actes	3 152 (241 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

### Recommandations

Rang d'examen : n°169

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 18. ZONE D'INSTALLATION D'ARLES



Démographie	(2013)
Population totale	79 402 (188 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	53 (210 <sup>ème</sup> )
Population active	40 908 (180 <sup>ème</sup> )
Décès	781 (194 <sup>ème</sup> )
Mariages	301 (179 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,3 (251 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	54 (190 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	35 097 (187 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 652 (171 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 100 (196 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	249 (135 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 056 (177 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 595 (34 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 240 (149 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 064 (149 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 088 (205 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

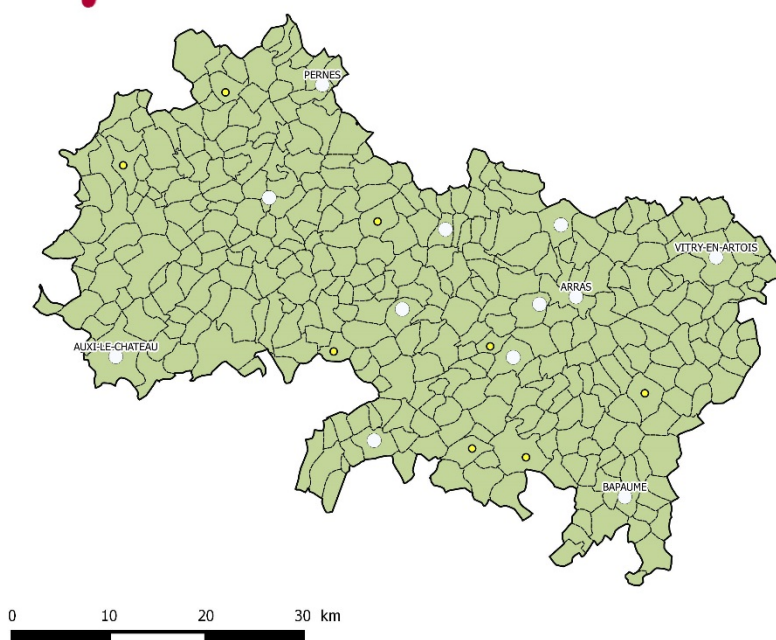
### Recommandations

Rang d'examen : n°22

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 19. ZONE D'INSTALLATION D'ARRAS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2202 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 354

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	242 888 (72 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	110 (105 <sup>ème</sup> )
Population active	124 486 (67 <sup>ème</sup> )
Décès	2 334 (63 <sup>ème</sup> )
Mariages	927 (67 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	19 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (181 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	191 (55 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	100 201 (71 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 321 (218 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	66 603 (64 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	370 (97 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 113 (68 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 602 (70 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 795 (97 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 317 (93 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	13 781 (70 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

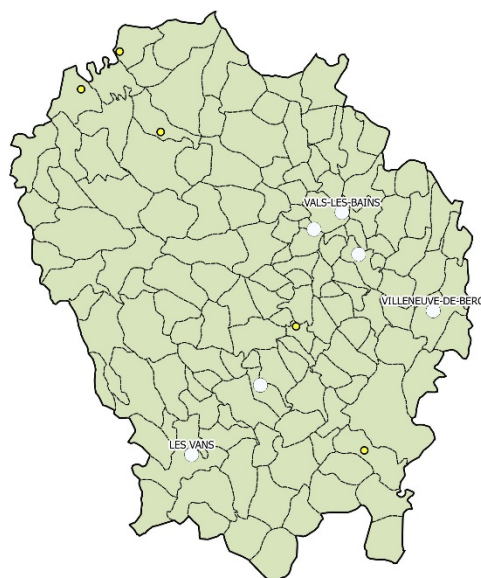
Rang d'examen : n°127

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 20. ZONE D'INSTALLATION D'AUBENAS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- ◇ 2
- ◇ 3

Superficie : 2476 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 146

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	97 508 (163 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	39 (249 <sup>ème</sup> )
Population active	46 940 (164 <sup>ème</sup> )
Décès	1 232 (131 <sup>ème</sup> )
Mariages	365 (157 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,4 (137 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	72 (148 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	43 732 (156 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	20 852 (44 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	28 970 (145 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	218 (153 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 182 (161 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 054 (128 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 794 (132 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 259 (158 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

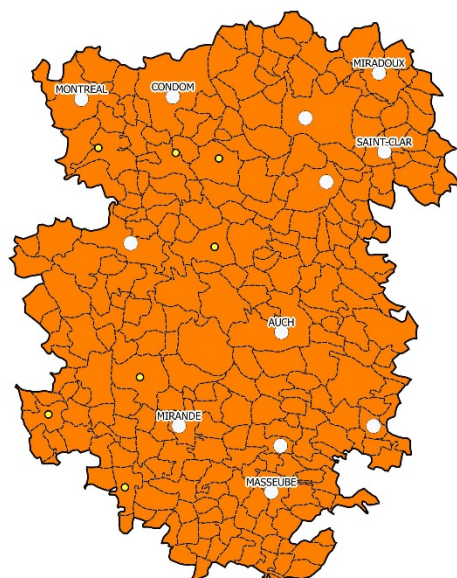
### Recommandations

Rang d'examen : n°170

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 21. ZONE D'INSTALLATION D'AUCH

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3862 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 268

0 20 40 60 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	115 536 (138 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	30 (272 <sup>ème</sup> )
Population active	54 215 (144 <sup>ème</sup> )
Décès	1 392 (115 <sup>ème</sup> )
Mariages	421 (135 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	23 (98 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,8 (26 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	70 (154 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	52 475 (128 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 231 (141 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	34 932 (116 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	198 (162 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 465 (129 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 678 (157 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 583 (116 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 678 (115 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 472 (131 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

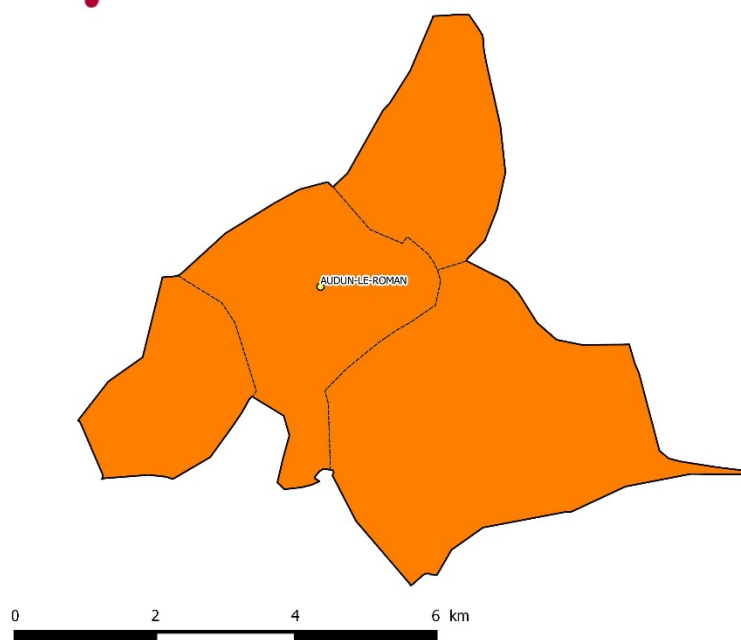
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 22. ZONE D'INSTALLATION D'AUDUN-LE-ROMAN



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 31 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 4

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	3 355 (307 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	108 (107 <sup>ème</sup> )
Population active	1 767 (307 <sup>ème</sup> )
Décès	19 (302 <sup>ème</sup> )
Mariages	11 (305 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	-
Notaires titulaires et associés	-
Densité notariale	-
Notaires salariés	-
Collaborateurs	-

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	1 353 (305 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 (305 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	929 (293 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	5 (302 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	42 (293 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	83 (305 <sup>ème</sup> )
Etablissements	99 (303 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	-
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	0%
Part non tarifée	0%

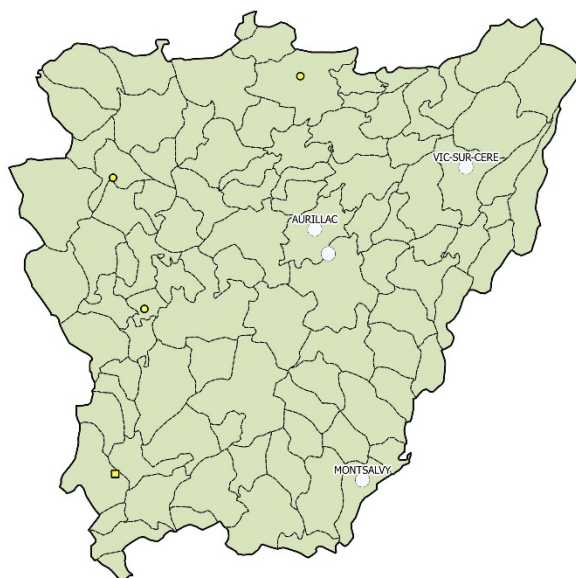
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 23. ZONE D'INSTALLATION D'AURILLAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1936 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 96



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	82 541 (182 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	43 (242 <sup>ème</sup> )
Population active	39 522 (185 <sup>ème</sup> )
Décès	1 000 (163 <sup>ème</sup> )
Mariages	273 (187 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,3 (203 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	64 (166 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	38 096 (177 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 487 (120 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 994 (163 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	91 (251 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 072 (175 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 392 (40 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 382 (182 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 382 (169 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 052 (183 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

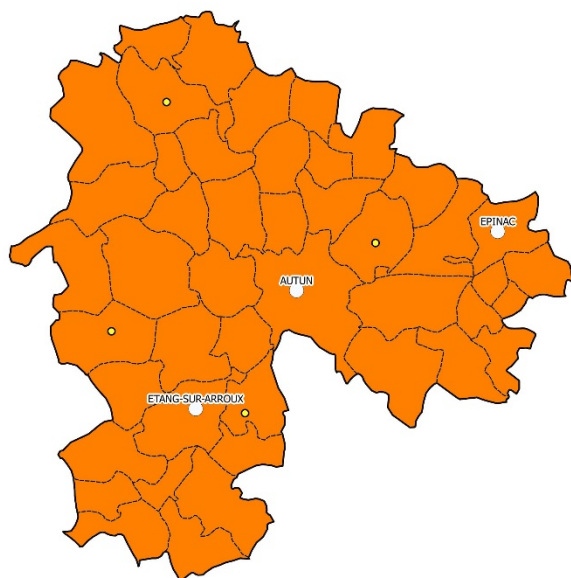
### Recommandations

Rang d'examen : n°122

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 24. ZONE D'INSTALLATION D'AUTUN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1108 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 45



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	33 375 (284 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	30 (271 <sup>ème</sup> )
Population active	15 991 (286 <sup>ème</sup> )
Décès	448 (265 <sup>ème</sup> )
Mariages	116 (283 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18 (64 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	28 (262 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 692 (277 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 009 (193 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 847 (272 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	58 (280 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	418 (270 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 241 (286 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 462 (285 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 470 (265 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 25. ZONE D'INSTALLATION D'AUXERRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 4830 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 279

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	208 393 (87 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	43 (240 <sup>ème</sup> )
Population active	100 384 (84 <sup>ème</sup> )
Décès	2 464 (59 <sup>ème</sup> )
Mariages	796 (80 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	29 (30 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (120 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	146 (79 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	92 664 (81 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	13 431 (68 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	61 907 (70 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	368 (98 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 765 (79 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 835 (101 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 543 (83 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 082 (81 <sup>ème</sup> )

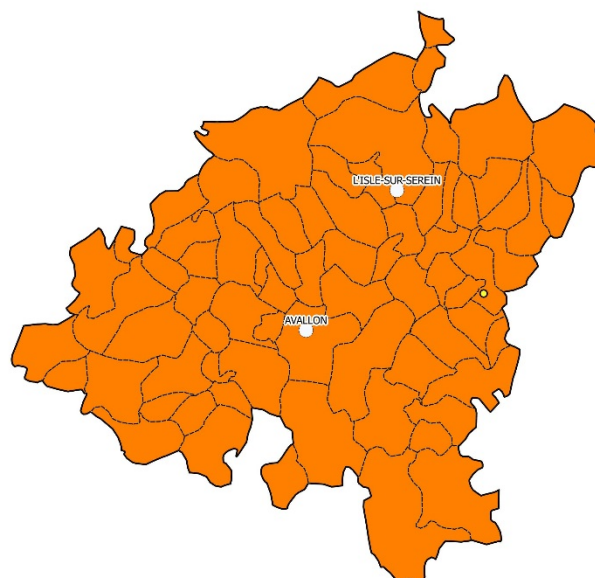
Activité notariale	(2013)
Actes	14 195 (67 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°196

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 26. ZONE D'INSTALLATION D'AVALLON



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1028 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 74

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	24 654 (293 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	24 (288 <sup>ème</sup> )
Population active	11 876 (294 <sup>ème</sup> )
Décès	277 (291 <sup>ème</sup> )
Mariages	94 (292 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,2 (108 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	27 (266 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	10 837 (292 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 086 (189 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	7 260 (282 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	48 (291 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	304 (282 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 017 (291 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 243 (290 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 751 (290 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

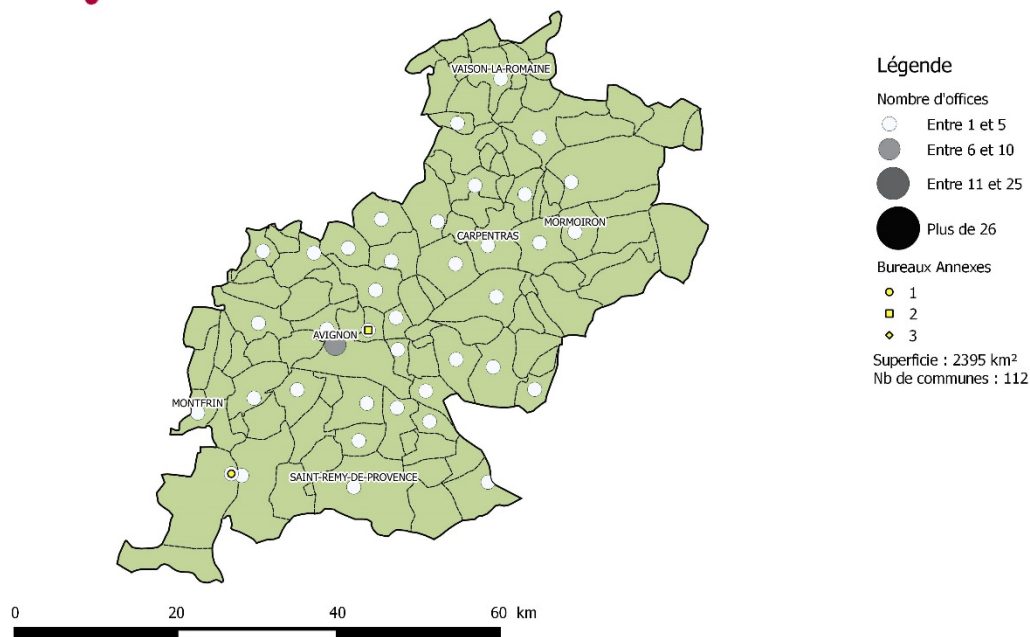
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 27. ZONE D'INSTALLATION D'AVIGNON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	497 073 (22 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	207 (45 <sup>ème</sup> )
Population active	248 044 (22 <sup>ème</sup> )
Décès	4 364 (19 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 118 (17 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	50 (12 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	89 (15 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,3 (79 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	345 (21 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	213 270 (21 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	13 485 (67 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	120 135 (23 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 389 (21 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 632 (25 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 422 (38 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	26 552 (17 <sup>ème</sup> )
Etablissements	30 474 (17 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	30 779 (19 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

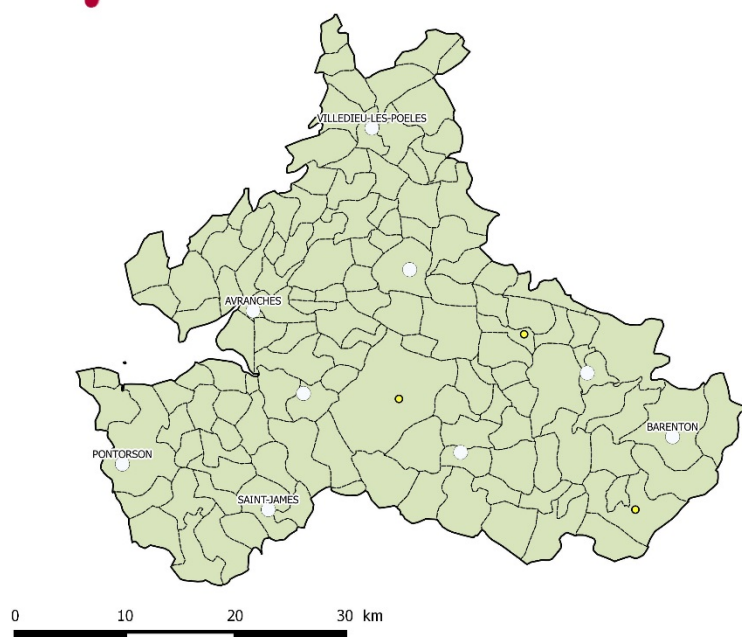
Rang d'examen : n°173

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 14 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 28. ZONE D'INSTALLATION D'AVRANCHES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1549 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 139

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	91 275 (171 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (194 <sup>ème</sup> )
Population active	44 174 (169 <sup>ème</sup> )
Décès	1 027 (158 <sup>ème</sup> )
Mariages	321 (171 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,5 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	85 (138 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	40 846 (169 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 703 (148 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	26 637 (158 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	157 (192 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 090 (171 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 476 (180 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 179 (174 <sup>ème</sup> )

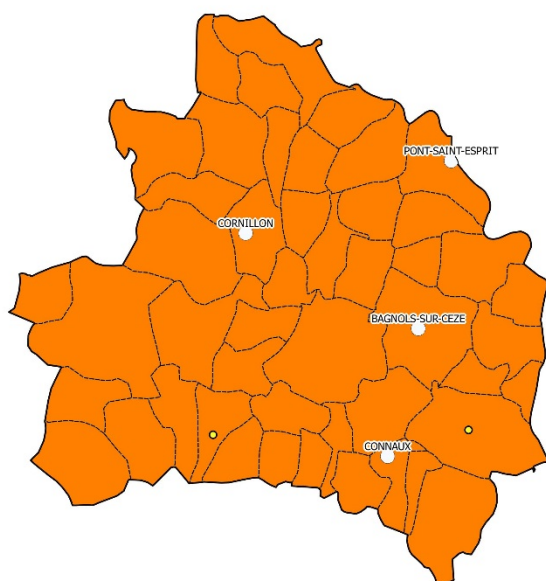
Activité notariale	(2013)
Actes	6 653 (148 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

Rang d'examen : n°201

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 29. ZONE D'INSTALLATION DE BAGNOLS-SUR-CÈZE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 725 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 48



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	66 870 (207 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	92 (126 <sup>ème</sup> )
Population active	32 952 (205 <sup>ème</sup> )
Décès	612 (224 <sup>ème</sup> )
Mariages	264 (189 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,4 (100 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	38 (228 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	28 656 (207 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 399 (180 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 634 (207 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	161 (187 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	857 (202 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 712 (207 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 098 (208 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 210 (238 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

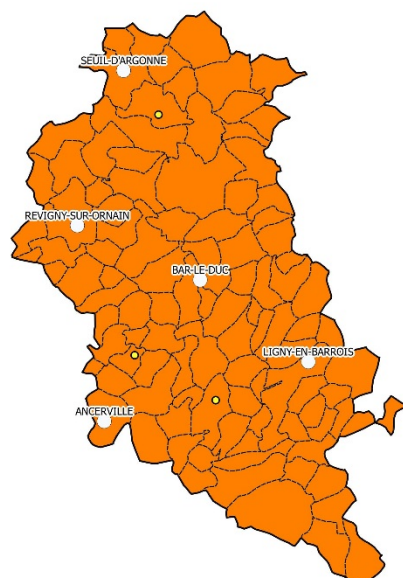
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



### 30. ZONE D'INSTALLATION DE BAR-LE-DUC



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1389 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 106

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	60 827 (216 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	44 (238 <sup>ème</sup> )
Population active	30 672 (216 <sup>ème</sup> )
Décès	604 (226 <sup>ème</sup> )
Mariages	227 (213 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,4 (101 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	34 (244 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	27 196 (212 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	844 (284 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 959 (203 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	70 (270 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	788 (210 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 773 (252 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 217 (248 <sup>ème</sup> )

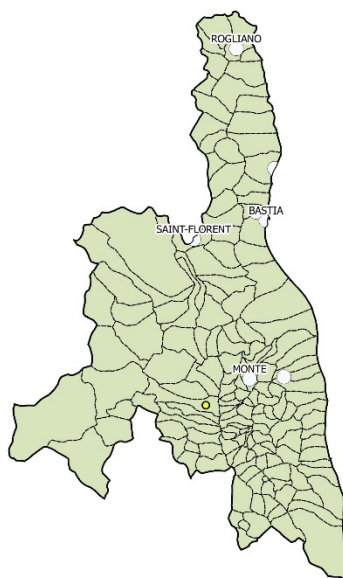
Activité notariale	(2013)
Actes	3 541 (227 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 31. ZONE D'INSTALLATION DE BASTIA



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2158 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 152

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	120 827 (131 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	56 (202 <sup>ème</sup> )
Population active	62 891 (123 <sup>ème</sup> )
Décès	1 134 (144 <sup>ème</sup> )
Mariages	428 (131 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,1 (177 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	75 (142 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	52 065 (131 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	22 516 (41 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 857 (152 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	221 (151 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 400 (139 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 605 (20 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 043 (81 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 044 (82 <sup>ème</sup> )

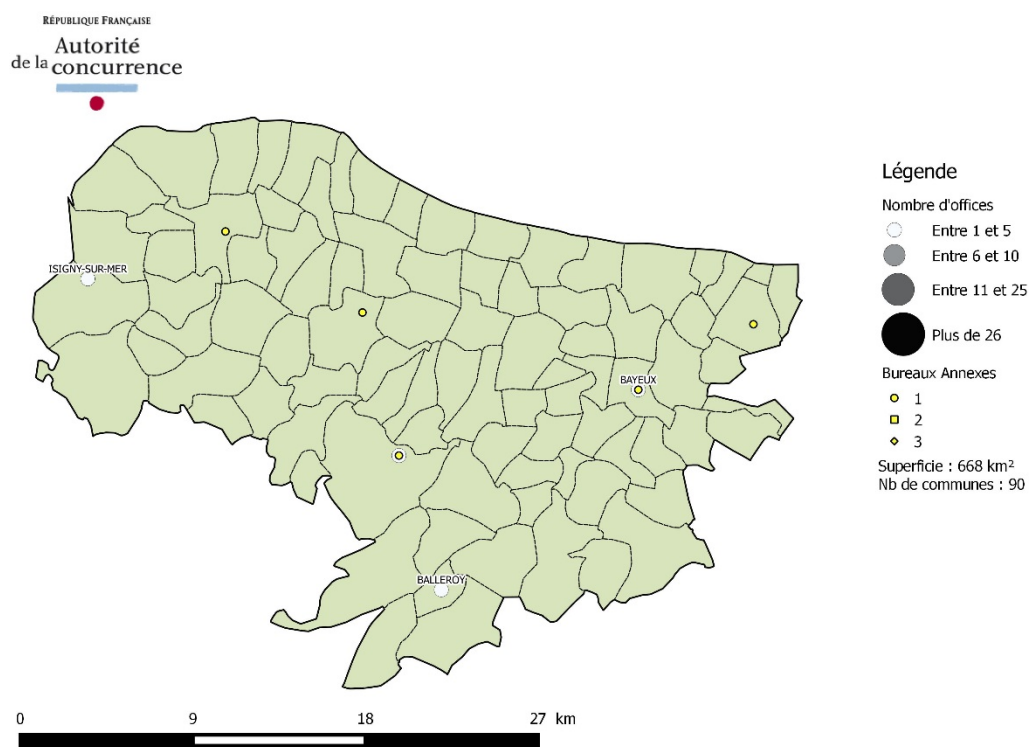
Activité notariale	(2013)
Actes	7 437 (132 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

### Recommandations

Rang d'examen : n°129

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 32. ZONE D'INSTALLATION DE BAYEUX



Démographie	(2013)
Population totale	52 784 (235 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	79 (149 <sup>ème</sup> )
Population active	26 535 (234 <sup>ème</sup> )
Décès	566 (233 <sup>ème</sup> )
Mariages	196 (230 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,1 (84 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	57 (184 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	22 623 (237 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 996 (164 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 119 (238 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	132 (214 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	669 (229 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 970 (239 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 329 (241 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 844 (215 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	73%
Part non tarifée	27%

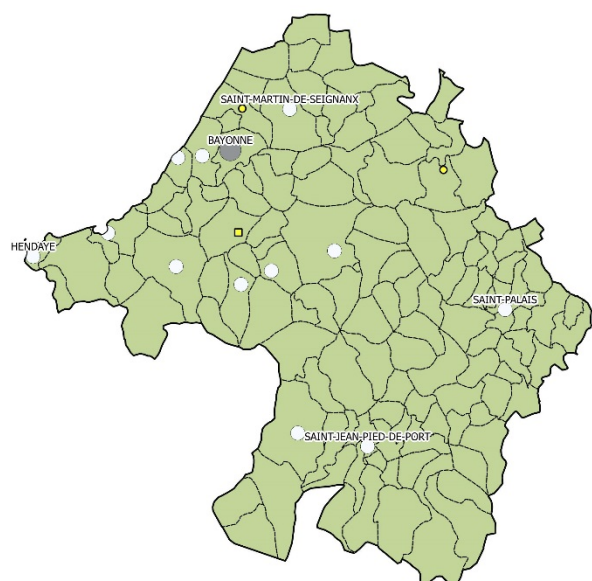
### Recommandations

Rang d'examen : n°91

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 33. ZONE D'INSTALLATION DE BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2569 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 137



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	325 155 (51 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	127 (87 <sup>ème</sup> )
Population active	162 410 (50 <sup>ème</sup> )
Décès	3 355 (38 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 122 (50 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	27 (36 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	52 (32 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,9 (89 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	11 (13 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	219 (49 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	147 913 (46 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	38 880 (16 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	88 494 (46 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 014 (33 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 863 (40 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 020 (50 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	18 017 (24 <sup>ème</sup> )
Etablissements	20 884 (24 <sup>ème</sup> )

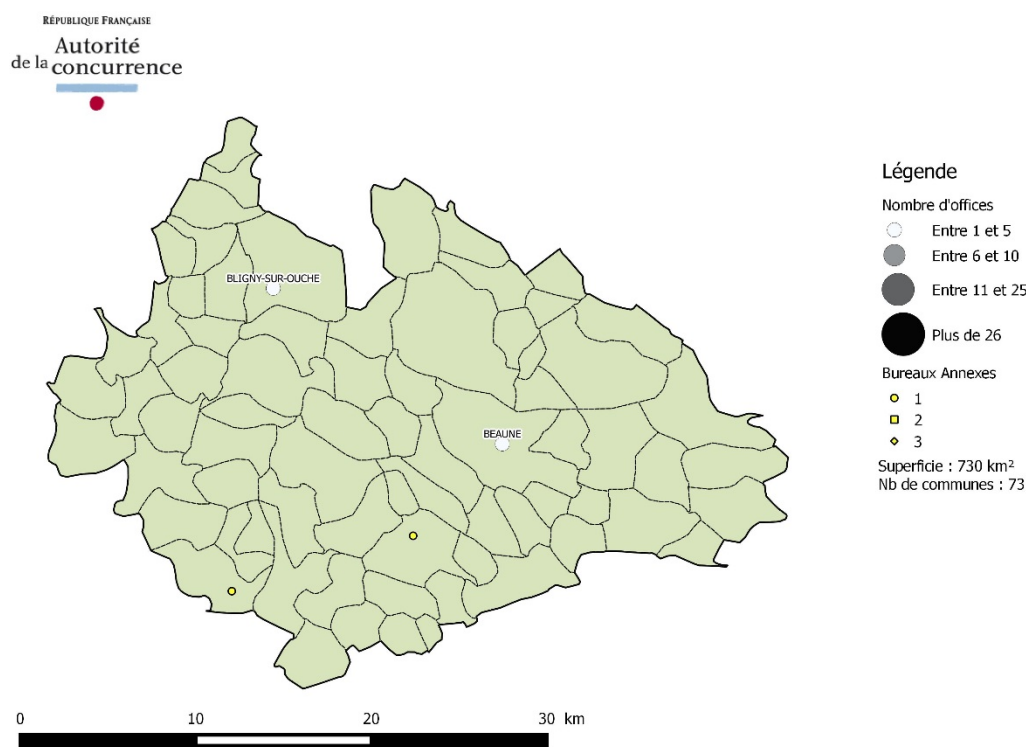
Activité notariale	(2013)
Actes	21 741 (36 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°68

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 13 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 34. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUNE



Démographie	(2013)
Population totale	50 072 (245 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	69 (174 <sup>ème</sup> )
Population active	25 945 (240 <sup>ème</sup> )
Décès	515 (243 <sup>ème</sup> )
Mariages	175 (244 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22 (18 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	57 (184 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	22 224 (238 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 869 (238 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 250 (237 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	130 (216 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	773 (213 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 594 (159 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	3 093 (194 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 596 (195 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 572 (226 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

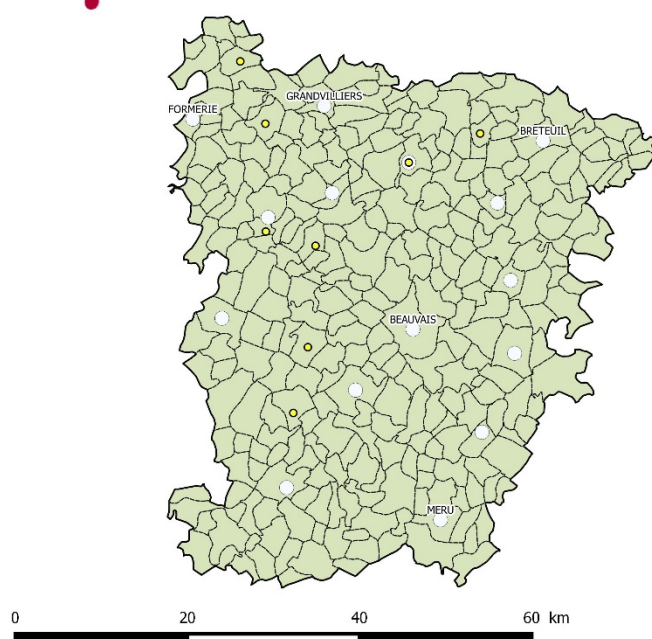
#### Recommandations

Rang d'examen : n°111

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 35. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUVAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 2518 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 307

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	250 252 (66 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	99 (116 <sup>ème</sup> )
Population active	132 132 (63 <sup>ème</sup> )
Décès	2 069 (78 <sup>ème</sup> )
Mariages	934 (66 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	20 (58 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	31 (71 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,8 (213 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	136 (85 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	97 836 (76 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 912 (167 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	64 050 (68 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	541 (71 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 241 (65 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 555 (73 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 336 (87 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 599 (89 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 922 (79 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

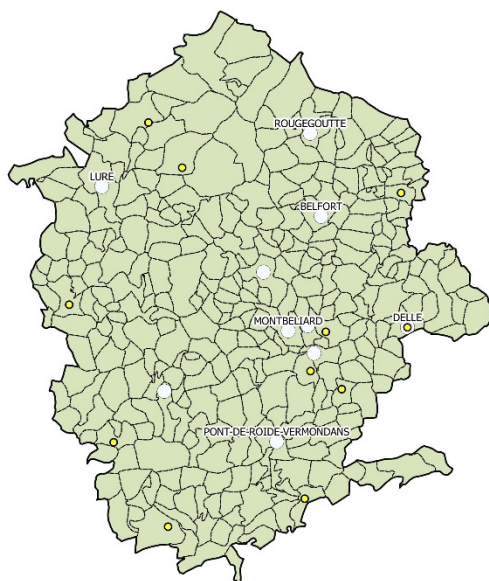
### Recommandations

Rang d'examen : n°172

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



### 36. ZONE D'INSTALLATION DE BELFORT - MONTBÉLIARD - HÉRICOURT



#### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◇ 3
- Superficie : 2569 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 348

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	373 526 (38 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	145 (76 <sup>ème</sup> )
Population active	192 352 (37 <sup>ème</sup> )
Décès	3 344 (39 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 393 (37 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	17 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	40 (52 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11 (256 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	178 (57 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	162 726 (36 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 741 (169 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	98 869 (32 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	607 (59 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 741 (44 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 555 (110 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	9 621 (69 <sup>ème</sup> )
Etablissements	11 744 (67 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	18 130 (51 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

#### Recommandations

**Rang d'examen : n°168**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 37. ZONE D'INSTALLATION DE BERCK - MONTREUIL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1160 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 140

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	105 071 (152 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	91 (130 <sup>ème</sup> )
Population active	53 851 (146 <sup>ème</sup> )
Décès	1 234 (130 <sup>ème</sup> )
Mariages	401 (147 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,3 (171 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	101 (115 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	44 059 (154 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	29 219 (27 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	28 483 (147 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	262 (128 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 362 (147 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 881 (161 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 708 (155 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 594 (150 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°80

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 38. ZONE D'INSTALLATION DE BERGERAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1910 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 146



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	110 553 (145 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	58 (198 <sup>ème</sup> )
Population active	52 190 (151 <sup>ème</sup> )
Décès	1 432 (109 <sup>ème</sup> )
Mariages	420 (136 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,1 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	97 (123 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	49 719 (137 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 461 (121 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 303 (124 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	225 (149 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 372 (143 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 580 (148 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 014 (130 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 753 (134 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 933 (125 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

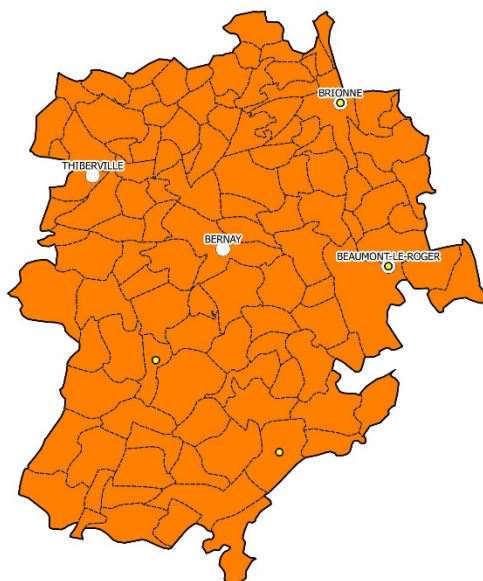
### Recommandations

Rang d'examen : n°217

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 39. ZONE D'INSTALLATION DE BERNAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1009 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 113

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	58 876 (224 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	58 (197 <sup>ème</sup> )
Population active	30 041 (218 <sup>ème</sup> )
Décès	721 (210 <sup>ème</sup> )
Mariages	237 (206 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17 (86 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	40 (224 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	25 463 (220 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 293 (183 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 069 (211 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	128 (217 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	763 (214 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 053 (234 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 386 (234 <sup>ème</sup> )

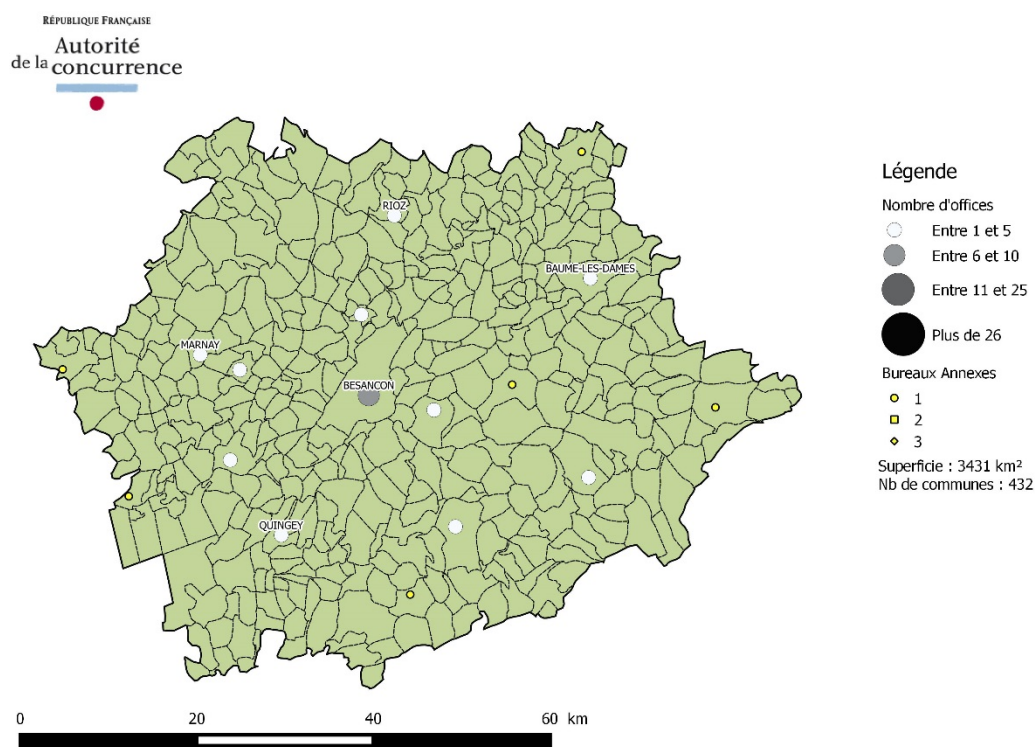
Activité notariale	(2013)
Actes	3 640 (223 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 40. ZONE D'INSTALLATION DE BESANÇON



Démographie	(2013)
Population totale	305 942 (54 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	89 (132 <sup>ème</sup> )
Population active	157 503 (51 <sup>ème</sup> )
Décès	2 222 (71 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 148 (48 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	35 (60 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,4 (248 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	222 (47 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	135 614 (53 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 260 (140 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	76 340 (53 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	547 (70 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 058 (56 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 107 (89 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 276 (57 <sup>ème</sup> )
Etablissements	13 194 (55 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	16 610 (54 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

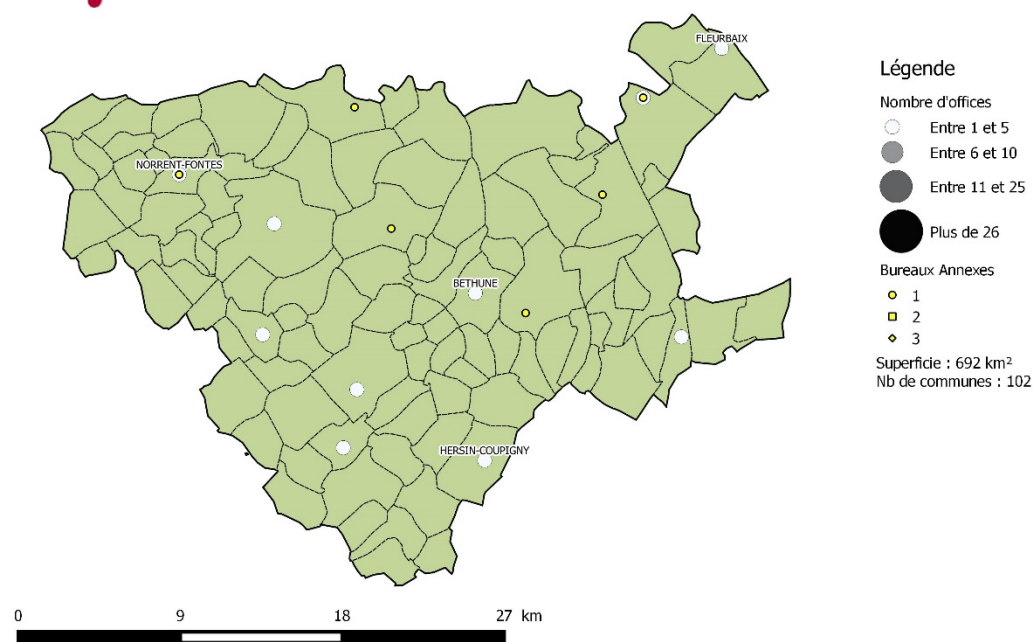
### Recommandations

Rang d'examen : n°82

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 41. ZONE D'INSTALLATION DE BÉTHUNE - BRUAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	292 720 (59 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	423 (22 <sup>ème</sup> )
Population active	150 027 (56 <sup>ème</sup> )
Décès	3 105 (48 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 117 (52 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	25 (88 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	8,2 (283 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	169 (61 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	119 277 (62 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	561 (297 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	70 081 (61 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	432 (90 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 271 (64 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 835 (139 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 725 (98 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 045 (96 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	13 439 (72 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

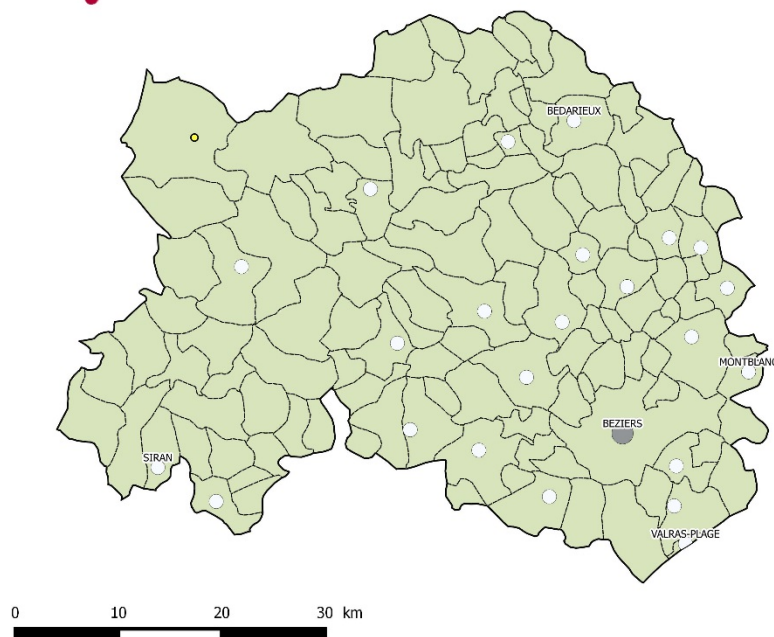
### Recommandations

Rang d'examen : n°66

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 42. ZONE D'INSTALLATION DE BÉZIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2501 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 127

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	227 722 (78 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	91 (129 <sup>ème</sup> )
Population active	116 419 (70 <sup>ème</sup> )
Décès	2 669 (55 <sup>ème</sup> )
Mariages	889 (71 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	30 (27 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	44 (44 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,3 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	7 (21 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	167 (65 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	99 943 (73 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	27 215 (32 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	61 825 (71 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	780 (46 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 681 (80 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 660 (67 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 233 (58 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 895 (59 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	16 176 (57 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°229

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

### 43. ZONE D'INSTALLATION DE BLOIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



#### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◇ 3
- Superficie : 2302 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 123



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	178 323 (97 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	77 (155 <sup>ème</sup> )
Population active	85 158 (96 <sup>ème</sup> )
Décès	1 792 (92 <sup>ème</sup> )
Mariages	679 (94 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	17 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	26 (83 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (179 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	118 (99 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	79 031 (92 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 951 (145 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	52 183 (89 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	349 (104 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 474 (87 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 085 (91 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 968 (112 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 318 (109 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 896 (80 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

#### Recommandations

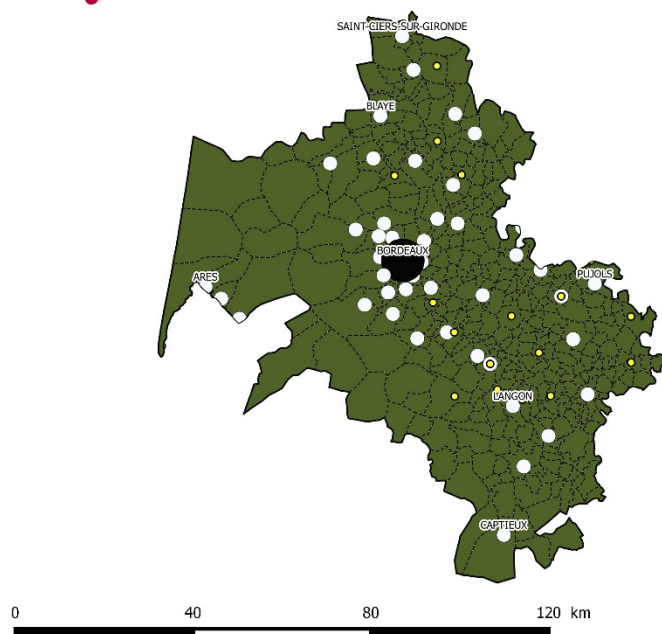
Rang d'examen : n°131

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 44. ZONE D'INSTALLATION DE BORDEAUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 6647 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 412

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	1 254 121 (6 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	189 (54 <sup>ème</sup> )
Population active	662 641 (6 <sup>ème</sup> )
Décès	9 649 (6 <sup>ème</sup> )
Mariages	4 526 (6 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	75 (4 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	154 (4 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,5 (224 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	18 (6 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	831 (5 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	556 653 (6 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	32 072 (23 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	301 166 (5 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	4 152 (5 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	18 006 (7 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 043 (25 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	53 167 (6 <sup>ème</sup> )
Etablissements	62 068 (5 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	67 935 (4 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

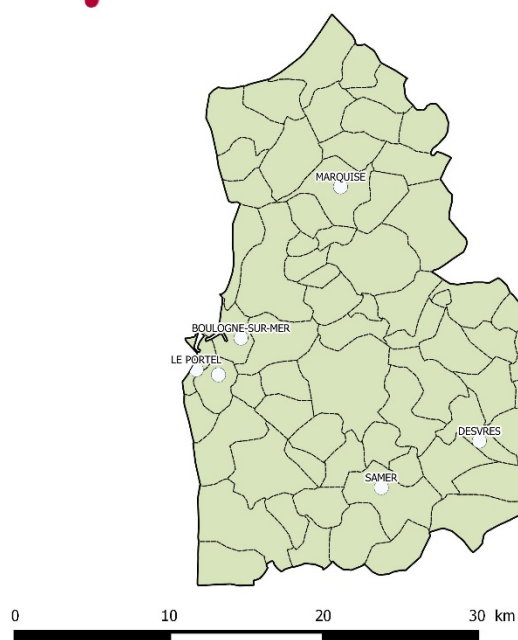
### Recommandations

Rang d'examen : n°48

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 42 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 45. ZONE D'INSTALLATION DE BOULOGNE-SUR-MER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 640 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 75

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	161 821 (106 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	253 (37 <sup>ème</sup> )
Population active	82 937 (99 <sup>ème</sup> )
Décès	1 645 (101 <sup>ème</sup> )
Mariages	617 (98 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,7 (242 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	114 (101 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	66 987 (106 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 209 (103 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	35 998 (112 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	271 (125 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 885 (104 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 157 (126 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 867 (138 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 840 (127 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 982 (124 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	82%
Part non tarifée	18%

### Recommandations

Rang d'examen : n°67

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 46. ZONE D'INSTALLATION DE BOURG-EN-BRESSE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1240 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 78



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	133 316 (117 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	107 (108 <sup>ème</sup> )
Population active	69 450 (114 <sup>ème</sup> )
Décès	1 140 (143 <sup>ème</sup> )
Mariages	511 (114 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,8 (216 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	99 (117 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	57 135 (118 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 172 (222 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	34 426 (118 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	360 (100 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 806 (105 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 164 (85 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 830 (139 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 839 (128 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 774 (114 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°108

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 47. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3722 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 161

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	197 819 (90 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	53 (211 <sup>ème</sup> )
Population active	95 573 (88 <sup>ème</sup> )
Décès	2 028 (79 <sup>ème</sup> )
Mariages	722 (86 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	26 (83 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,6 (220 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	126 (92 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	89 033 (85 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 467 (138 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	57 879 (77 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	298 (116 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 649 (82 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 149 (127 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	6 454 (103 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 752 (101 <sup>ème</sup> )

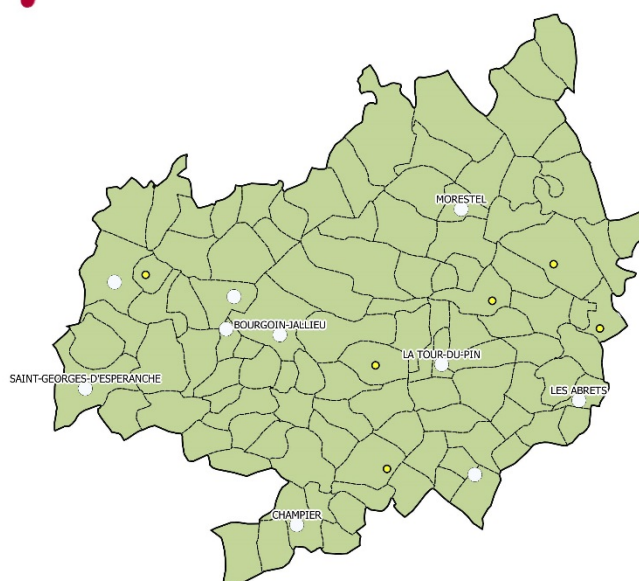
Activité notariale	(2013)
Actes	11 076 (88 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

**Rang d'examen : n°158**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 48. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGOIN-JALLIEU



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◻ 1
- ◻ 2
- ◻ 3

Superficie : 1202 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 107

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	219 992 (83 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	183 (55 <sup>ème</sup> )
Population active	114 458 (72 <sup>ème</sup> )
Décès	1 422 (113 <sup>ème</sup> )
Mariages	800 (78 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,3 (231 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	153 (73 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	84 843 (88 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 094 (188 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	54 123 (86 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	467 (81 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 830 (75 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 169 (13 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 720 (82 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 863 (85 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	12 600 (76 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

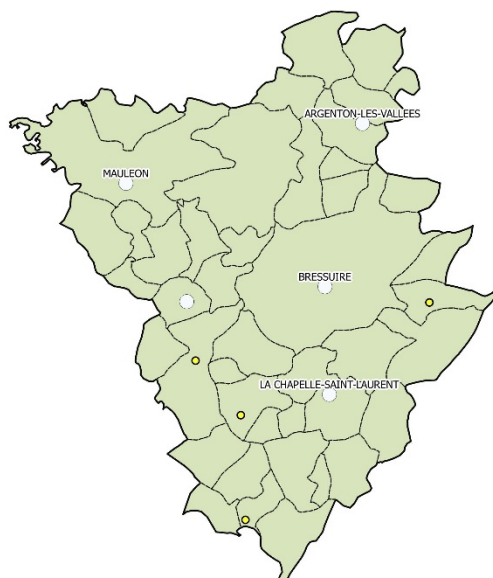
### Recommandations

Rang d'examen : n°117

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 49. ZONE D'INSTALLATION DE BRESSUIRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1313 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 44



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	72 774 (194 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	55 (203 <sup>ème</sup> )
Population active	35 683 (193 <sup>ème</sup> )
Décès	749 (202 <sup>ème</sup> )
Mariages	231 (210 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,4 (228 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	46 (211 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	30 261 (199 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 133 (270 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 628 (185 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	95 (248 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	834 (205 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 408 (217 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 790 (216 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 999 (210 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

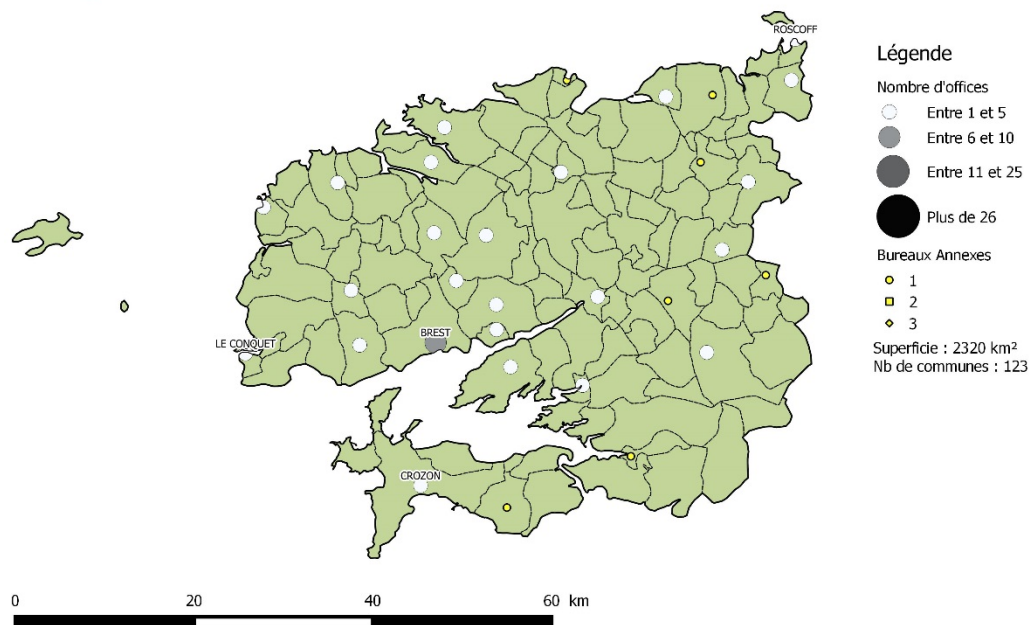
### Recommandations

Rang d'examen : n°212

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 50. ZONE D'INSTALLATION DE BREST

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	454 267 (26 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	196 (48 <sup>ème</sup> )
Population active	225 995 (26 <sup>ème</sup> )
Décès	4 338 (20 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 442 (33 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	37 (19 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	67 (21 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,7 (153 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	304 (26 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	203 516 (24 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	23 592 (39 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	134 774 (19 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	895 (40 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 045 (29 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 260 (42 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	14 064 (39 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 000 (38 <sup>ème</sup> )

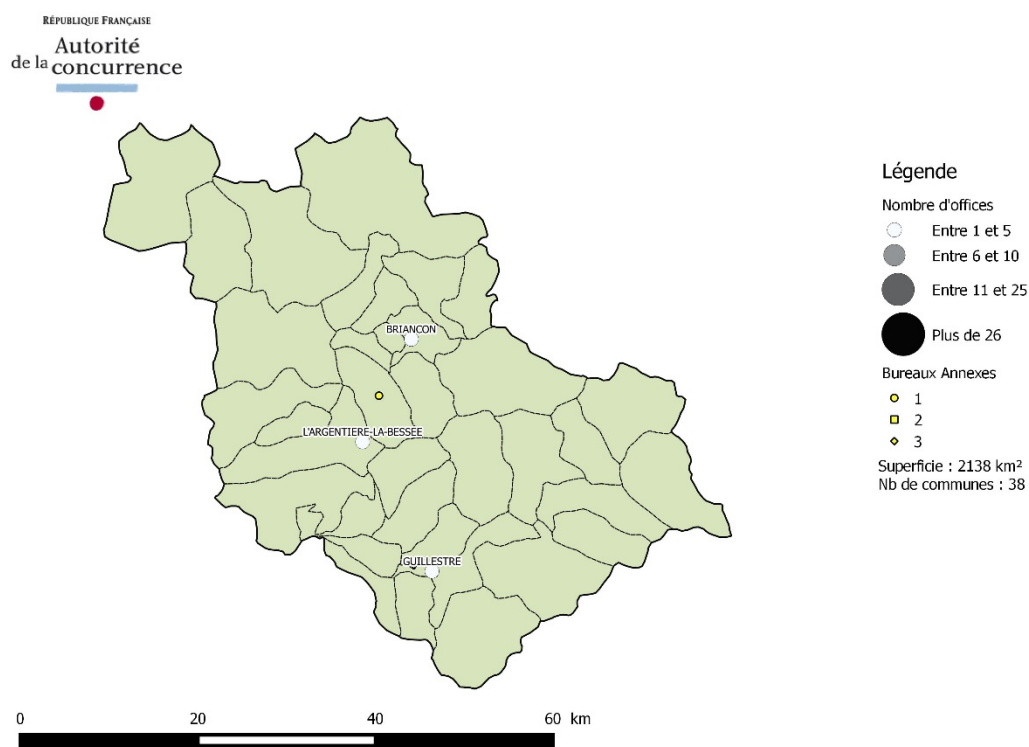
Activité notariale	(2013)
Actes	27 832 (23 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

Rang d'examen : n°144

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 51. ZONE D'INSTALLATION DE BRIANÇON



Démographie	(2013)
Population totale	35 540 (278 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	17 (301 <sup>ème</sup> )
Population active	17 517 (279 <sup>ème</sup> )
Décès	272 (293 <sup>ème</sup> )
Mariages	114 (285 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22,5 (15 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	16 139 (274 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	31 235 (24 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 133 (278 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	162 (186 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	495 (256 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 765 (165 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 511 (165 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 325 (234 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

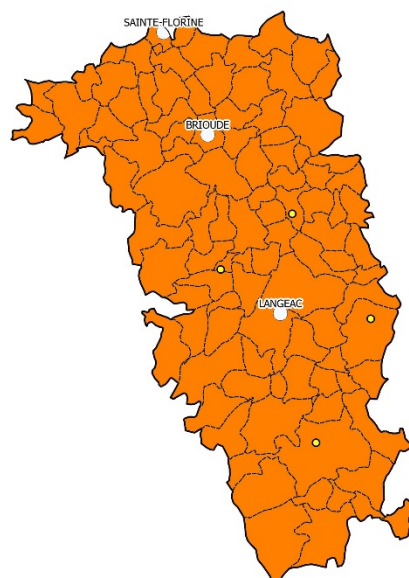
### Recommandations

Rang d'examen : n°97

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 52. ZONE D'INSTALLATION DE BRIOUDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1695 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 102



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	43 874 (259 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	26 (280 <sup>ème</sup> )
Population active	21 231 (261 <sup>ème</sup> )
Décès	535 (237 <sup>ème</sup> )
Mariages	140 (267 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,7 (192 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	24 (279 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	20 283 (253 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 920 (132 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 707 (230 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	69 (272 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	506 (253 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 755 (254 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 147 (253 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 970 (245 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

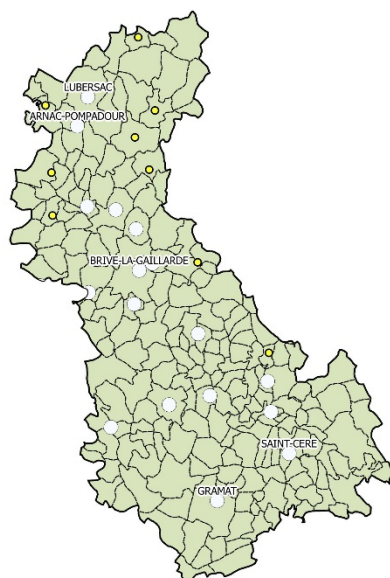
#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 53. ZONE D'INSTALLATION DE BRIVE-LA-GAILLARDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3410 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 214



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	188 625 (94 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	55 (205 <sup>ème</sup> )
Population active	88 546 (94 <sup>ème</sup> )
Décès	2 257 (67 <sup>ème</sup> )
Mariages	658 (96 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	19 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	26 (83 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,8 (189 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	114 (101 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	86 803 (86 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	14 507 (63 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	59 096 (74 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	291 (120 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 499 (86 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 470 (36 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	8 640 (73 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 621 (70 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 627 (83 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

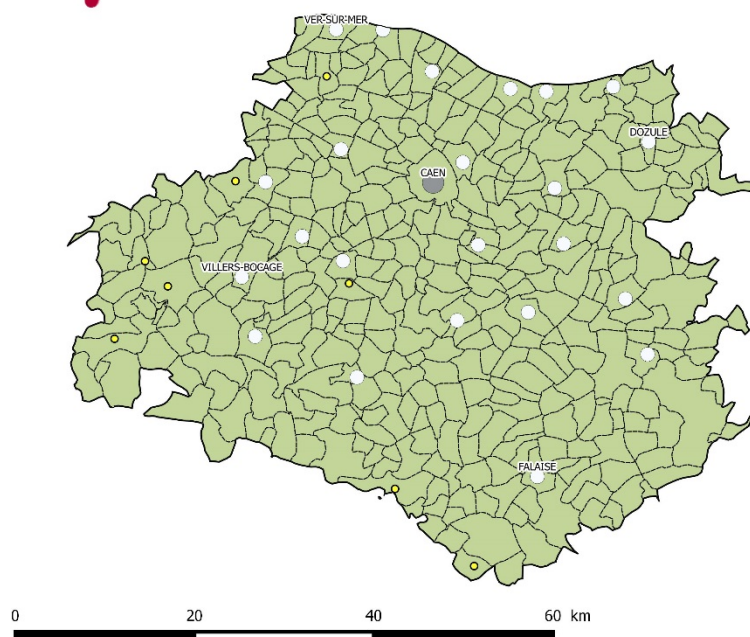
Rang d'examen : n°195

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 54. ZONE D'INSTALLATION DE CAEN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3035 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 404

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	477 015 (24 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	157 (69 <sup>ème</sup> )
Population active	239 767 (24 <sup>ème</sup> )
Décès	4 026 (24 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 780 (21 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	33 (24 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	66 (22 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,5 (159 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	369 (18 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	206 907 (22 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	32 120 (22 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	115 722 (25 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 164 (26 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 372 (27 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 491 (75 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	16 679 (26 <sup>ème</sup> )
Etablissements	19 825 (27 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	28 445 (21 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

### Recommandations

**Rang d'examen : n°86**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 17 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 55. ZONE D'INSTALLATION DE CAHORS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2725 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 169



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	91 623 (170 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	34 (262 <sup>ème</sup> )
Population active	42 223 (175 <sup>ème</sup> )
Décès	1 029 (156 <sup>ème</sup> )
Mariages	373 (153 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,7 (28 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	67 (161 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	42 748 (161 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 705 (79 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 594 (141 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	160 (189 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 197 (158 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 794 (140 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 555 (145 <sup>ème</sup> )
Établissements	5 372 (144 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 878 (143 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

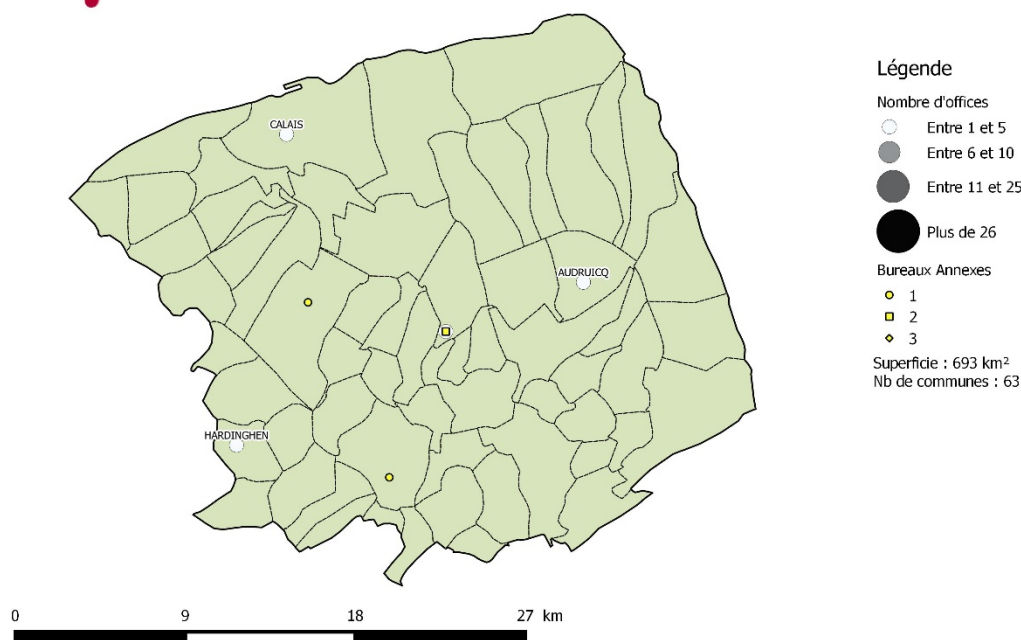
### Recommandations

Rang d'examen : n°246

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 56. ZONE D'INSTALLATION DE CALAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	165 410 (104 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	239 (40 <sup>ème</sup> )
Population active	84 777 (98 <sup>ème</sup> )
Décès	1 475 (107 <sup>ème</sup> )
Mariages	631 (97 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,7 (272 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	92 (129 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	66 530 (108 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 270 (220 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	38 740 (108 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	249 (134 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 796 (107 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 220 (81 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 119 (152 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 143 (145 <sup>ème</sup> )

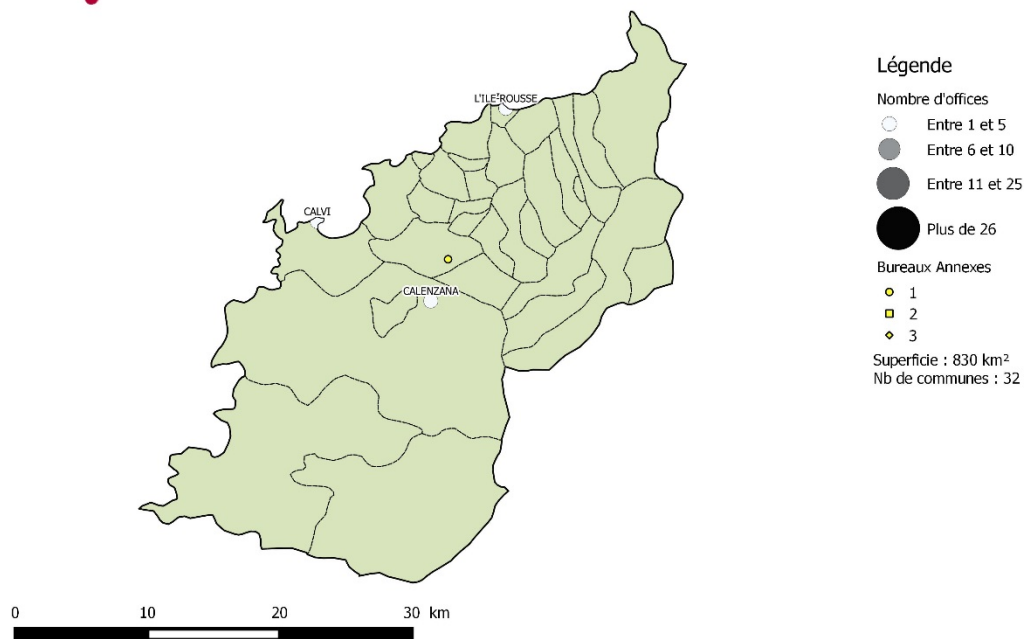
Activité notariale	(2013)
Actes	7 134 (137 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

Rang d'examen : n°112

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 57. ZONE D'INSTALLATION DE CALVI - L'ÎLE-ROUSSE



Démographie	(2013)
Population totale	21 928 (296 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	26 (279 <sup>ème</sup> )
Population active	11 413 (295 <sup>ème</sup> )
Décès	200 (297 <sup>ème</sup> )
Mariages	77 (295 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,2 (56 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	21 (283 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	9 370 (297 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	11 793 (76 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	5 119 (288 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	63 (276 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	296 (284 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 018 (236 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 354 (238 <sup>ème</sup> )

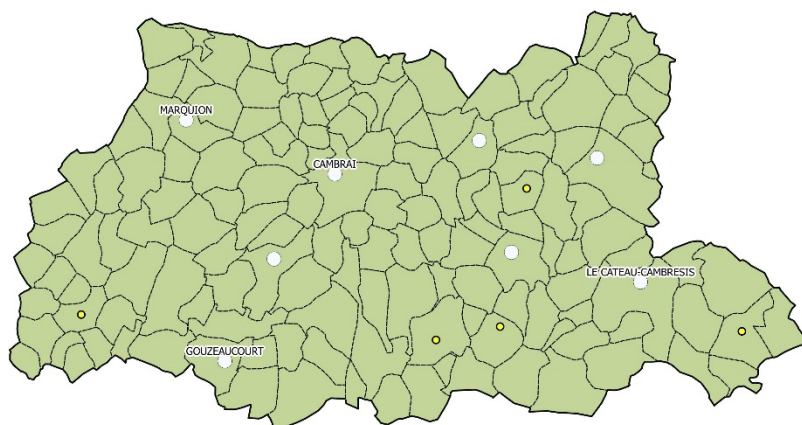
Activité notariale	(2013)
Actes	2 067 (284 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 000 - 1 250[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

Rang d'examen : n°23

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 58. ZONE D'INSTALLATION DE CAMBRAI



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1159 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 151

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	180 819 (96 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	156 (70 <sup>ème</sup> )
Population active	94 892 (89 <sup>ème</sup> )
Décès	1 933 (84 <sup>ème</sup> )
Mariages	713 (88 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	23 (98 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,2 (236 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	169 (61 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	74 192 (99 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 183 (266 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	49 814 (92 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	381 (95 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 086 (97 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 510 (112 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 983 (132 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 012 (122 <sup>ème</sup> )

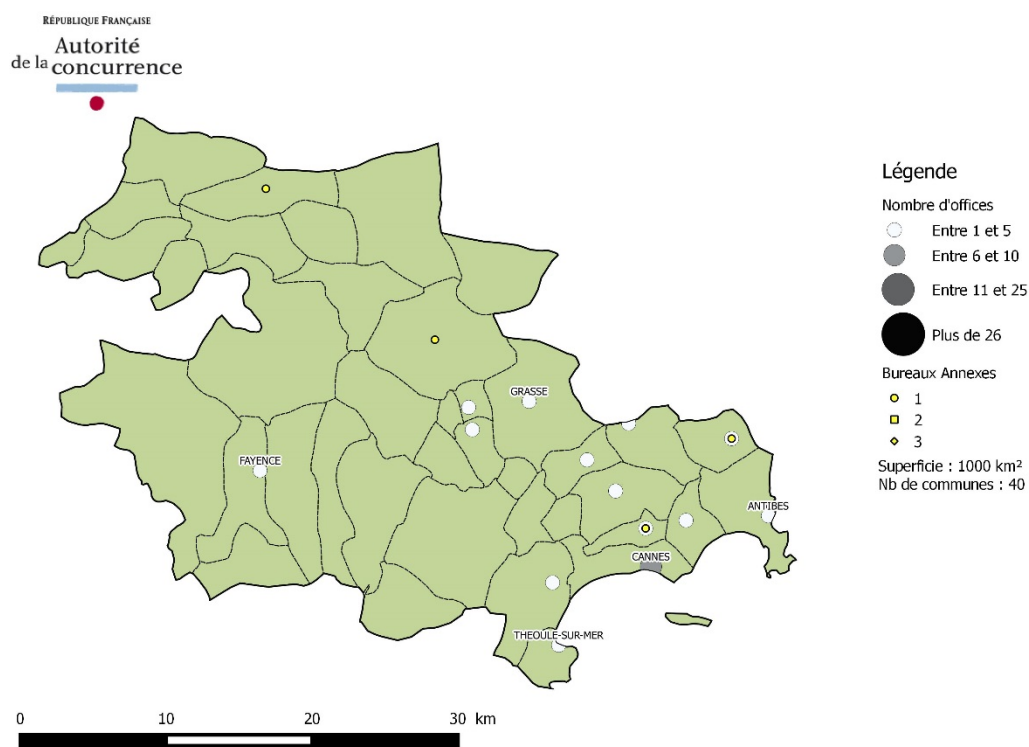
Activité notariale	(2013)
Actes	10 662 (90 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	79%
Part non tarifée	21%

### Recommandations

Rang d'examen : n°65

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 59. ZONE D'INSTALLATION DE CANNES - ANTIBES



Démographie	(2013)
Population totale	413 161 (30 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	413 (23 <sup>ème</sup> )
Population active	204 830 (34 <sup>ème</sup> )
Décès	4 243 (21 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 633 (28 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	30 (27 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	70 (20 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,5 (99 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	361 (19 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	191 509 (28 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	81 005 (2 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	106 880 (29 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	3 031 (10 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	7 150 (21 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 748 (18 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	33 226 (12 <sup>ème</sup> )
Etablissements	37 238 (12 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	27 002 (24 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

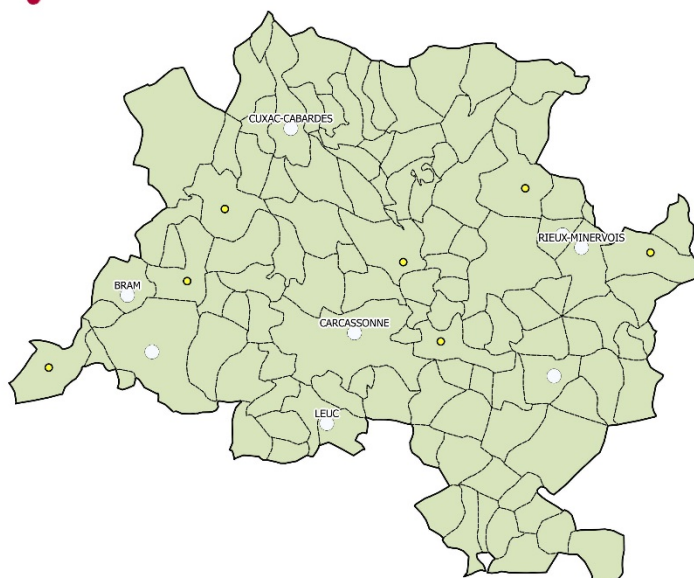
Rang d'examen : n°24

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 18 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 60. ZONE D'INSTALLATION DE CARCASSONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1469 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 113

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	124 326 (123 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	85 (140 <sup>ème</sup> )
Population active	58 921 (128 <sup>ème</sup> )
Décès	1 361 (121 <sup>ème</sup> )
Mariages	449 (129 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,7 (73 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	104 (111 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	54 443 (125 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 538 (136 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 701 (121 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	237 (144 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 447 (132 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 466 (116 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 987 (131 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 009 (123 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 258 (106 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°162

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 61. ZONE D'INSTALLATION DE CARHAIX-PLOUGUER



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- ◆ 2
- 3

Superficie : 1376 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 48

Fonds cartographique : IGN



Démographie	(2013)
Population totale	45 147 (256 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	33 (263 <sup>ème</sup> )
Population active	21 728 (260 <sup>ème</sup> )
Décès	766 (196 <sup>ème</sup> )
Mariages	150 (261 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,5 (133 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	44 (217 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 393 (246 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 622 (151 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 239 (215 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	102 (242 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	519 (249 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 745 (256 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 062 (256 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 773 (219 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

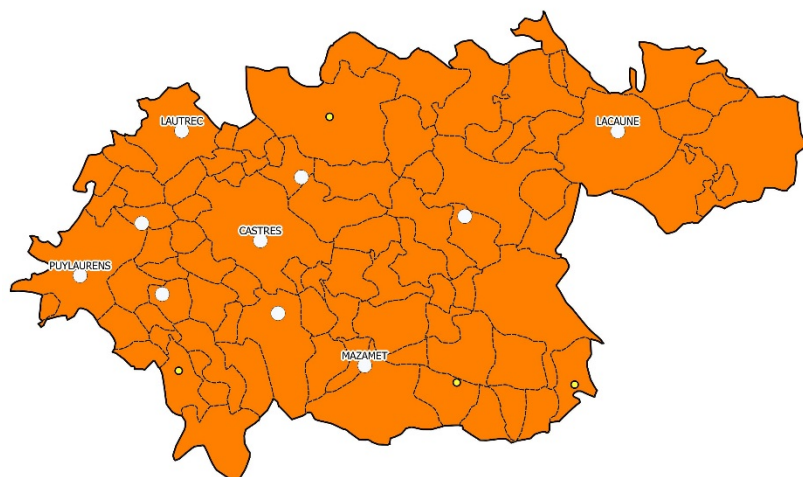
### Recommandations

Rang d'examen : n°142

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 62. ZONE D'INSTALLATION DE CASTRES - MAZAMET



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◆ 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 2118 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 87



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	132 816 (119 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	63 (183 <sup>ème</sup> )
Population active	63 438 (119 <sup>ème</sup> )
Décès	1 400 (114 <sup>ème</sup> )
Mariages	467 (121 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (123 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	66 (162 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	58 401 (115 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 078 (114 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	40 421 (103 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	239 (143 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 631 (119 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 754 (142 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 548 (117 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 574 (117 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 395 (134 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

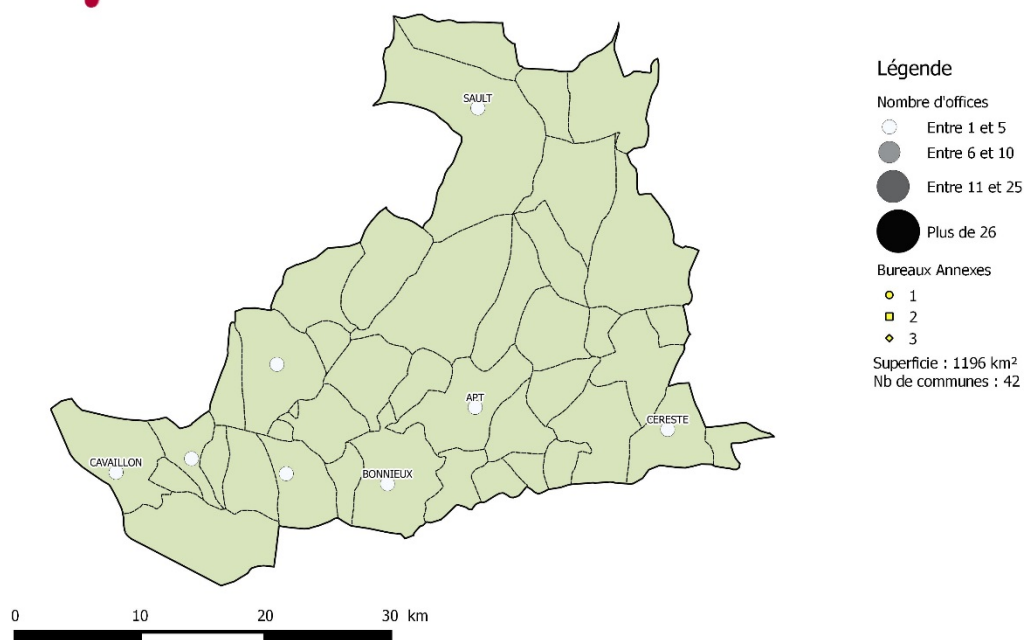
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 63. ZONE D'INSTALLATION DE CAVAILLON - APT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	77 630 (189 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	65 (179 <sup>ème</sup> )
Population active	38 474 (187 <sup>ème</sup> )
Décès	785 (193 <sup>ème</sup> )
Mariages	344 (166 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	24,5 (6 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	56 (187 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	33 963 (190 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 655 (109 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 539 (193 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	252 (133 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 041 (180 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 291 (153 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 071 (126 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 802 (131 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 081 (162 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°193

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 64. ZONE D'INSTALLATION DE CÉRET



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 953 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 40



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	72 639 (195 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	76 (158 <sup>ème</sup> )
Population active	34 229 (198 <sup>ème</sup> )
Décès	1 084 (149 <sup>ème</sup> )
Mariages	237 (205 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	13 (173 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,9 (67 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	62 (174 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	34 660 (188 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	24 954 (36 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	22 503 (181 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	260 (129 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	979 (187 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 918 (160 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 451 (166 <sup>ème</sup> )

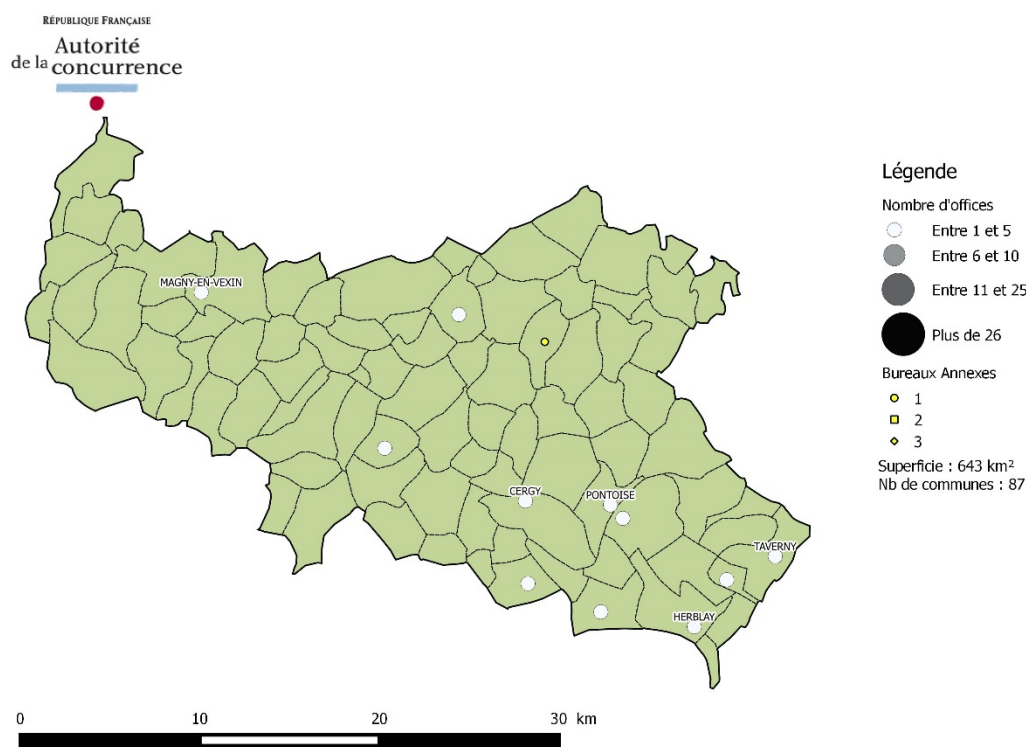
Activité notariale	(2013)
Actes	6 574 (151 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°74

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 65. ZONE D'INSTALLATION DE CERGY



Démographie	(2013)
Population totale	396 791 (34 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	617 (13 <sup>ème</sup> )
Population active	214 781 (29 <sup>ème</sup> )
Décès	2 127 (75 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 398 (36 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	31 (71 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,8 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	223 (46 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	148 874 (45 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 688 (243 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	88 580 (45 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 137 (27 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 939 (30 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 586 (109 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	13 986 (40 <sup>ème</sup> )
Etablissements	16 048 (41 <sup>ème</sup> )

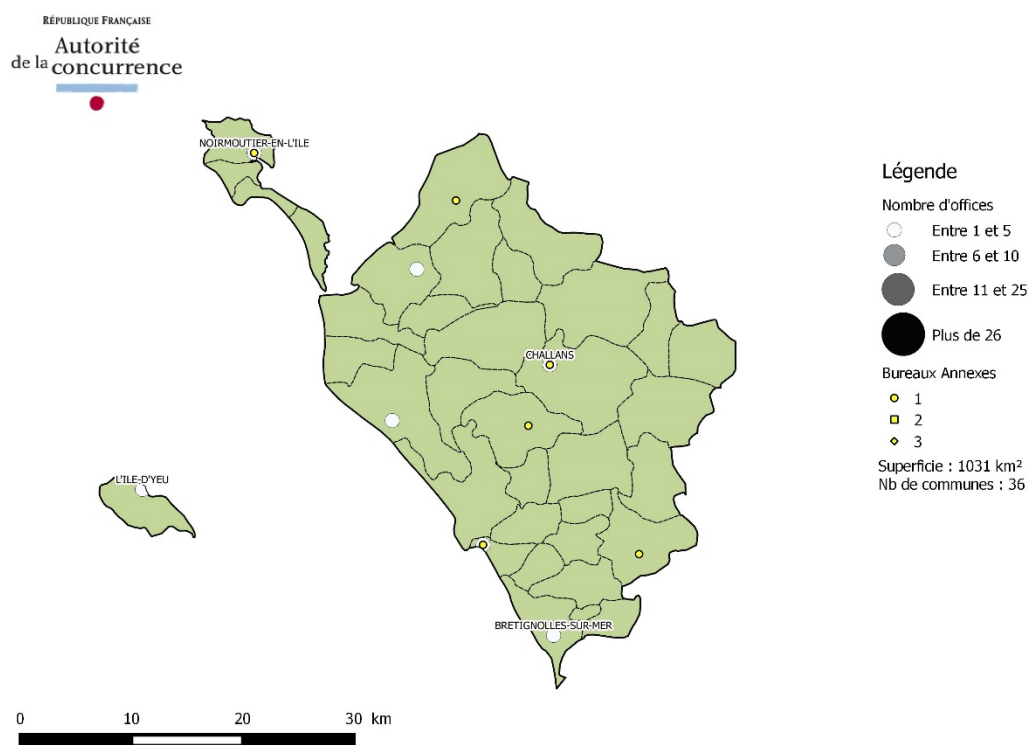
Activité notariale	(2013)
Actes	15 095 (61 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°11

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 66. ZONE D'INSTALLATION DE CHALLANS



Démographie	(2013)
Population totale	124 772 (121 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	121 (94 <sup>ème</sup> )
Population active	60 142 (126 <sup>ème</sup> )
Décès	1 429 (110 <sup>ème</sup> )
Mariages	451 (127 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16 (116 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	139 (84 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	55 663 (121 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	50 204 (10 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	40 845 (101 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	471 (80 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 771 (108 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 070 (109 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 118 (111 <sup>ème</sup> )

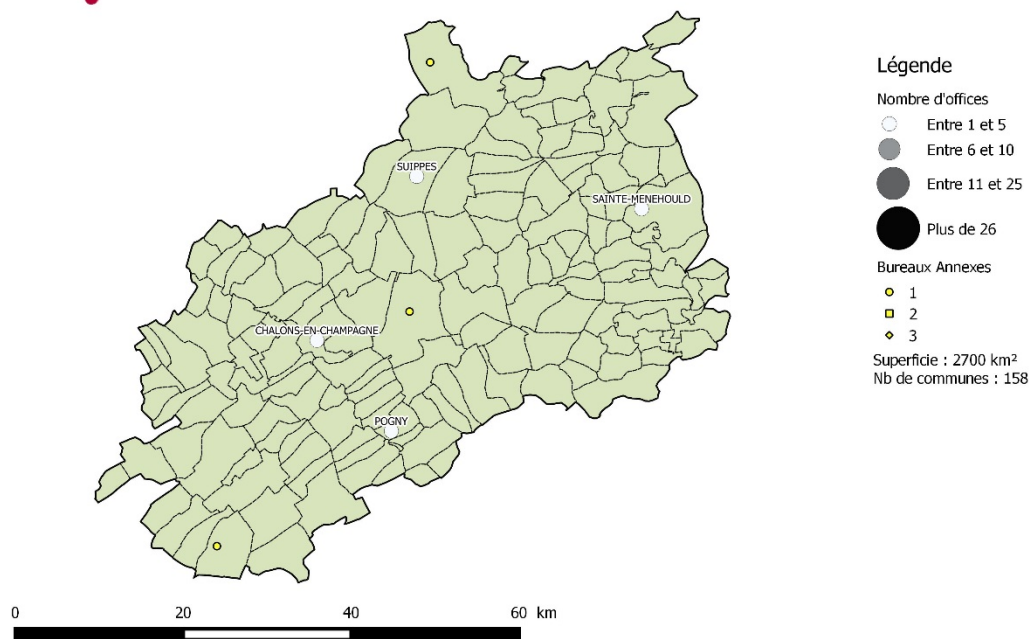
Activité notariale	(2013)
Actes	9 212 (108 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°34

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 67. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



Démographie	(2013)
Population totale	105 156 (151 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	39 (251 <sup>ème</sup> )
Population active	55 003 (141 <sup>ème</sup> )
Décès	986 (166 <sup>ème</sup> )
Mariages	368 (156 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,3 (172 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	69 (156 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	45 306 (152 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	945 (280 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 481 (168 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	213 (156 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 421 (133 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 243 (124 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 998 (197 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 841 (187 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 409 (172 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°192

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 68. ZONE D'INSTALLATION DE CHALON-SUR-SAÔNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2309 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 202

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	196 602 (92 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	85 (139 <sup>ème</sup> )
Population active	94 180 (90 <sup>ème</sup> )
Décès	1 956 (81 <sup>ème</sup> )
Mariages	685 (93 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	19 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	29 (73 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,3 (140 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	159 (68 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	86 574 (87 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 860 (118 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	55 768 (81 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	286 (121 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 618 (85 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 885 (136 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	6 984 (93 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 469 (92 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	13 062 (73 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

### Recommandations

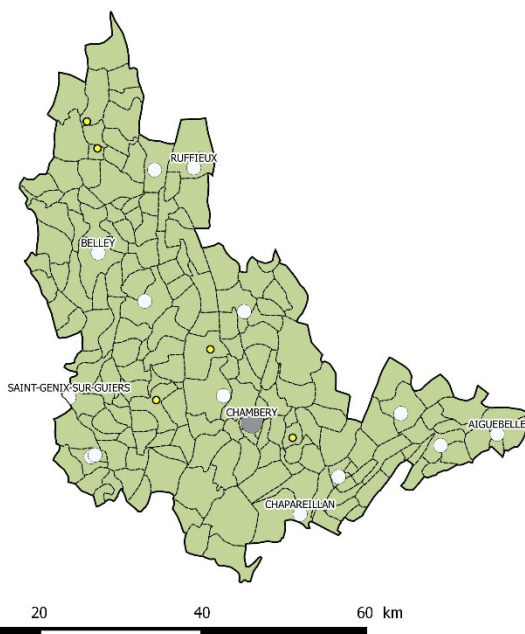
Rang d'examen : n°146

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 69. ZONE D'INSTALLATION DE CHAMBÉRY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1690 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 178

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	287 408 (61 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	170 (59 <sup>ème</sup> )
Population active	149 295 (57 <sup>ème</sup> )
Décès	2 394 (60 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 095 (53 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	25 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	48 (41 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,7 (72 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	244 (38 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	124 947 (59 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	12 087 (75 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	74 079 (55 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	753 (48 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 267 (49 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 196 (83 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	12 588 (46 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 582 (48 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	21 754 (35 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°93

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 12 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 70. ZONE D'INSTALLATION DE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3256 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 296



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	229 305 (76 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	70 (167 <sup>ème</sup> )
Population active	116 358 (71 <sup>ème</sup> )
Décès	2 237 (69 <sup>ème</sup> )
Mariages	798 (79 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	17 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	25 (88 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,3 (250 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	120 (95 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	100 346 (70 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 580 (175 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	57 507 (78 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	279 (122 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 667 (81 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 791 (156 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	7 281 (89 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 586 (90 <sup>ème</sup> )

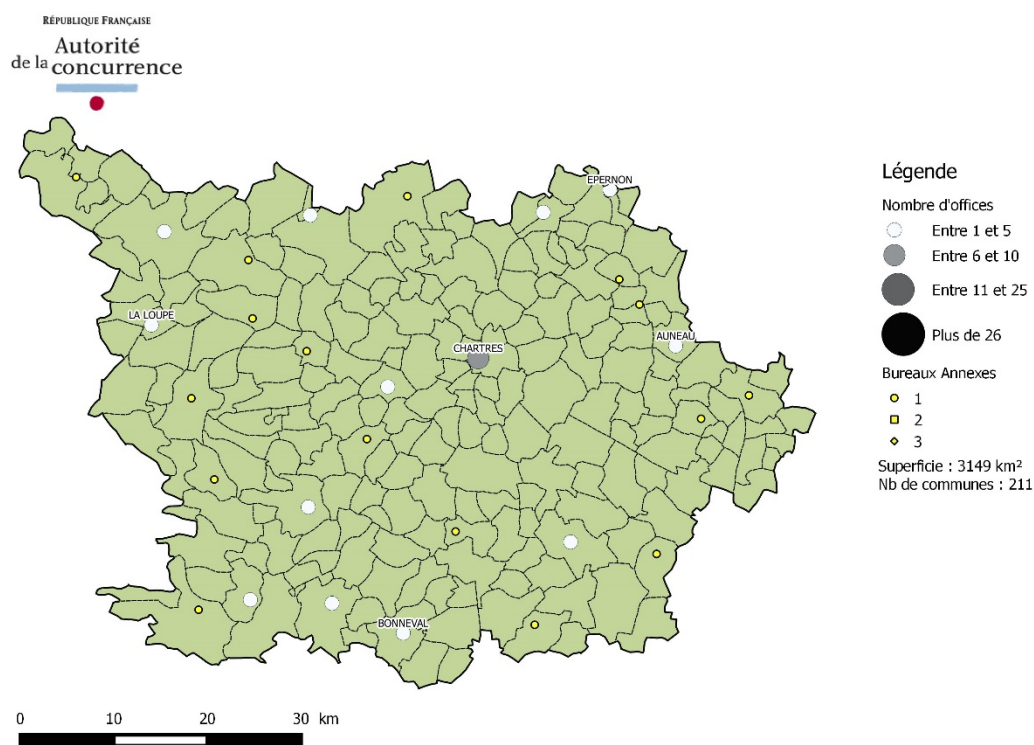
Activité notariale	(2013)
Actes	9 873 (99 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

Rang d'examen : n°219

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 71. ZONE D'INSTALLATION DE CHARTRES



Démographie	(2013)
Population totale	247 461 (68 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	79 (152 <sup>ème</sup> )
Population active	124 657 (66 <sup>ème</sup> )
Décès	2 170 (72 <sup>ème</sup> )
Mariages	880 (74 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	42 (47 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17 (87 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	192 (54 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	104 585 (69 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 221 (125 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	67 634 (63 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	530 (74 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 614 (60 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 626 (68 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 346 (77 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 831 (78 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	16 257 (55 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

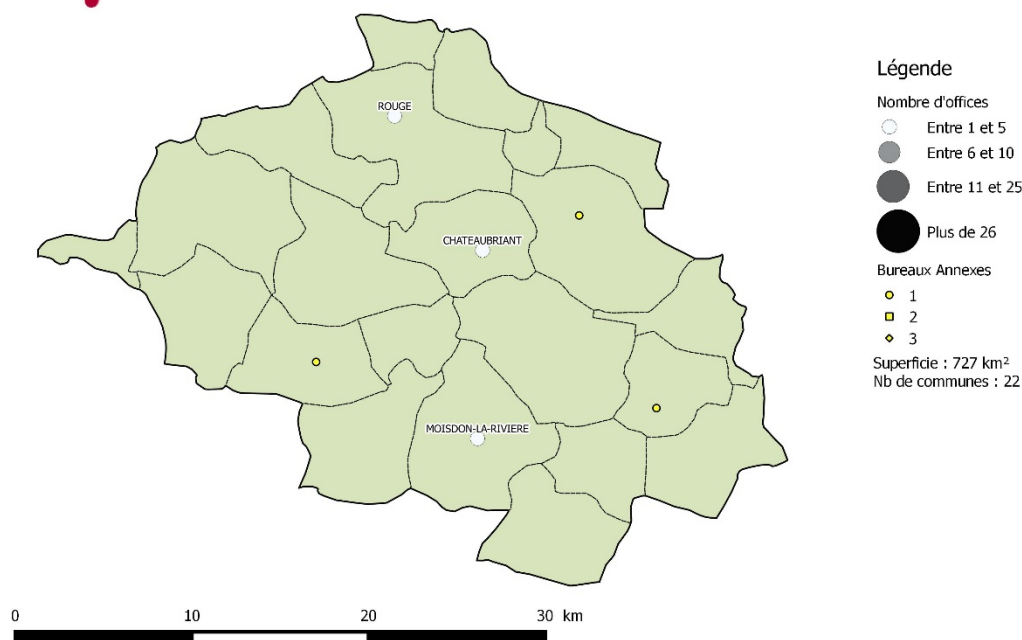
### Recommandations

Rang d'examen : n°159

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 72. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAUBRIANT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	36 256 (276 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	50 (220 <sup>ème</sup> )
Population active	18 749 (272 <sup>ème</sup> )
Décès	365 (281 <sup>ème</sup> )
Mariages	130 (272 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11 (254 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	25 (274 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 327 (280 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	706 (287 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 999 (265 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	104 (241 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	404 (274 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 322 (275 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 581 (277 <sup>ème</sup> )

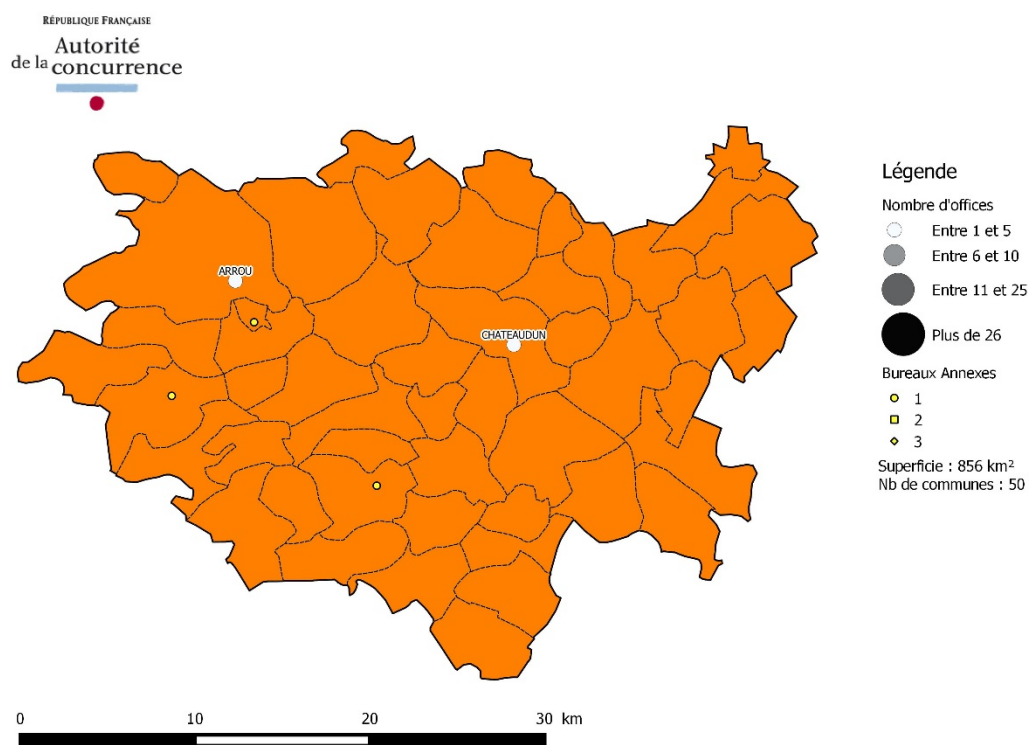
Activité notariale	(2013)
Actes	2 157 (278 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°81

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

### 73. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAUDUN



Démographie	(2013)
Population totale	37 499 (272 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	44 (239 <sup>ème</sup> )
Population active	18 798 (271 <sup>ème</sup> )
Décès	402 (271 <sup>ème</sup> )
Mariages	134 (270 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,7 (51 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	26 (270 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	16 263 (272 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 102 (226 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 404 (260 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	89 (254 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	475 (259 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 104 (288 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 343 (287 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 328 (270 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

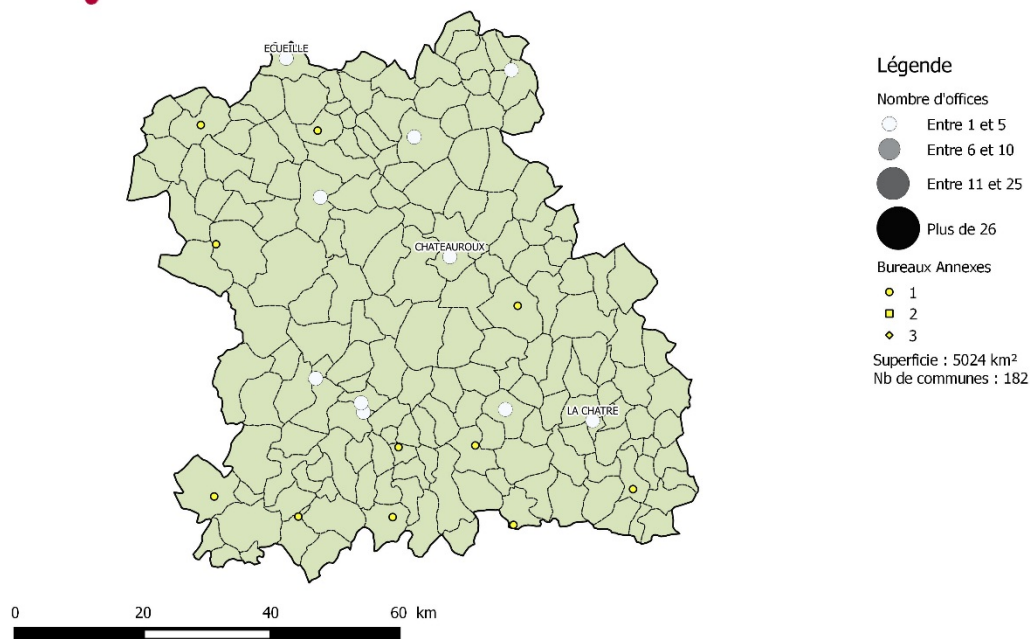
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 74. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAUROUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	175 043 (101 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	35 (261 <sup>ème</sup> )
Population active	82 118 (101 <sup>ème</sup> )
Décès	2 309 (65 <sup>ème</sup> )
Mariages	605 (99 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,7 (191 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	146 (79 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	81 032 (91 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 210 (84 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	54 416 (85 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	226 (148 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 200 (95 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 013 (8 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	5 985 (110 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 372 (106 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	12 721 (74 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

Rang d'examen : n°179

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 75. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTEAU-THIERRY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1086 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 108



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	66 592 (208 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	61 (185 <sup>ème</sup> )
Population active	33 574 (202 <sup>ème</sup> )
Décès	645 (220 <sup>ème</sup> )
Mariages	245 (200 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,5 (97 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	51 (199 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	27 495 (209 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 769 (241 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 514 (199 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	87 (256 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	894 (197 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 859 (246 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 236 (246 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 872 (213 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

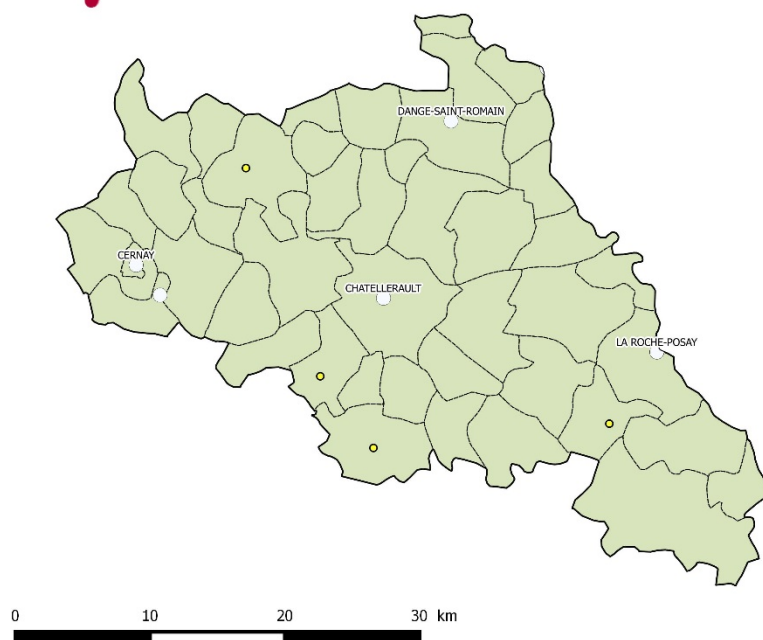
Rang d'examen : n°152

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 76. ZONE D'INSTALLATION DE CHÂTELLERAULT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1080 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 45

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	80 767 (186 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	75 (161 <sup>ème</sup> )
Population active	40 857 (181 <sup>ème</sup> )
Décès	906 (177 <sup>ème</sup> )
Mariages	261 (190 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,9 (152 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	50 (203 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	36 236 (184 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 521 (210 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	24 383 (172 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	142 (204 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 016 (183 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 957 (53 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 507 (215 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 085 (210 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 850 (192 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

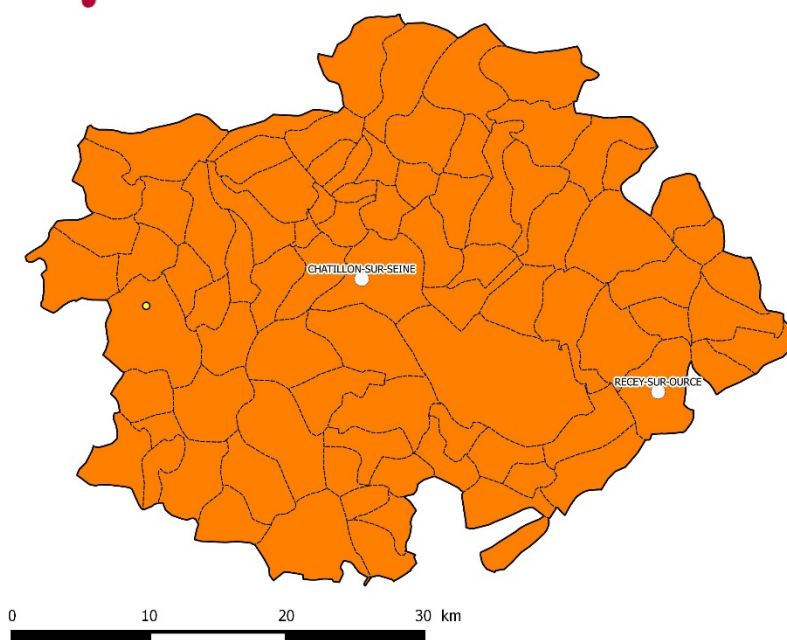
### Recommandations

Rang d'examen : n°224

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 77. ZONE D'INSTALLATION DE CHATILLON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1437 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 86

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	18 417 (299 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	13 (306 <sup>ème</sup> )
Population active	9 542 (299 <sup>ème</sup> )
Décès	243 (296 <sup>ème</sup> )
Mariages	64 (298 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,3 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	14 (297 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	8 274 (298 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 778 (240 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	5 896 (286 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	55 (284 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	226 (288 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	706 (300 <sup>ème</sup> )
Etablissements	853 (299 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 194 (298 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

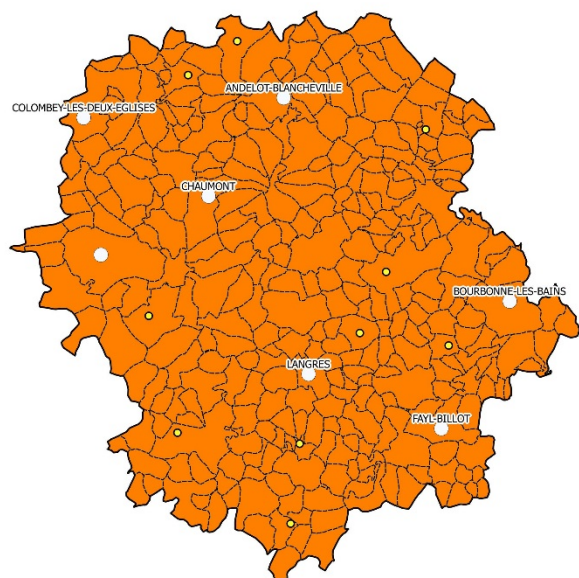
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 78. ZONE D'INSTALLATION DE CHAUMONT - LANGRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 4650 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 321

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	110 726 (144 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	24 (289 <sup>ème</sup> )
Population active	54 739 (143 <sup>ème</sup> )
Décès	1 290 (126 <sup>ème</sup> )
Mariages	415 (141 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,2 (80 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	78 (139 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	51 028 (134 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 007 (129 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 667 (122 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	121 (224 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 418 (135 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 652 (170 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 538 (163 <sup>ème</sup> )

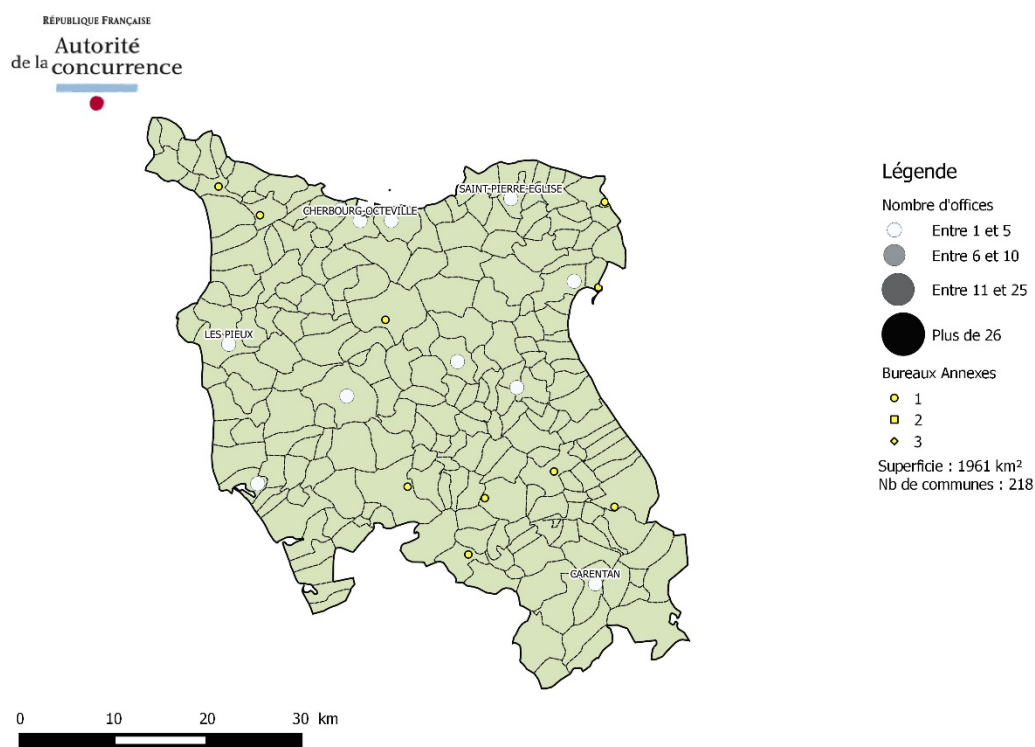
Activité notariale	(2013)
Actes	7 075 (140 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 79. ZONE D'INSTALLATION DE CHERBOURG-OCTEVILLE



Démographie	(2013)
Population totale	206 797 (88 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	105 (109 <sup>ème</sup> )
Population active	100 073 (85 <sup>ème</sup> )
Décès	2 098 (77 <sup>ème</sup> )
Mariages	729 (84 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	28 (75 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,5 (196 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	164 (66 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	91 138 (82 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	14 430 (64 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	53 989 (87 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	349 (105 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 627 (84 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 159 (87 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 983 (111 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 368 (107 <sup>ème</sup> )

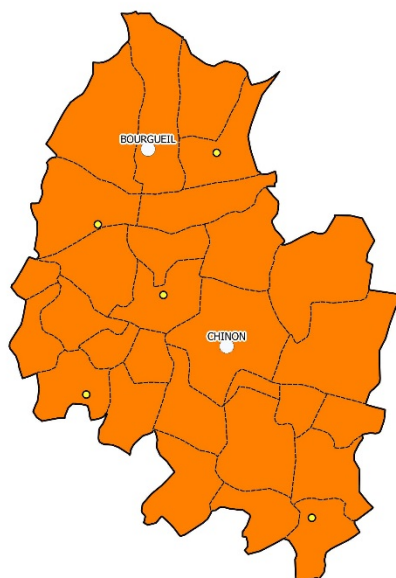
Activité notariale	(2013)
Actes	11 595 (84 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	78%
Part non tarifée	22%

### Recommandations

Rang d'examen : n°154

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 80. ZONE D'INSTALLATION DE CHINON



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 565 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 29



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	35 011 (281 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	62 (184 <sup>ème</sup> )
Population active	17 656 (276 <sup>ème</sup> )
Décès	392 (274 <sup>ème</sup> )
Mariages	128 (274 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,3 (170 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	22 (282 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 477 (279 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 625 (248 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 460 (268 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	83 (261 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	480 (258 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 290 (279 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 573 (278 <sup>ème</sup> )

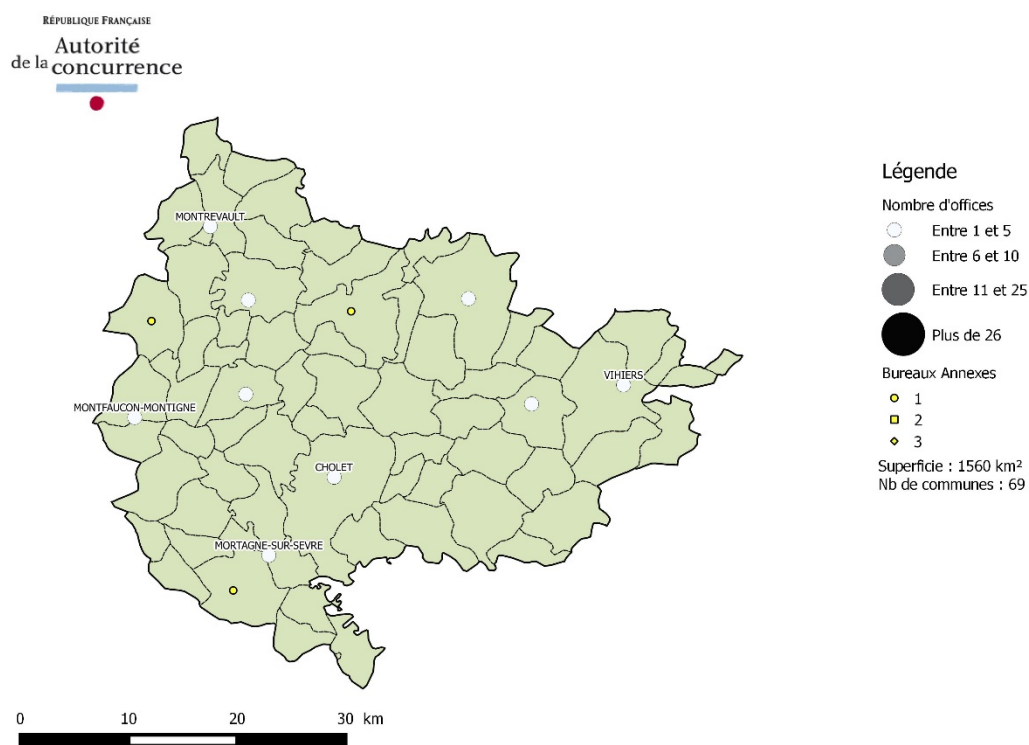
Activité notariale	(2013)
Actes	2 119 (280 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 81. ZONE D'INSTALLATION DE CHOLET



Démographie	(2013)
Population totale	191 966 (93 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	123 (91 <sup>ème</sup> )
Population active	96 003 (87 <sup>ème</sup> )
Décès	1 634 (102 <sup>ème</sup> )
Mariages	705 (92 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,5 (225 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	126 (92 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	78 268 (95 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 016 (275 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	54 825 (84 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	322 (109 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 381 (91 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 432 (119 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 471 (102 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 824 (100 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 350 (86 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

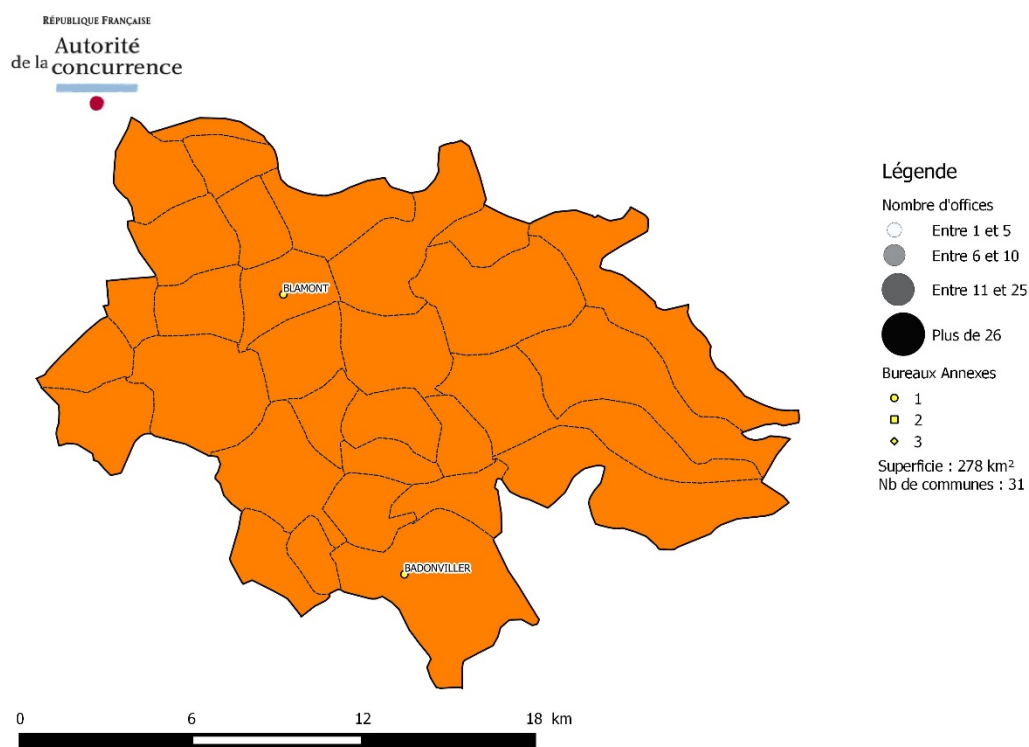
### Recommandations

Rang d'examen : n°114

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 82. ZONE D'INSTALLATION DE CIREY-SUR-VEZOUZE



Démographie	(2013)
Population totale	8 961 (305 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	32 (266 <sup>ème</sup> )
Population active	4 719 (305 <sup>ème</sup> )
Décès	121 (301 <sup>ème</sup> )
Mariages	31 (303 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	-
Notaires titulaires et associés	-
Densité notariale	-
Notaires salariés	-
Collaborateurs	-

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	3 834 (302 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	466 (299 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	2 829 (290 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	18 (301 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	94 (292 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	207 (304 <sup>ème</sup> )
Etablissements	240 (302 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	-
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	0%
Part non tarifée	0%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



### 83. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-FERRAND

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



#### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 5209 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 303

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	524 687 (19 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	101 (115 <sup>ème</sup> )
Population active	272 271 (19 <sup>ème</sup> )
Décès	4 771 (16 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 762 (23 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	38 (18 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	71 (19 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13 (209 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	359 (20 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	241 219 (17 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	24 418 (37 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	142 851 (17 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	980 (35 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	7 297 (20 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 399 (39 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	19 762 (22 <sup>ème</sup> )
Etablissements	23 466 (22 <sup>ème</sup> )

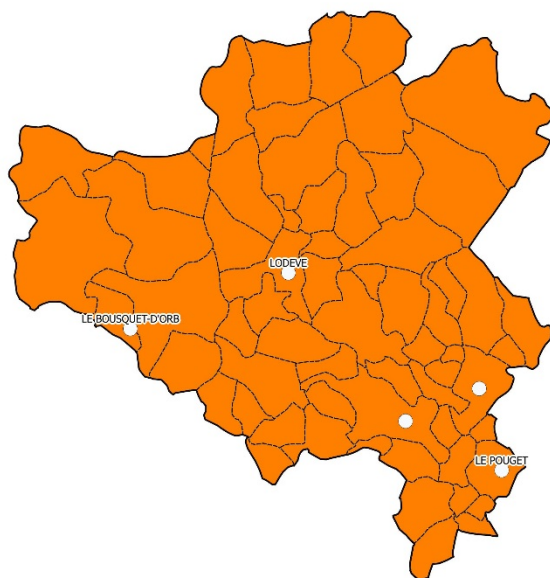
Activité notariale	(2013)
Actes	31 237 (18 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°128

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 14 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 84. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-L'HERAULT - LODÈVE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1057 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 64



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	55 194 (230 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	52 (213 <sup>ème</sup> )
Population active	28 217 (225 <sup>ème</sup> )
Décès	574 (232 <sup>ème</sup> )
Mariages	215 (216 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,1 (58 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 186 (234 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 365 (159 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 866 (227 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	166 (180 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	621 (236 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 556 (212 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 857 (213 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 582 (261 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

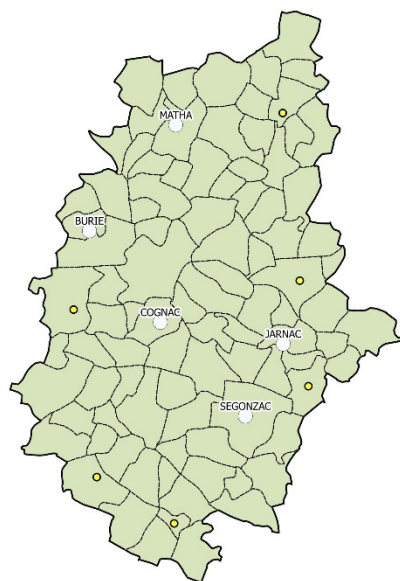
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 85. ZONE D'INSTALLATION DE COGNAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1172 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 93



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	81 718 (183 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	70 (170 <sup>ème</sup> )
Population active	39 682 (184 <sup>ème</sup> )
Décès	906 (177 <sup>ème</sup> )
Mariages	284 (184 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,5 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	58 (181 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	37 006 (181 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 816 (239 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 500 (167 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	154 (194 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 177 (163 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 526 (177 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 059 (182 <sup>ème</sup> )

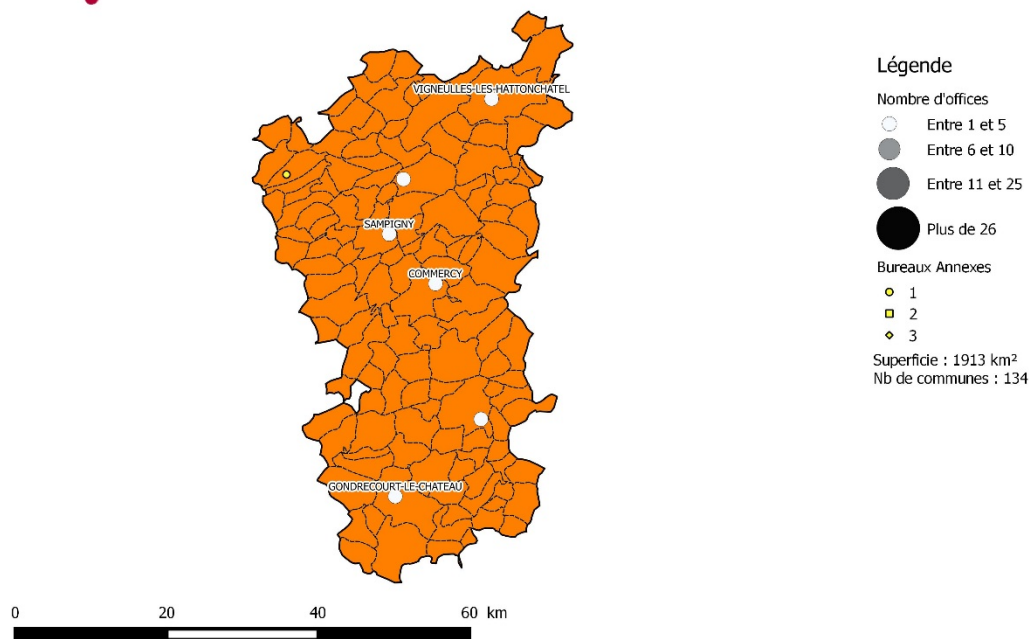
Activité notariale	(2013)
Actes	5 108 (181 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°130

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 86. ZONE D'INSTALLATION DE COMMERCY



Démographie	(2013)
Population totale	44 495 (257 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	23 (291 <sup>ème</sup> )
Population active	22 436 (259 <sup>ème</sup> )
Décès	491 (248 <sup>ème</sup> )
Mariages	166 (251 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,2 (33 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	18 801 (260 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 467 (256 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 985 (251 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	51 (289 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	515 (251 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 269 (283 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 510 (282 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 503 (228 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

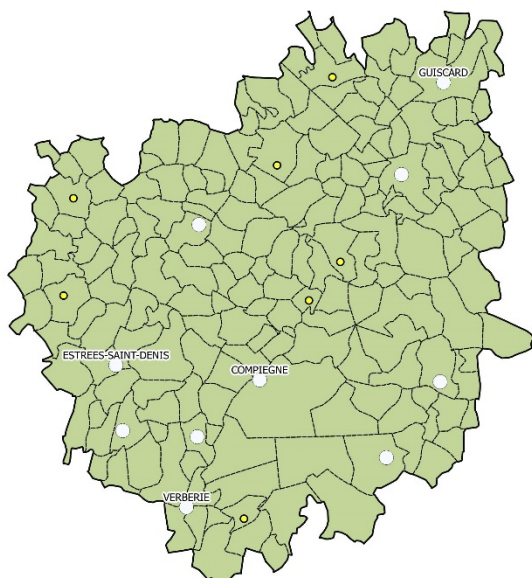
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 87. ZONE D'INSTALLATION DE COMPIÈGNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1562 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 189

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	203 465 (89 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	130 (85 <sup>ème</sup> )
Population active	107 428 (81 <sup>ème</sup> )
Décès	1 704 (97 <sup>ème</sup> )
Mariages	760 (82 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	16 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	26 (83 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,8 (215 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	130 (89 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	83 032 (89 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 276 (219 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	51 544 (90 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	454 (85 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 784 (77 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 185 (12 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 100 (107 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 367 (108 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 354 (95 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

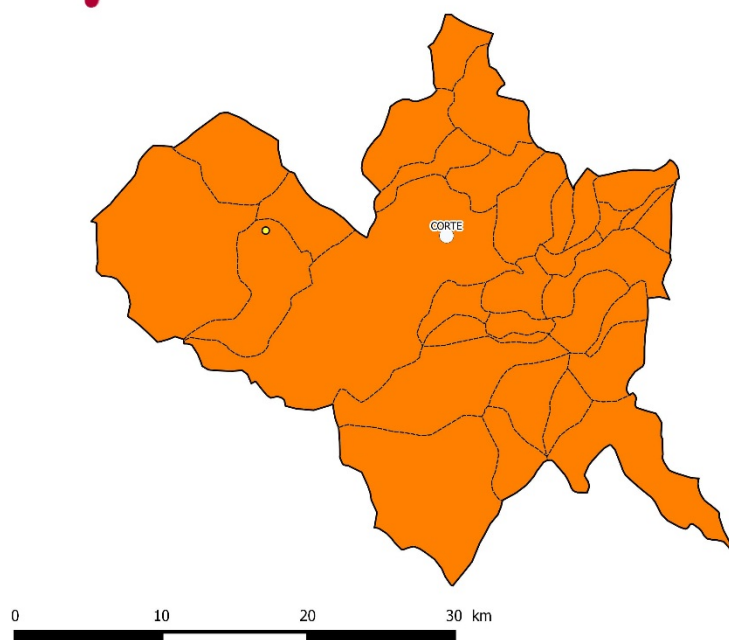
### Recommandations

Rang d'examen : n°99

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 88. ZONE D'INSTALLATION DE CORTE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◆ 3
- Superficie : 811 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 32

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	12 400 (301 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	15 (303 <sup>ème</sup> )
Population active	6 454 (302 <sup>ème</sup> )
Décès	128 (300 <sup>ème</sup> )
Mariages	44 (300 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	24,2 (8 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	13 (298 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	5 917 (300 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 868 (196 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	2 758 (291 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	27 (299 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	118 (291 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	683 (301 <sup>ème</sup> )
Etablissements	803 (301 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 314 (294 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 89. ZONE D'INSTALLATION DE COSNE - CLAMECY



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2554 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 136



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	74 784 (192 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	29 (274 <sup>ème</sup> )
Population active	34 952 (197 <sup>ème</sup> )
Décès	1 165 (138 <sup>ème</sup> )
Mariages	257 (192 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16 (114 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	68 (159 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	35 589 (186 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 215 (96 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 582 (166 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	121 (223 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	978 (188 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 777 (202 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 301 (204 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 542 (154 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

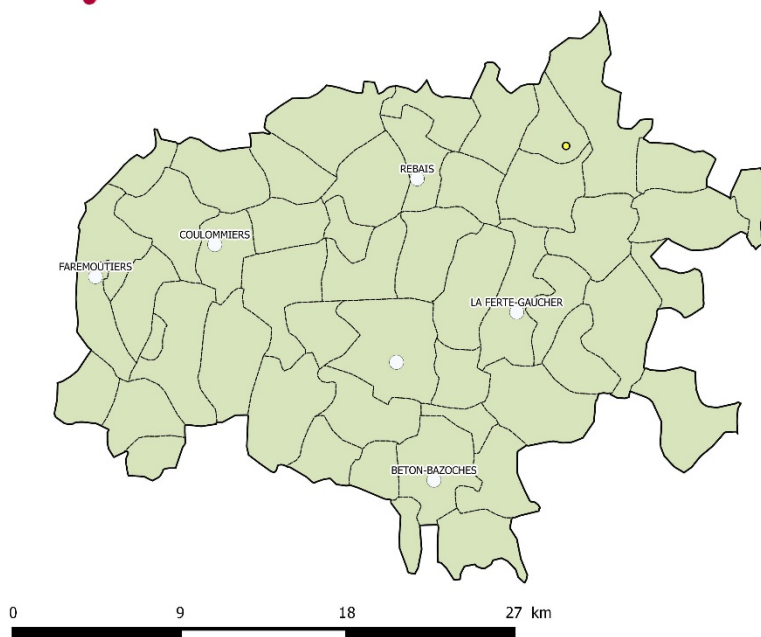
**Rang d'examen : n°118**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 90. ZONE D'INSTALLATION DE COULOMMIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 656 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 52

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	64 903 (211 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	99 (117 <sup>ème</sup> )
Population active	35 112 (195 <sup>ème</sup> )
Décès	519 (240 <sup>ème</sup> )
Mariages	235 (207 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,4 (135 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	39 (227 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	25 448 (221 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 638 (247 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 298 (209 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	240 (142 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	902 (194 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 460 (216 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 702 (219 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 071 (206 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

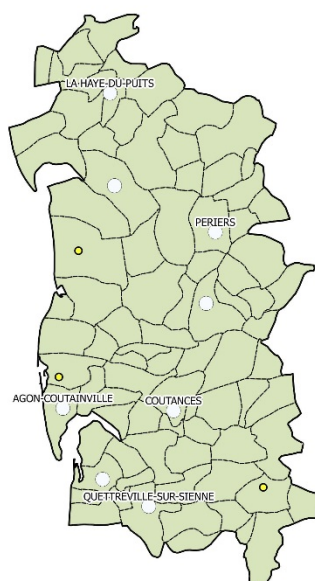
### Recommandations

Rang d'examen : n°215

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 91. ZONE D'INSTALLATION DE COUTANCES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 830 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 85



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	59 624 (220 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	72 (164 <sup>ème</sup> )
Population active	28 853 (221 <sup>ème</sup> )
Décès	737 (206 <sup>ème</sup> )
Mariages	210 (222 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	23,5 (10 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	63 (170 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	26 535 (215 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 695 (89 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 887 (205 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	119 (225 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	751 (215 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 220 (225 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 613 (227 <sup>ème</sup> )

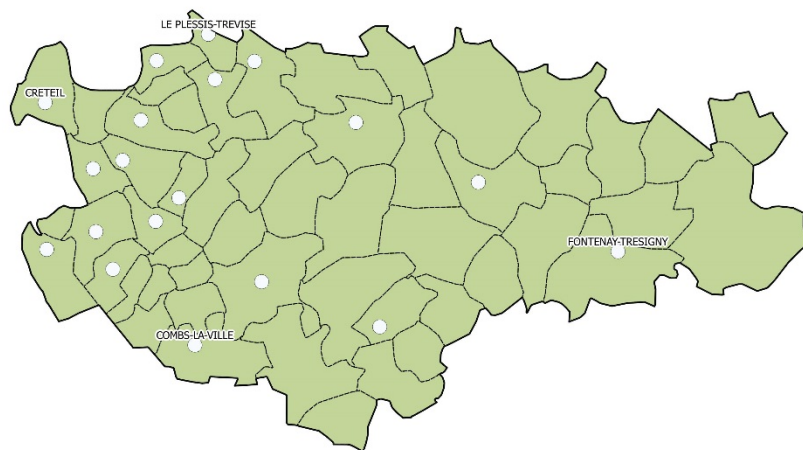
Activité notariale	(2013)
Actes	4 955 (187 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

Rang d'examen : n°235

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 92. ZONE D'INSTALLATION DE CRÉTEIL



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 579 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 54

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	560 163 (17 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	966 (8 <sup>ème</sup> )
Population active	305 489 (16 <sup>ème</sup> )
Décès	3 233 (41 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 016 (18 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	22 (49 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	41 (50 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,3 (290 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	242 (39 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	213 512 (20 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 191 (221 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	128 432 (20 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 748 (15 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	8 747 (16 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 983 (94 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	18 211 (23 <sup>ème</sup> )
Etablissements	20 478 (25 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	21 409 (38 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

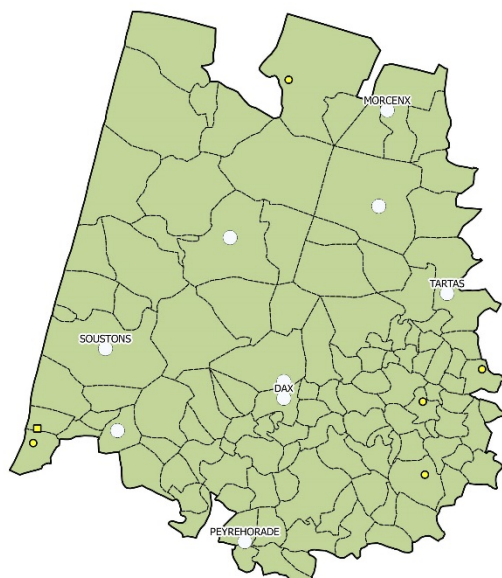
### Recommandations

Rang d'examen : n°14

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 93. ZONE D'INSTALLATION DE DAX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2934 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 120



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	175 307 (99 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	60 (189 <sup>ème</sup> )
Population active	85 693 (95 <sup>ème</sup> )
Décès	1 948 (82 <sup>ème</sup> )
Mariages	596 (101 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	23 (98 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,5 (222 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	101 (115 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	77 884 (96 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	33 300 (20 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	49 967 (91 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	534 (73 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 455 (89 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 716 (19 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 148 (79 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 890 (76 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 307 (87 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°56

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 94. ZONE D'INSTALLATION DE DIEPPE - CAUX MARITIME



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1173 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 168



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	122 457 (125 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	104 (112 <sup>ème</sup> )
Population active	63 029 (121 <sup>ème</sup> )
Décès	1 366 (119 <sup>ème</sup> )
Mariages	463 (123 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,7 (155 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	88 (135 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	52 355 (130 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 866 (106 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	31 447 (130 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	272 (124 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 564 (123 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 754 (142 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 793 (164 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 627 (158 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 082 (139 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

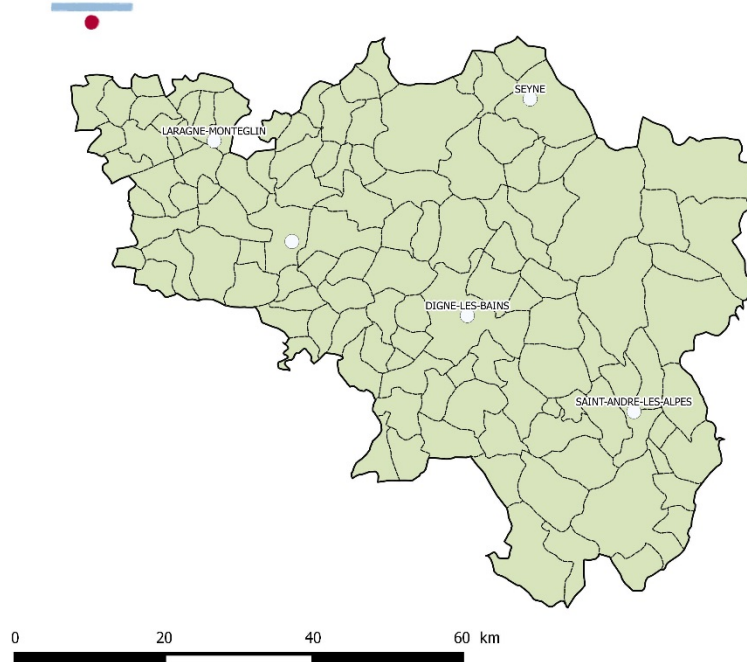
### Recommandations

Rang d'examen : n°202

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 95. ZONE D'INSTALLATION DE DIGNE-LES-BAINS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3859 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 119

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	71 436 (197 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	19 (299 <sup>ème</sup> )
Population active	34 219 (199 <sup>ème</sup> )
Décès	789 (192 <sup>ème</sup> )
Mariages	252 (195 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,4 (136 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	52 (197 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	33 490 (194 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	17 519 (52 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 244 (195 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	181 (171 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	921 (190 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 799 (163 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 574 (161 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 405 (202 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

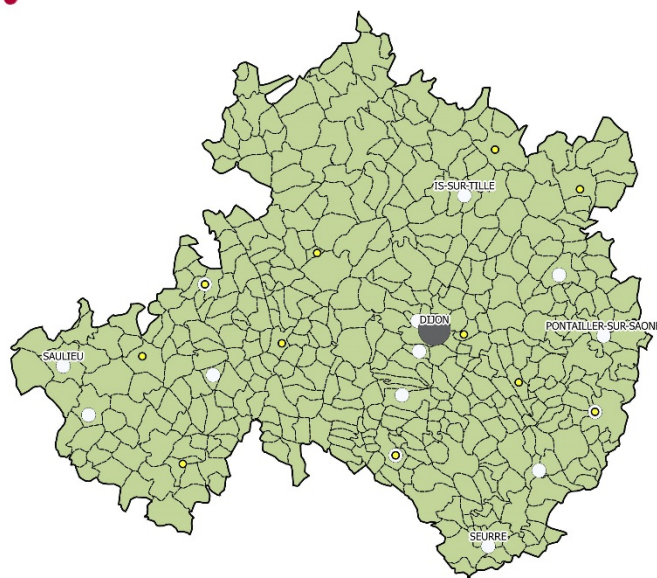
Rang d'examen : n°206

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 96. ZONE D'INSTALLATION DE DIJON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 5398 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 447

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	429 240 (27 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	80 (148 <sup>ème</sup> )
Population active	222 415 (28 <sup>ème</sup> )
Décès	3 548 (31 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 502 (31 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	28 (32 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	63 (24 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,9 (148 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	321 (24 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	193 866 (27 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 469 (102 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	115 571 (26 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 062 (29 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 072 (28 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 898 (99 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 911 (30 <sup>ème</sup> )
Etablissements	19 043 (29 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	26 893 (25 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

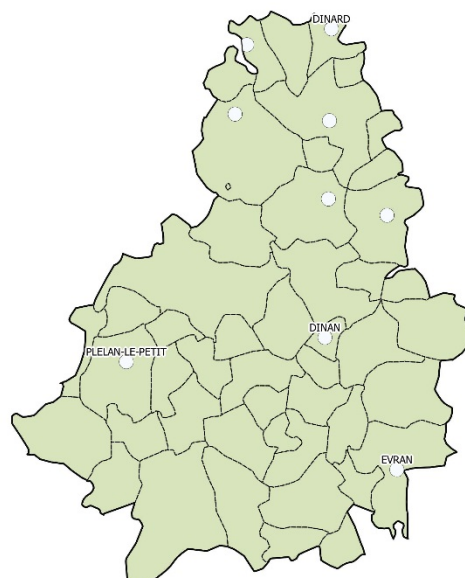
**Rang d'examen : n°83**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 15 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 97. ZONE D'INSTALLATION DE DINAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 598 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 49



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	90 746 (173 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	152 (73 <sup>ème</sup> )
Population active	43 664 (170 <sup>ème</sup> )
Décès	1 030 (155 <sup>ème</sup> )
Mariages	305 (178 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,9 (24 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	74 (144 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	40 976 (168 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	13 310 (69 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 939 (151 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	220 (152 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 326 (149 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 046 (155 <sup>ème</sup> )
Établissements	4 631 (157 <sup>ème</sup> )

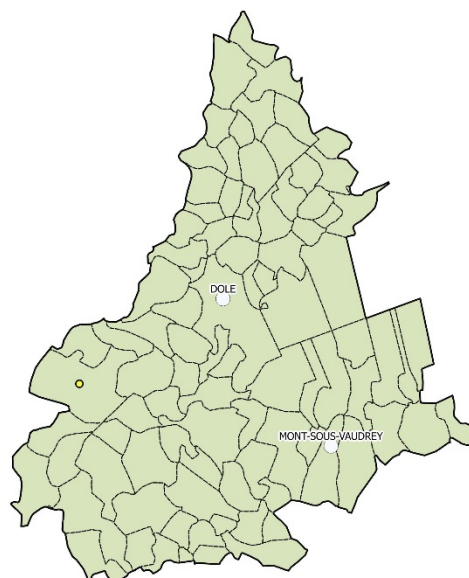
Activité notariale	(2013)
Actes	6 723 (145 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

### Recommandations

Rang d'examen : n°226

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 98. ZONE D'INSTALLATION DE DOLE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 884 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 91

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	69 754 (200 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	79 (150 <sup>ème</sup> )
Population active	34 090 (200 <sup>ème</sup> )
Décès	683 (213 <sup>ème</sup> )
Mariages	268 (188 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,9 (211 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	54 (190 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	30 958 (197 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 167 (268 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 836 (191 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	107 (238 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	906 (193 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	5 720 (161 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 400 (218 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 830 (215 <sup>ème</sup> )

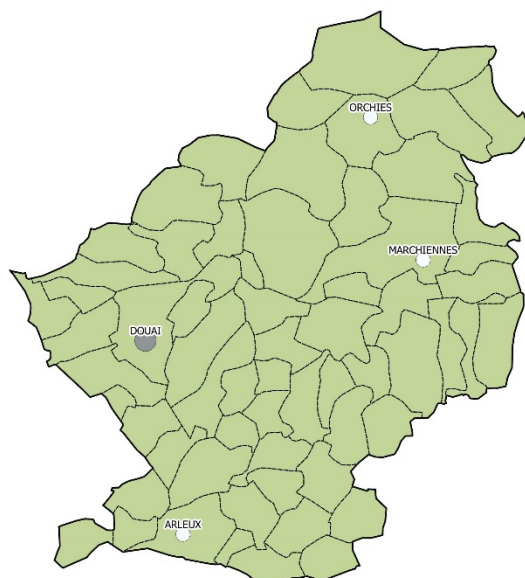
Activité notariale	(2013)
Actes	4 517 (199 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

### Recommandations

Rang d'examen : n°75

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 99. ZONE D'INSTALLATION DE DOUAI



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 476 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 64

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	247 279 (69 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	519 (20 <sup>ème</sup> )
Population active	130 109 (64 <sup>ème</sup> )
Décès	2 381 (61 <sup>ème</sup> )
Mariages	979 (62 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	23 (98 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,3 (276 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	156 (71 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	98 517 (74 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 120 (271 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	55 609 (82 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	509 (77 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 787 (76 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 930 (98 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 641 (115 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 780 (114 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 729 (82 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

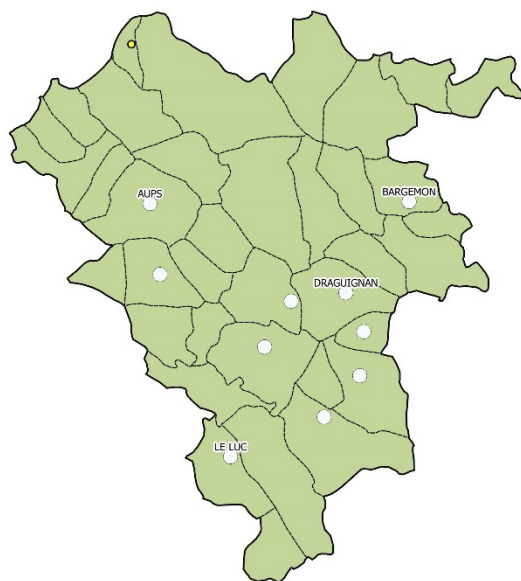
### Recommandations

Rang d'examen : n°76

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 100. ZONE D'INSTALLATION DE DRAGUIGNAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1498 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 37



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	120 646 (132 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	80 (146 <sup>ème</sup> )
Population active	57 972 (133 <sup>ème</sup> )
Décès	1 168 (137 <sup>ème</sup> )
Mariages	487 (119 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	26 (83 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	21,6 (19 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	106 (108 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	51 128 (133 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 601 (80 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	31 234 (131 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	585 (63 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 582 (121 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 318 (123 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 124 (106 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 842 (113 <sup>ème</sup> )

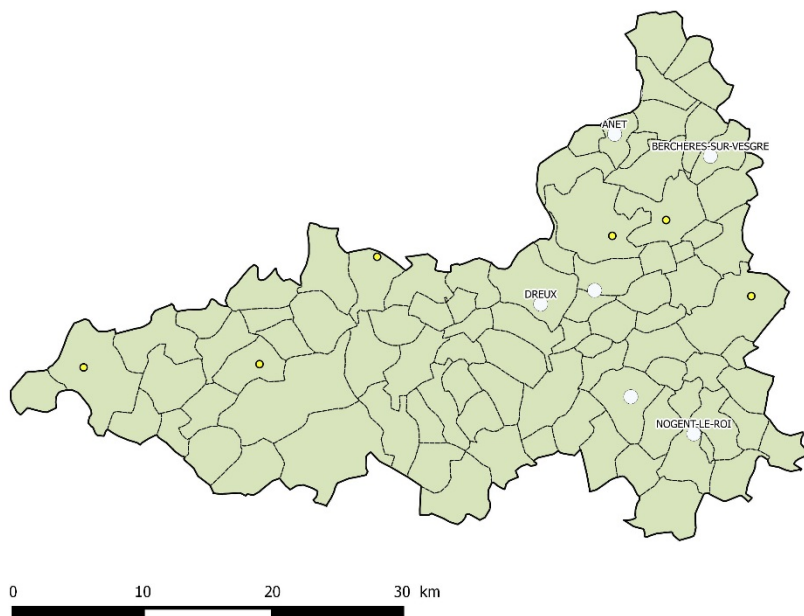
Activité notariale	(2013)
Actes	8 870 (112 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°171

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 101. ZONE D'INSTALLATION DE DREUX



### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◇ 3
- Superficie : 1085 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 91

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	114 268 (141 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	105 (110 <sup>ème</sup> )
Population active	57 562 (135 <sup>ème</sup> )
Décès	896 (181 <sup>ème</sup> )
Mariages	406 (146 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,3 (233 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	53 (194 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	44 026 (155 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 344 (182 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 610 (140 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	224 (150 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 483 (126 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 890 (10 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	3 560 (175 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 143 (178 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 664 (195 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

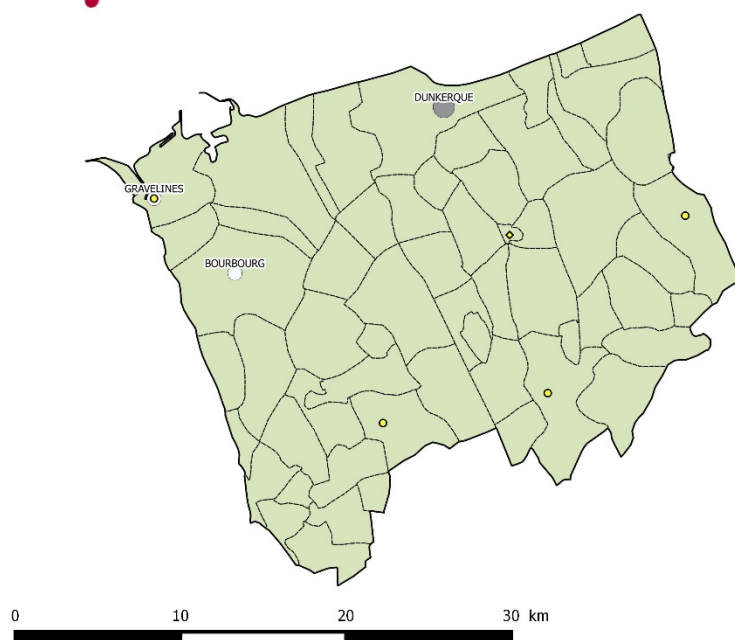
### Recommandations

Rang d'examen : n°227

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 102. ZONE D'INSTALLATION DE DUNKERQUE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 748 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 59

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	252 851 (65 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	338 (29 <sup>ème</sup> )
Population active	133 041 (62 <sup>ème</sup> )
Décès	2 255 (68 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 001 (61 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,5 (274 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	158 (70 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	104 787 (67 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 671 (150 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	58 221 (76 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	548 (69 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 061 (69 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 332 (121 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 148 (105 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 587 (103 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 763 (81 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

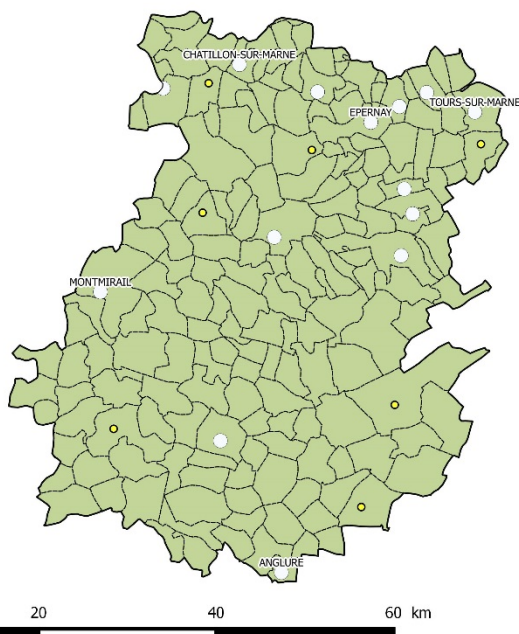
### Recommandations

Rang d'examen : n°47

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 103. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPERNAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2325 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 184

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	109 981 (146 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	47 (228 <sup>ème</sup> )
Population active	57 531 (136 <sup>ème</sup> )
Décès	1 150 (141 <sup>ème</sup> )
Mariages	385 (150 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	16 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	30,9 (1 <sup>er</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	149 (75 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	48 530 (142 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 412 (213 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	31 804 (129 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	242 (141 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 765 (110 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 687 (5 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 099 (153 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 875 (151 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 527 (92 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°107

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 104. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPINAL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2288 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 237



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	163 565 (105 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	71 (165 <sup>ème</sup> )
Population active	80 875 (104 <sup>ème</sup> )
Décès	1 680 (99 <sup>ème</sup> )
Mariages	548 (108 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	16 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,5 (200 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	108 (106 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	71 520 (102 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 381 (181 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	43 927 (98 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	197 (163 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 004 (100 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	15 431 (2 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 431 (119 <sup>ème</sup> )
Établissements	6 538 (118 <sup>ème</sup> )

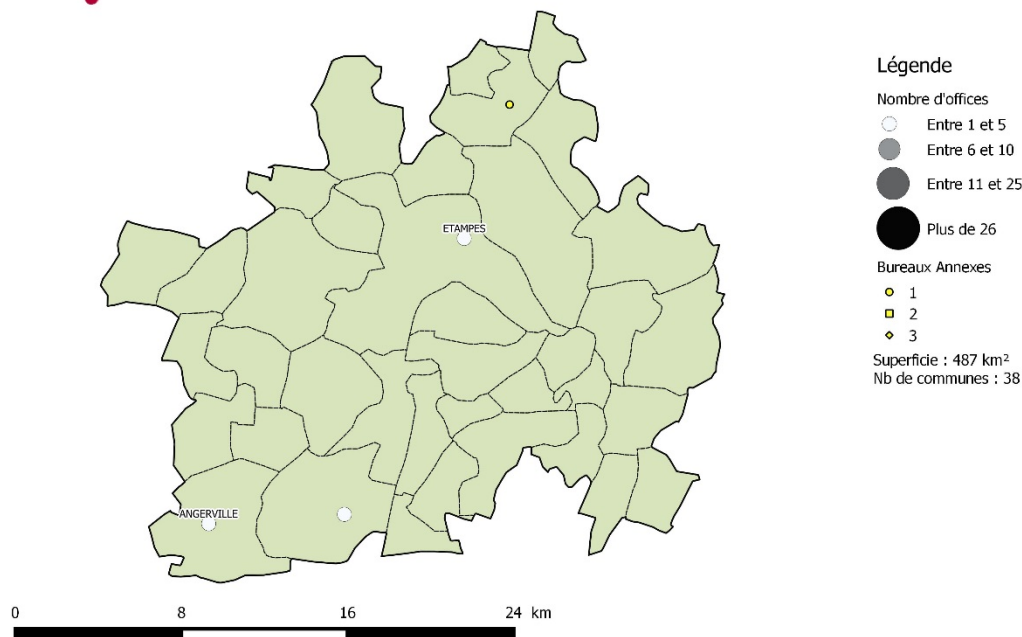
Activité notariale	(2013)
Actes	9 706 (102 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°232

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 105. ZONE D'INSTALLATION D'ÉTAMPES



Démographie	(2013)
Population totale	61 244 (214 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	126 (88 <sup>ème</sup> )
Population active	32 795 (206 <sup>ème</sup> )
Décès	506 (244 <sup>ème</sup> )
Mariages	210 (221 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,3 (104 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	51 (199 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 999 (228 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	861 (282 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 640 (220 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	188 (166 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	890 (198 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 002 (51 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 136 (230 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 432 (230 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 899 (189 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°50

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 106. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVREUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2267 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 233

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	218 795 (84 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	96 (122 <sup>ème</sup> )
Population active	111 639 (76 <sup>ème</sup> )
Décès	1 938 (83 <sup>ème</sup> )
Mariages	881 (73 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,5 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	141 (83 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	90 094 (83 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 608 (111 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	56 568 (80 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	435 (89 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 918 (74 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 008 (132 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 528 (85 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 723 (87 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	12 675 (75 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

**Rang d'examen : n°188**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 107. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVRY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 585 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 64



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	340 089 (47 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	581 (14 <sup>ème</sup> )
Population active	182 116 (43 <sup>ème</sup> )
Décès	1 762 (93 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 169 (47 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,4 (289 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	130 (89 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	124 362 (60 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 073 (228 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	72 740 (60 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	948 (37 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 732 (45 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 507 (113 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 414 (54 <sup>ème</sup> )
Etablissements	13 145 (57 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 401 (93 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°28

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 108. ZONE D'INSTALLATION DE FIGEAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1046 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 76



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	39 234 (269 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	37 (256 <sup>ème</sup> )
Population active	18 138 (274 <sup>ème</sup> )
Décès	480 (255 <sup>ème</sup> )
Mariages	155 (256 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,4 (30 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	36 (235 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	18 171 (262 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 279 (160 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 624 (253 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	65 (275 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	499 (255 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 848 (248 <sup>ème</sup> )
Établissements	2 402 (232 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 180 (240 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

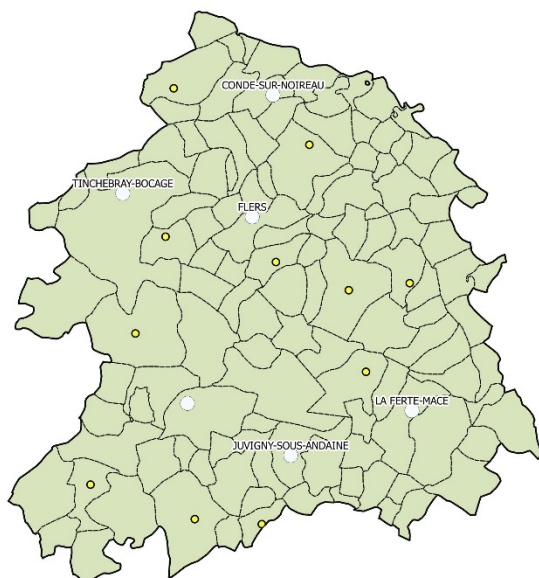
### Recommandations

Rang d'examen : n°213

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 109. ZONE D'INSTALLATION DE FLERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1647 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 121



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	99 918 (158 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	61 (187 <sup>ème</sup> )
Population active	47 590 (162 <sup>ème</sup> )
Décès	1 203 (134 <sup>ème</sup> )
Mariages	352 (163 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (180 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	77 (141 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	43 267 (158 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 187 (142 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 186 (144 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	149 (201 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 194 (159 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	3 120 (193 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 787 (190 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 770 (167 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

Rang d'examen : n°200

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 110. ZONE D'INSTALLATION DE FOIX - PAMIERIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2989 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 221

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	114 382 (140 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	38 (253 <sup>ème</sup> )
Population active	54 741 (142 <sup>ème</sup> )
Décès	1 207 (133 <sup>ème</sup> )
Mariages	420 (137 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,7 (126 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	75 (142 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	51 425 (132 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	15 240 (61 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 559 (123 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	173 (177 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 348 (148 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	5 043 (129 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 890 (125 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 510 (130 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

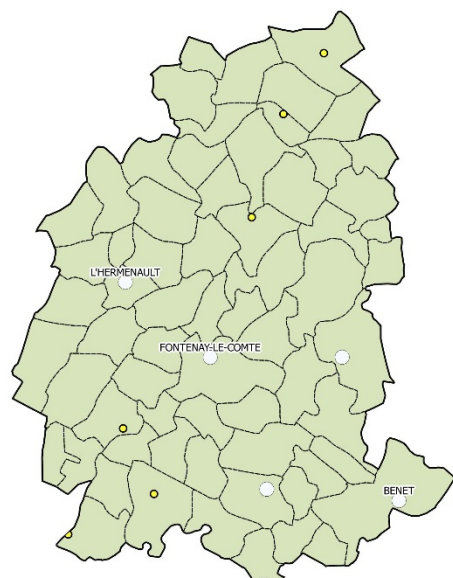
### Recommandations

Rang d'examen : n°237

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 111. ZONE D'INSTALLATION DE FONTENAY-LE-COMTE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1092 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 66



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	69 121 (202 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	63 (182 <sup>ème</sup> )
Population active	33 317 (203 <sup>ème</sup> )
Décès	762 (197 <sup>ème</sup> )
Mariages	250 (197 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,1 (265 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	29 468 (203 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 879 (195 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 349 (186 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	151 (199 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	814 (207 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 262 (223 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 649 (222 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 341 (233 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

Rang d'examen : n°182

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 112. ZONE D'INSTALLATION DE FOGÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- ◇ 2
- ◇ 3

Superficie : 734 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 42

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	68 014 (203 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	93 (124 <sup>ème</sup> )
Population active	35 613 (194 <sup>ème</sup> )
Décès	701 (211 <sup>ème</sup> )
Mariages	211 (220 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,2 (207 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	53 (194 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	29 341 (204 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 197 (263 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 728 (198 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	156 (193 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	798 (208 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 341 (120 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 222 (224 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 645 (224 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 200 (204 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	82%
Part non tarifée	18%

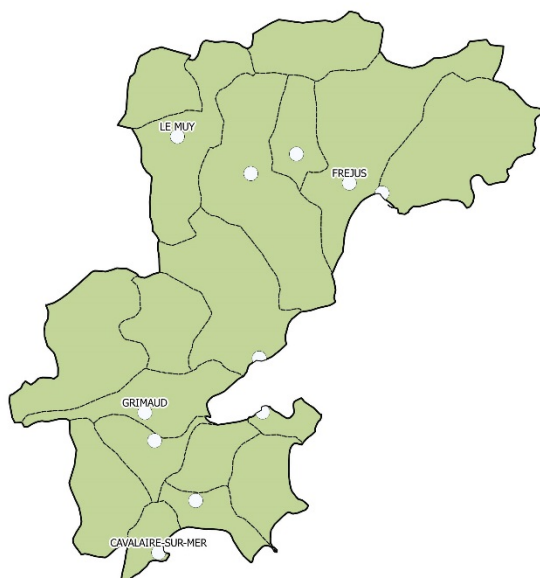
### Recommandations

Rang d'examen : n°157

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 113. ZONE D'INSTALLATION DE FRÉJUS - SAINT-RAPHAËL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 885 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 18

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	176 909 (98 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	200 (46 <sup>ème</sup> )
Population active	85 008 (97 <sup>ème</sup> )
Décès	1 915 (85 <sup>ème</sup> )
Mariages	714 (87 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	17 (71 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	36 (59 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,9 (25 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	181 (56 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	81 436 (90 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	80 805 (3 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	48 643 (94 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 455 (19 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 119 (67 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 724 (104 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	14 946 (37 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 291 (37 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 825 (63 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°26

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 114. ZONE D'INSTALLATION DE GANGES



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1558 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 84



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	47 272 (250 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	30 (269 <sup>ème</sup> )
Population active	23 495 (252 <sup>ème</sup> )
Décès	595 (228 <sup>ème</sup> )
Mariages	186 (236 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	21,2 (21 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	49 (206 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 408 (245 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 946 (99 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 836 (242 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	159 (190 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	522 (248 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 516 (213 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 761 (217 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 792 (218 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°151

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 115. ZONE D'INSTALLATION DE GAP



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 4176 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 135



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	105 493 (150 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	25 (282 <sup>ème</sup> )
Population active	51 844 (153 <sup>ème</sup> )
Décès	983 (167 <sup>ème</sup> )
Mariages	342 (168 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,9 (36 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	99 (117 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	48 149 (144 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	36 300 (17 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	28 721 (146 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	294 (117 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 416 (136 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 887 (135 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 805 (96 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 930 (98 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 541 (117 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

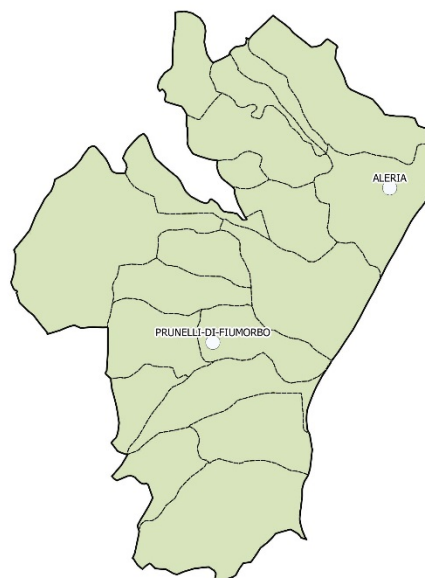
### Recommandations

Rang d'examen : n°132

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 116. ZONE D'INSTALLATION DE GHISONACCIA - ALÉRIA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 864 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 20



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	15 819 (300 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	18 (300 <sup>ème</sup> )
Population active	8 233 (300 <sup>ème</sup> )
Décès	155 (298 <sup>ème</sup> )
Mariages	56 (299 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19 (48 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	26 (270 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	6 607 (299 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 537 (154 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	3 739 (289 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	33 (298 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	173 (289 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	917 (296 <sup>ème</sup> )
Établissements	1 063 (296 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 227 (275 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 250 - 1 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

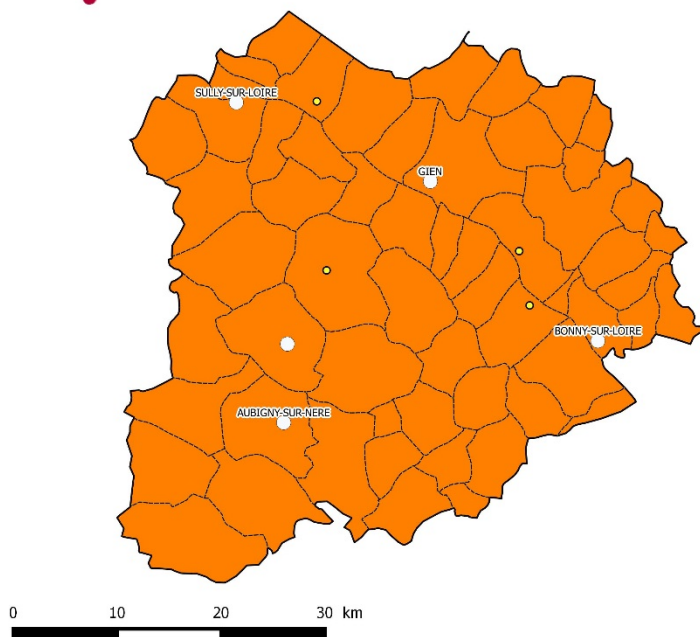
### Recommandations

Rang d'examen : n°6

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 117. ZONE D'INSTALLATION DE GIEN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2023 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 59

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	75 858 (191 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	37 (257 <sup>ème</sup> )
Population active	38 035 (188 <sup>ème</sup> )
Décès	956 (172 <sup>ème</sup> )
Mariages	275 (186 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (121 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	54 (190 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	33 639 (191 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 936 (166 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 721 (184 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	174 (176 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 016 (184 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 719 (206 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 275 (205 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 557 (197 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

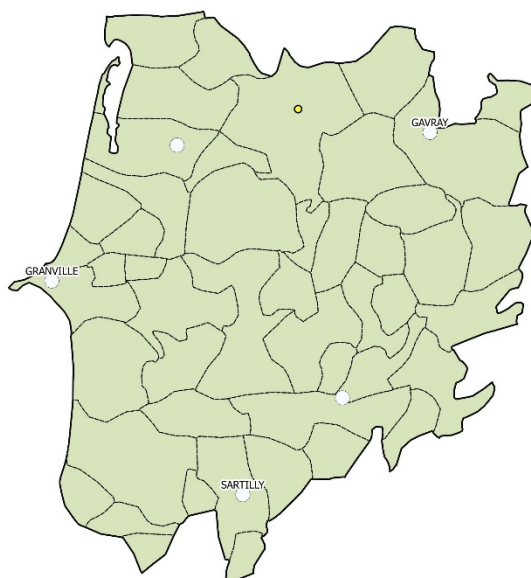
#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 118. ZONE D'INSTALLATION DE GRANVILLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- ◇ 2
- ◇ 3

Superficie : 420 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 48

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	51 997 (241 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	124 (90 <sup>ème</sup> )
Population active	25 162 (244 <sup>ème</sup> )
Décès	642 (221 <sup>ème</sup> )
Mariages	183 (238 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,2 (44 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	49 (206 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 990 (229 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 150 (85 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 443 (222 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	113 (229 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	734 (218 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 329 (219 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 721 (218 <sup>ème</sup> )

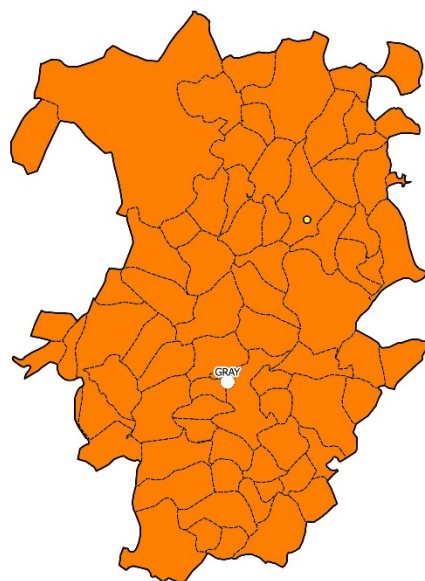
Activité notariale	(2013)
Actes	3 863 (214 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	82%
Part non tarifée	18%

### Recommandations

Rang d'examen : n°106

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 119. ZONE D'INSTALLATION DE GRAY



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 915 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 74



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	27 632 (291 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	30 (270 <sup>ème</sup> )
Population active	13 699 (292 <sup>ème</sup> )
Décès	374 (280 <sup>ème</sup> )
Mariages	110 (287 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,1 (59 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	21 (283 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	12 261 (290 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 160 (269 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	8 328 (279 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	36 (297 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	335 (281 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	986 (292 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 195 (292 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 263 (274 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 120. ZONE D'INSTALLATION DE GRENOBLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 5637 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 359

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	811 076 (10 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	144 (79 <sup>ème</sup> )
Population active	421 716 (10 <sup>ème</sup> )
Décès	5 952 (13 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 957 (11 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	61 (8 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	109 (11 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,4 (202 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	14 (9 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	595 (10 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	350 417 (10 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	48 604 (12 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	206 073 (9 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	2 114 (12 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	11 913 (9 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 944 (54 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	34 579 (11 <sup>ème</sup> )
Etablissements	39 954 (11 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	52 226 (9 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

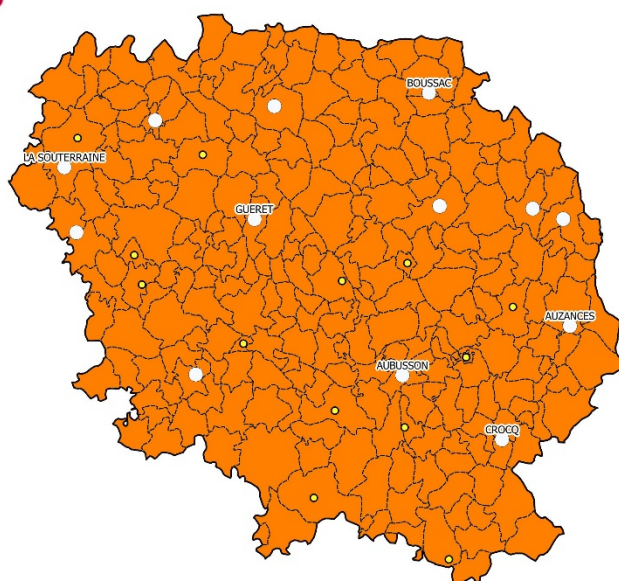
### Recommandations

Rang d'examen : n°53

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 31 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 121. ZONE D'INSTALLATION DE GUÉRET

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 5565 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 260



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	120 872 (130 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	22 (294 <sup>ème</sup> )
Population active	55 335 (140 <sup>ème</sup> )
Décès	1 881 (86 <sup>ème</sup> )
Mariages	373 (154 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	16 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	21 (110 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,4 (78 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	93 (127 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	57 537 (116 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	17 730 (50 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	41 256 (100 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	131 (215 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 397 (141 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 614 (144 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 605 (139 <sup>ème</sup> )

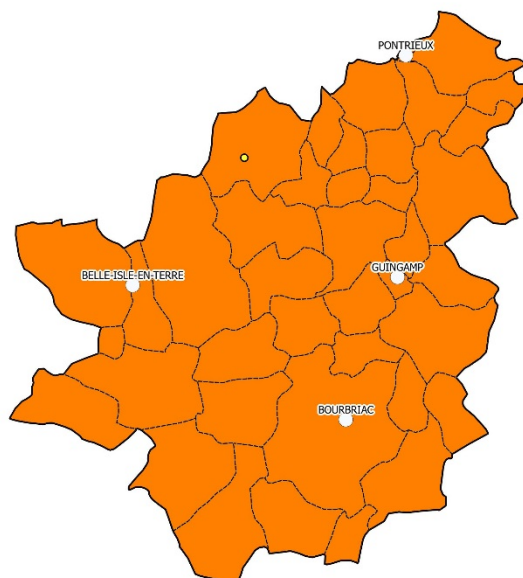
Activité notariale	(2013)
Actes	9 868 (100 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 122. ZONE D'INSTALLATION DE GUINGAMP



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 785 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 40

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	52 453 (237 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	67 (177 <sup>ème</sup> )
Population active	24 428 (248 <sup>ème</sup> )
Décès	742 (204 <sup>ème</sup> )
Mariages	181 (240 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,4 (249 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	26 (270 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 646 (232 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 406 (215 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 534 (213 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	95 (247 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	613 (239 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 763 (253 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 123 (254 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 827 (254 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 123. ZONE D'INSTALLATION DE HONFLEUR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	52 179 (240 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	122 (92 <sup>ème</sup> )
Population active	26 231 (238 <sup>ème</sup> )
Décès	658 (218 <sup>ème</sup> )
Mariages	194 (231 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	23 (11 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	60 (177 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	24 291 (225 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	30 267 (25 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 703 (244 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	264 (127 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	862 (200 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 466 (181 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 134 (180 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 795 (193 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

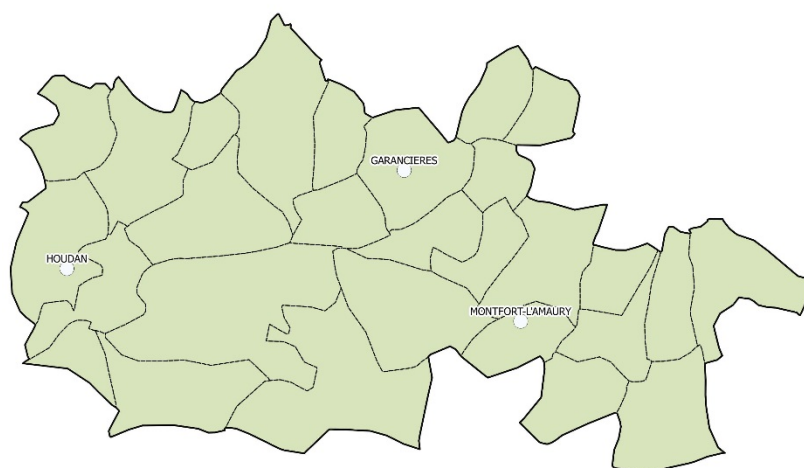
### Recommandations

Rang d'examen : n°136

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 124. ZONE D'INSTALLATION DE HOUDAN



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 237 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 28

Fonds cartographique : IGN



Démographie	(2013)
Population totale	37 774 (271 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	159 (67 <sup>ème</sup> )
Population active	19 954 (266 <sup>ème</sup> )
Décès	346 (285 <sup>ème</sup> )
Mariages	125 (275 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,9 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	27 (266 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	14 452 (284 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	992 (276 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 367 (261 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	160 (188 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	838 (204 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 133 (231 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 384 (235 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 201 (276 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

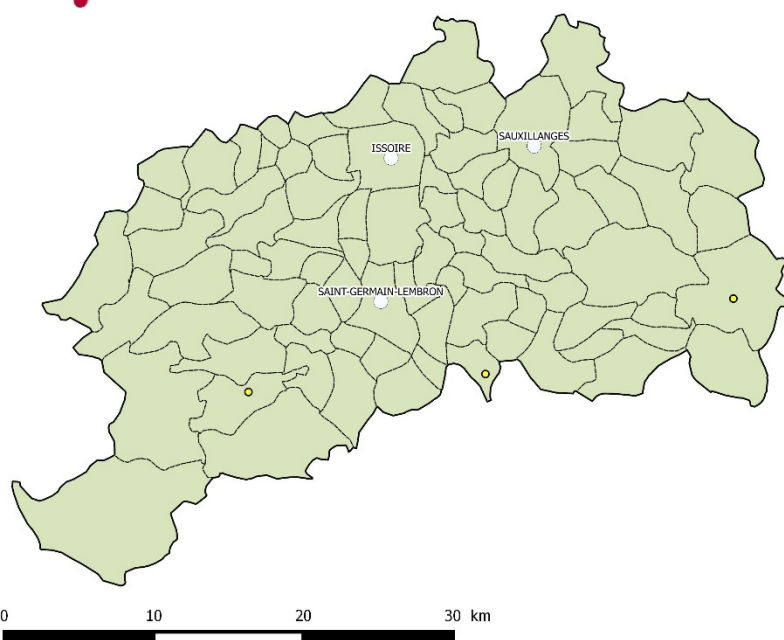
Rang d'examen : n°161

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 125. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOIRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◻ 1
- ◻ 2
- ◻ 3

Superficie : 1017 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 84

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	47 335 (249 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	47 (230 <sup>ème</sup> )
Population active	24 563 (247 <sup>ème</sup> )
Décès	517 (242 <sup>ème</sup> )
Mariages	158 (253 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,6 (262 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 120 (248 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 597 (174 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 966 (226 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	95 (246 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	600 (240 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 921 (242 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 275 (243 <sup>ème</sup> )

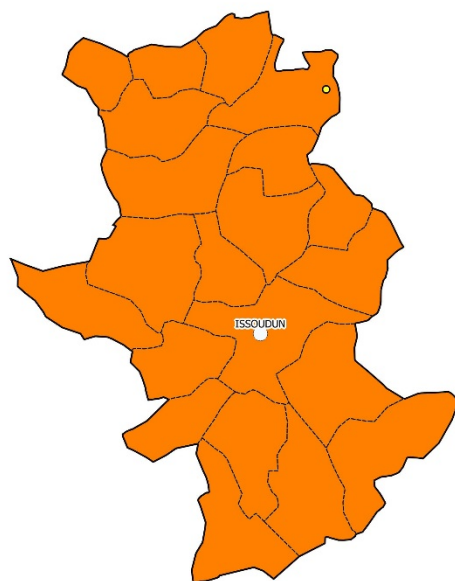
Activité notariale	(2013)
Actes	2 932 (246 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°70

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 126. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOUDUN



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 493 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 21

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	20 718 (297 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	42 (245 <sup>ème</sup> )
Population active	9 719 (298 <sup>ème</sup> )
Décès	259 (294 <sup>ème</sup> )
Mariages	71 (296 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,3 (42 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	15 (296 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	9 803 (295 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	570 (296 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	6 246 (285 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	25 (300 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	266 (285 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	661 (302 <sup>ème</sup> )
Etablissements	841 (300 <sup>ème</sup> )

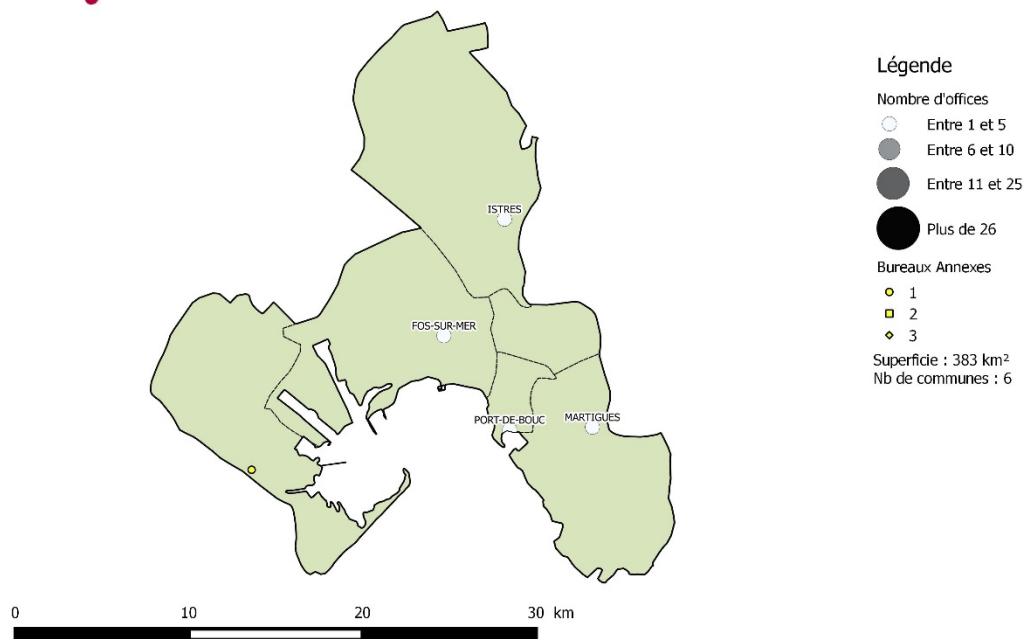
Activité notariale	(2013)
Actes	1 412 (293 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 127. ZONE D'INSTALLATION D'ISTRES - MARTIGUES



Démographie	(2013)
Population totale	138 298 (115 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	361 (27 <sup>ème</sup> )
Population active	71 251 (111 <sup>ème</sup> )
Décès	1 072 (151 <sup>ème</sup> )
Mariages	524 (111 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	13 (173 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,4 (275 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	63 (170 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	57 377 (117 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 537 (207 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 294 (143 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	375 (96 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 802 (106 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 144 (128 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 948 (134 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 998 (124 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 854 (191 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

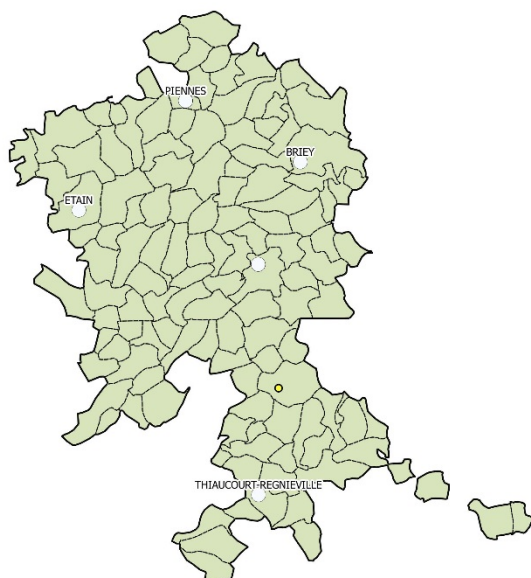
### Recommandations

Rang d'examen : n°119

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 128. ZONE D'INSTALLATION DE JARNY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1131 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 122

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	92 175 (168 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	81 (144 <sup>ème</sup> )
Population active	48 259 (161 <sup>ème</sup> )
Décès	948 (174 <sup>ème</sup> )
Mariages	324 (170 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,8 (257 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	43 (220 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	38 865 (175 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	630 (294 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 189 (155 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	151 (200 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 080 (172 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 170 (229 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 554 (228 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 967 (185 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°153

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 129. ZONE D'INSTALLATION DE JONZAC - BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1816 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 132



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	67 051 (205 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	37 (259 <sup>ème</sup> )
Population active	31 944 (212 <sup>ème</sup> )
Décès	903 (180 <sup>ème</sup> )
Mariages	243 (202 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,9 (66 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	57 (184 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	29 719 (201 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 527 (177 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 118 (188 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	184 (169 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	774 (212 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 576 (211 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 962 (212 <sup>ème</sup> )

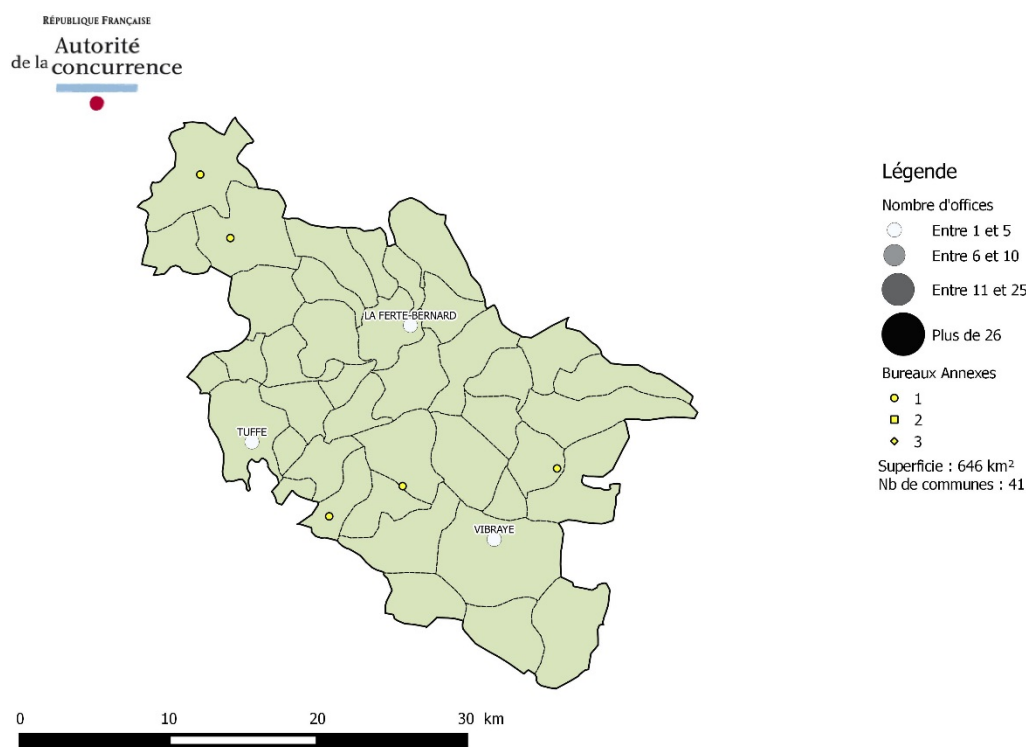
Activité notariale	(2013)
Actes	4 901 (188 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°242

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

### 130. ZONE D'INSTALLATION DE LA FERTÉ-BERNARD



Démographie	(2013)
Population totale	34 850 (282 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	54 (209 <sup>ème</sup> )
Population active	17 145 (281 <sup>ème</sup> )
Décès	398 (272 <sup>ème</sup> )
Mariages	121 (278 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,3 (169 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	30 (258 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 293 (281 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 529 (251 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 344 (269 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	59 (278 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	435 (267 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 094 (290 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 305 (289 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 378 (267 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°115

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 131. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLANDRE - LYS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 694 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 54



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	124 230 (124 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	179 (57 <sup>ème</sup> )
Population active	65 365 (117 <sup>ème</sup> )
Décès	1 159 (139 <sup>ème</sup> )
Mariages	492 (117 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,3 (41 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	125 (94 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	48 377 (143 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	680 (291 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 294 (125 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	247 (136 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 572 (122 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 085 (47 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 817 (162 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 324 (170 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 222 (121 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	74%
Part non tarifée	26%

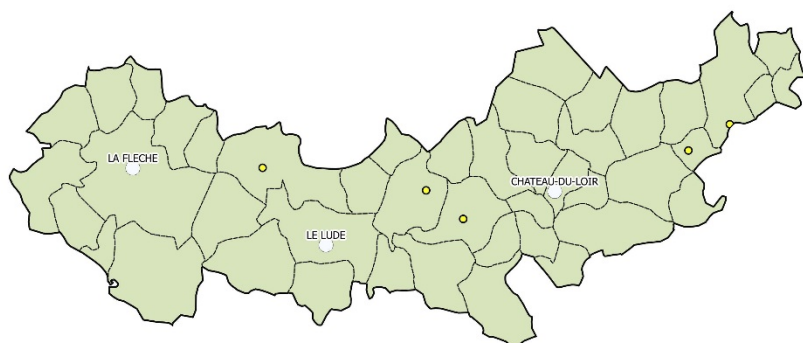
### Recommandations

Rang d'examen : n°186

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 132. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLÈCHE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1001 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 45



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	55 477 (229 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	55 (204 <sup>ème</sup> )
Population active	27 310 (229 <sup>ème</sup> )
Décès	658 (218 <sup>ème</sup> )
Mariages	193 (232 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (162 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	42 (221 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	24 393 (224 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 714 (200 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 524 (214 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	97 (244 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	663 (230 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 812 (251 <sup>ème</sup> )
Établissements	2 148 (251 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 028 (208 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

**Rang d'examen : n°218**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

### 133. ZONE D'INSTALLATION DE LA LOZÈRE



#### Légende

- Nombre d'offices
- Entre 1 et 5
  - Entre 6 et 10
  - Entre 11 et 25
  - Plus de 26
- Bureaux Annexes
- 1
  - 2
  - ◆ 3
- Superficie : 5166 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 185

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	76 607 (190 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	15 (304 <sup>ème</sup> )
Population active	37 487 (190 <sup>ème</sup> )
Décès	956 (172 <sup>ème</sup> )
Mariages	247 (199 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (168 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	52 (197 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	34 149 (189 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	19 123 (47 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	22 256 (182 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	109 (235 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	915 (191 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	3 734 (166 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 582 (160 <sup>ème</sup> )

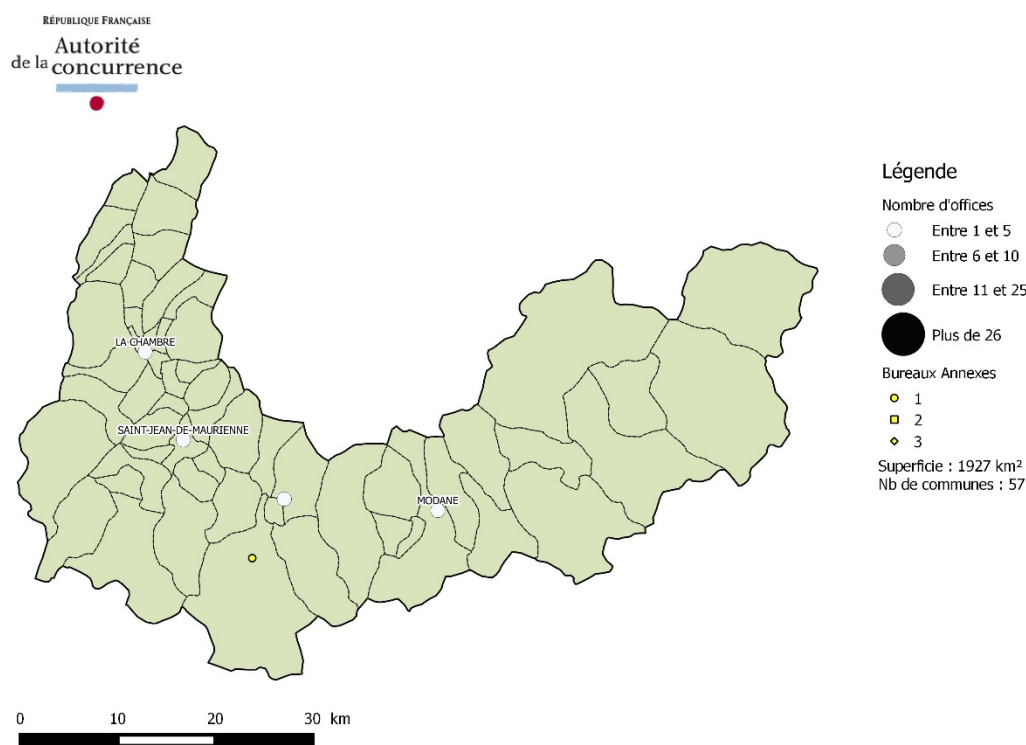
Activité notariale	(2013)
Actes	5 181 (176 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°204

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 134. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAURIENNE



Démographie	(2013)
Population totale	39 649 (267 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	21 (295 <sup>ème</sup> )
Population active	20 587 (264 <sup>ème</sup> )
Décès	379 (278 <sup>ème</sup> )
Mariages	151 (260 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,1 (143 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	31 (253 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	18 187 (261 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	27 966 (31 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 688 (259 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	247 (138 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	571 (242 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 143 (192 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 809 (189 <sup>ème</sup> )

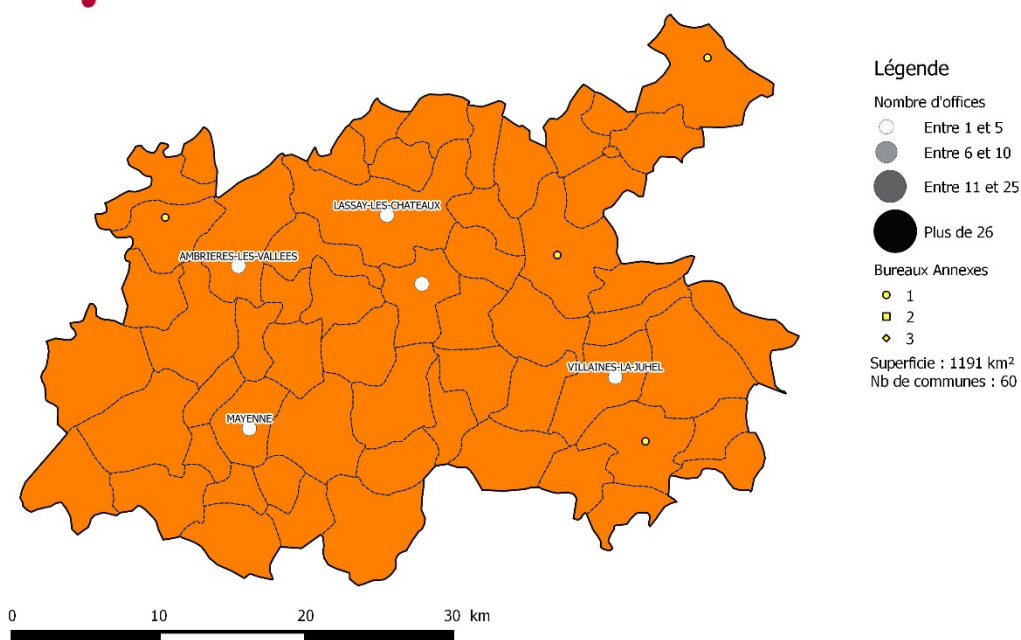
Activité notariale	(2013)
Actes	2 848 (251 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°72

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 135. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAYENNE



Démographie	(2013)
Population totale	53 414 (233 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	45 (236 <sup>ème</sup> )
Population active	25 885 (241 <sup>ème</sup> )
Décès	519 (240 <sup>ème</sup> )
Mariages	170 (248 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15 (147 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 164 (235 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 660 (202 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 587 (221 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	84 (260 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	642 (232 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 641 (262 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 982 (260 <sup>ème</sup> )

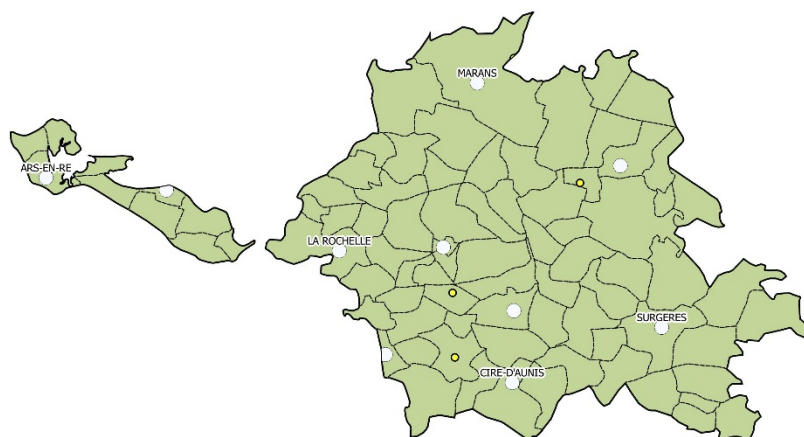
Activité notariale	(2013)
Actes	2 837 (252 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 136. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHELLE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◆ 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 1261 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 83

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	239 686 (74 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	190 (52 <sup>ème</sup> )
Population active	113 201 (74 <sup>ème</sup> )
Décès	2 487 (57 <sup>ème</sup> )
Mariages	886 (72 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	37 (55 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,6 (158 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	177 (58 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	110 223 (64 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	22 386 (42 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	64 962 (67 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	779 (47 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 572 (61 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 417 (76 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 637 (53 <sup>ème</sup> )
Etablissements	13 603 (53 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	15 639 (59 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°61

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 137. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHE-SUR-YON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2808 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 107

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	248 240 (67 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	88 (136 <sup>ème</sup> )
Population active	119 657 (69 <sup>ème</sup> )
Décès	2 146 (74 <sup>ème</sup> )
Mariages	899 (70 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	29 (73 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,1 (239 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	152 (74 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	104 757 (68 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	19 305 (46 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	72 847 (59 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	562 (68 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 138 (66 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 295 (23 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 787 (71 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 596 (71 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 920 (62 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°96

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 9 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 138. ZONE D'INSTALLATION DE LA TARENTEISE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2344 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 76

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	109 107 (147 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	47 (229 <sup>ème</sup> )
Population active	56 652 (138 <sup>ème</sup> )
Décès	860 (186 <sup>ème</sup> )
Mariages	416 (140 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	25,7 (5 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	119 (98 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	48 552 (141 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	78 864 (4 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 981 (150 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	672 (58 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 637 (117 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 773 (52 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 909 (46 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 770 (101 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

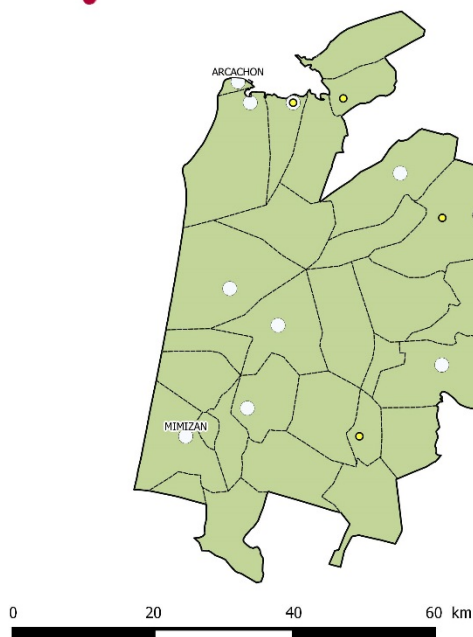
Rang d'examen : n°116

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 139. ZONE D'INSTALLATION DE LA TESTE-DE-BUCH

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3253 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 41

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	146 023 (112 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	45 (235 <sup>ème</sup> )
Population active	75 188 (108 <sup>ème</sup> )
Décès	1 611 (104 <sup>ème</sup> )
Mariages	516 (113 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,1 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	117 (100 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	65 012 (109 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	28 491 (29 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	41 947 (99 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	577 (66 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 230 (94 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 720 (64 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 698 (99 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 878 (99 <sup>ème</sup> )

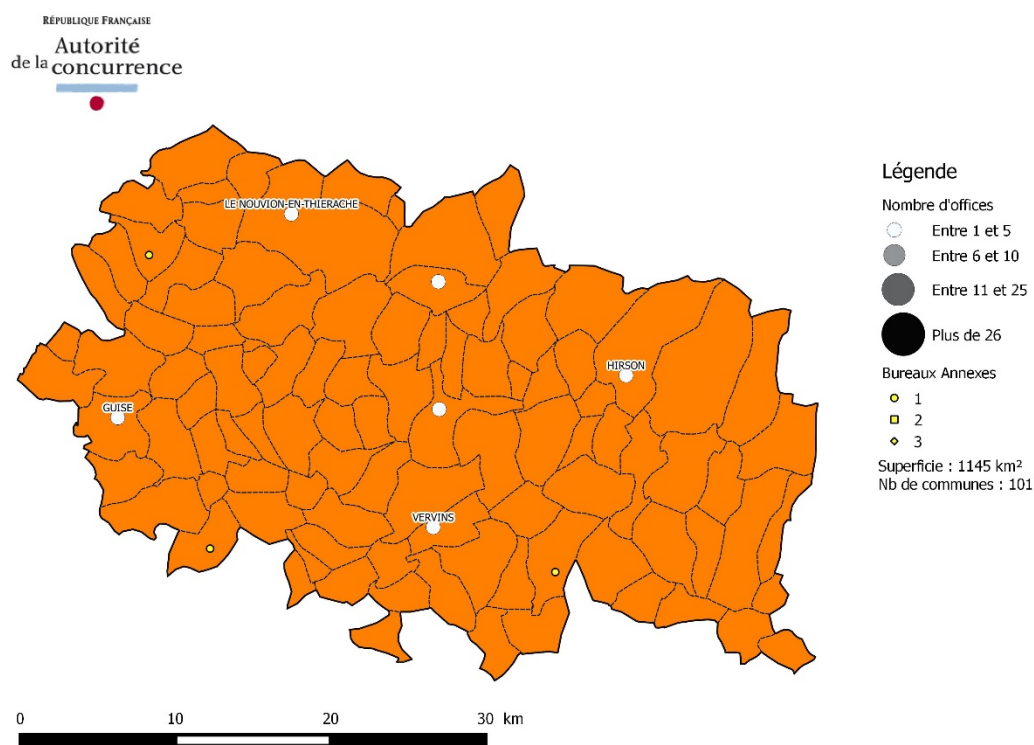
Activité notariale	(2013)
Actes	12 291 (78 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°19

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 140. ZONE D'INSTALLATION DE LA THIÉRACHE



Démographie	(2013)
Population totale	59 709 (219 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	52 (214 <sup>ème</sup> )
Population active	30 104 (217 <sup>ème</sup> )
Décès	758 (199 <sup>ème</sup> )
Mariages	220 (214 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,1 (144 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	40 (224 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	25 183 (222 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 229 (262 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 128 (217 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	79 (264 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	616 (237 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 376 (274 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 708 (269 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 310 (235 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	79%
Part non tarifée	21%

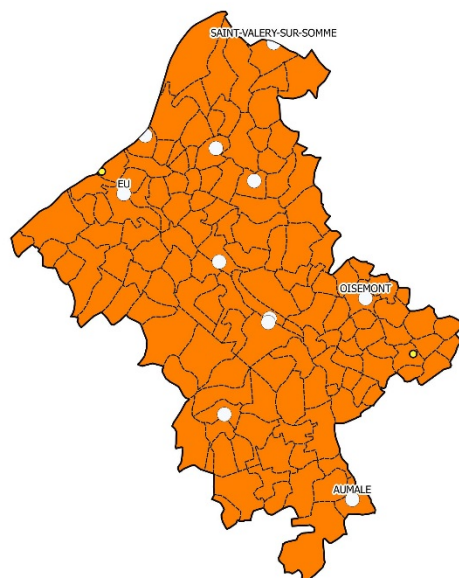
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 141. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLÉE DE LA BRESLE - VIMEU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1139 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 140

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	99 028 (161 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	87 (138 <sup>ème</sup> )
Population active	50 956 (156 <sup>ème</sup> )
Décès	1 101 (148 <sup>ème</sup> )
Mariages	354 (162 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,2 (34 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	89 (133 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	42 610 (163 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 018 (86 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 368 (142 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	205 (158 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 219 (157 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 028 (196 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 650 (194 <sup>ème</sup> )

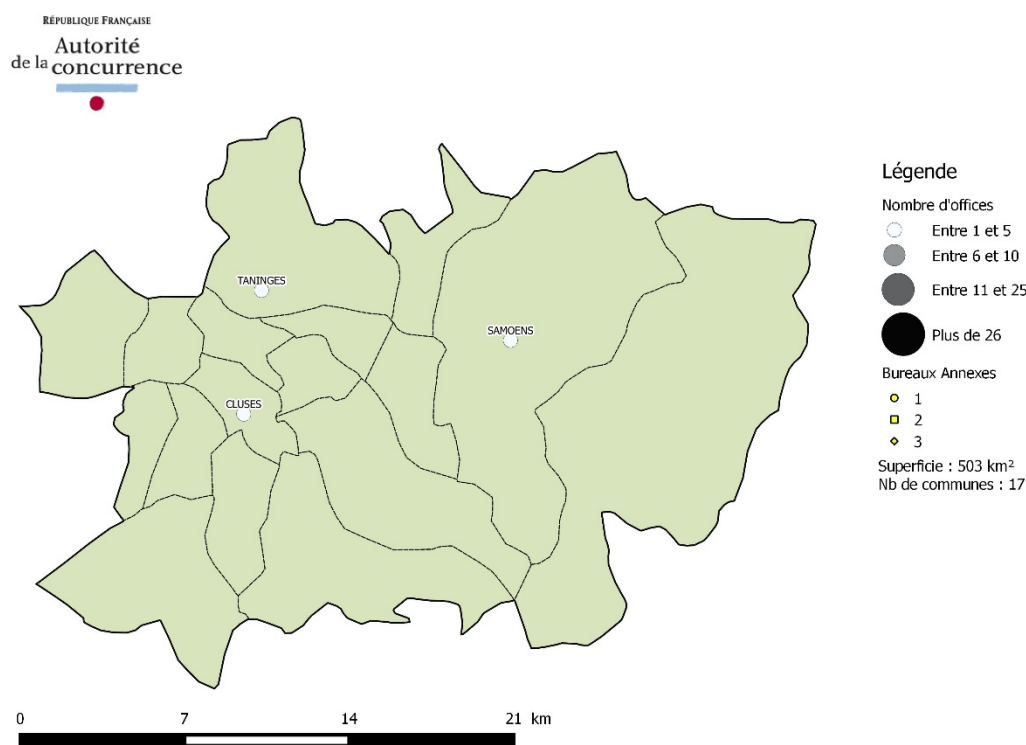
Activité notariale	(2013)
Actes	6 530 (155 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	78%
Part non tarifée	22%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 142. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLÉE DE L'ARVE



Démographie	(2013)
Population totale	59 085 (222 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	117 (98 <sup>ème</sup> )
Population active	31 969 (211 <sup>ème</sup> )
Décès	378 (279 <sup>ème</sup> )
Mariages	250 (196 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,6 (53 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	71 (151 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	24 082 (227 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	15 271 (60 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 448 (234 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	332 (107 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	899 (195 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 570 (174 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 136 (179 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 679 (194 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

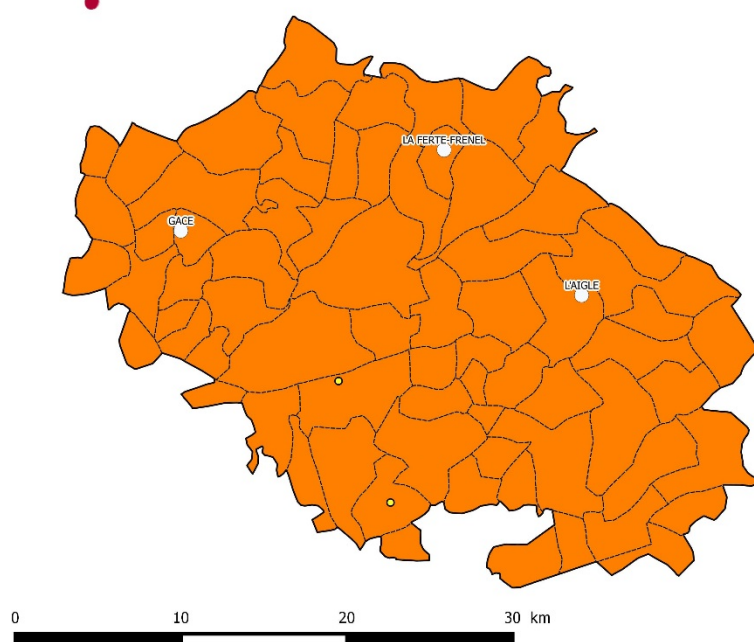
### Recommandations

Rang d'examen : n°59

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 143. ZONE D'INSTALLATION DE L'AIGLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 869 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 71

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	34 063 (283 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	39 (250 <sup>ème</sup> )
Population active	16 124 (285 <sup>ème</sup> )
Décès	397 (273 <sup>ème</sup> )
Mariages	119 (280 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,6 (75 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	28 (262 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 183 (282 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 328 (217 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 659 (274 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	50 (290 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	409 (273 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 218 (287 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 477 (284 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 099 (282 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	85%
Part non tarifée	15%

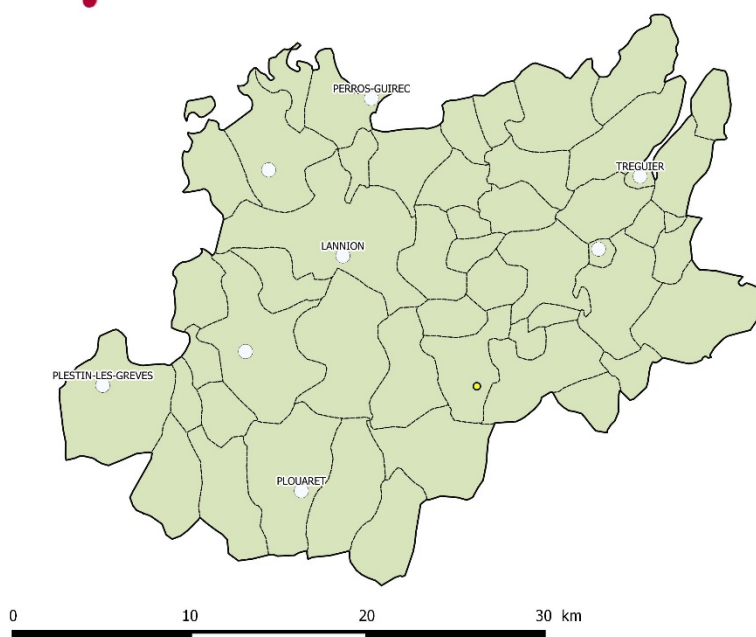
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 144. ZONE D'INSTALLATION DE LANNION

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 709 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 52

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	90 993 (172 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	128 (86 <sup>ème</sup> )
Population active	42 378 (174 <sup>ème</sup> )
Décès	1 173 (136 <sup>ème</sup> )
Mariages	314 (176 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,8 (37 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	90 (131 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	42 627 (162 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	12 791 (71 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	30 439 (137 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	195 (164 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 292 (153 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 125 (129 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 586 (172 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 236 (172 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 533 (129 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

Rang d'examen : n°165

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 145. ZONE D'INSTALLATION DE LAON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2050 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 230



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	100 528 (157 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	49 (223 <sup>ème</sup> )
Population active	50 684 (158 <sup>ème</sup> )
Décès	959 (171 <sup>ème</sup> )
Mariages	370 (155 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,9 (240 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	58 (181 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	41 955 (164 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 536 (208 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	26 528 (159 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	132 (213 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 189 (160 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 946 (133 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 514 (214 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 090 (209 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 149 (177 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

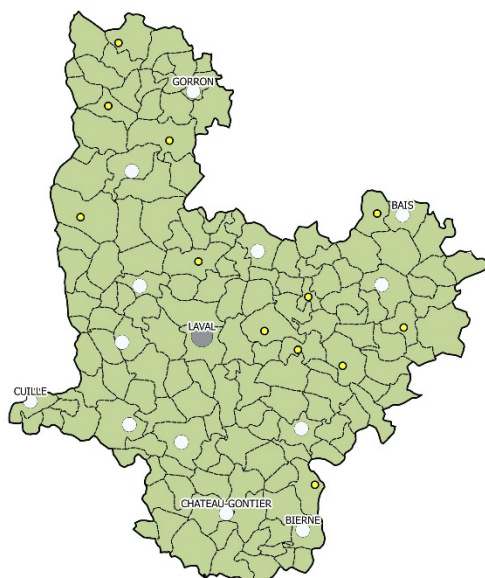
Rang d'examen : n°145

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 146. ZONE D'INSTALLATION DE LAVAL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3188 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 157

0 20 40 60 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	223 637 (79 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	70 (169 <sup>ème</sup> )
Population active	108 377 (80 <sup>ème</sup> )
Décès	1 857 (89 <sup>ème</sup> )
Mariages	712 (89 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	20 (58 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,2 (142 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	169 (61 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	95 436 (77 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 037 (163 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	61 489 (72 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	314 (112 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 784 (78 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 252 (44 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 158 (91 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 699 (88 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 219 (66 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	81%
Part non tarifée	19%

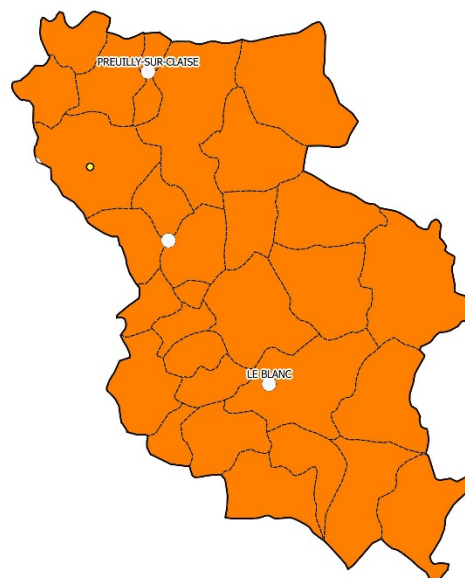
### Recommandations

Rang d'examen : n°139

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 147. ZONE D'INSTALLATION DE LE BLANC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 924 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 30

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	22 469 (295 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	24 (286 <sup>ème</sup> )
Population active	10 700 (296 <sup>ème</sup> )
Décès	360 (283 <sup>ème</sup> )
Mariages	78 (294 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,8 (69 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	17 (293 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	10 607 (294 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 420 (212 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	7 422 (281 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	39 (296 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	264 (286 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	825 (299 <sup>ème</sup> )
Etablissements	985 (298 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 714 (291 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

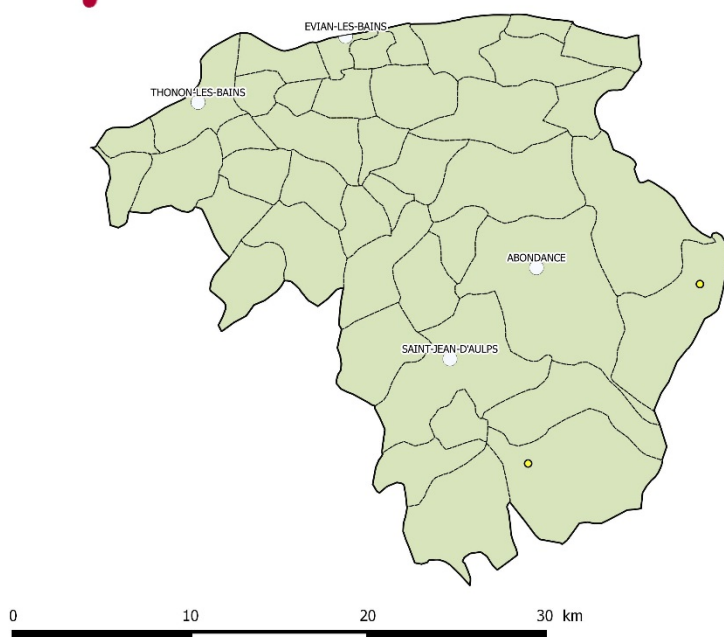
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 148. ZONE D'INSTALLATION DE LE CHABLAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 649 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 43

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	95 881 (165 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	148 (75 <sup>ème</sup> )
Population active	51 879 (152 <sup>ème</sup> )
Décès	805 (191 <sup>ème</sup> )
Mariages	407 (145 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,8 (50 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	111 (104 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	41 775 (165 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	28 644 (28 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	24 988 (169 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	591 (60 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 719 (111 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 438 (6 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 088 (108 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 145 (110 <sup>ème</sup> )

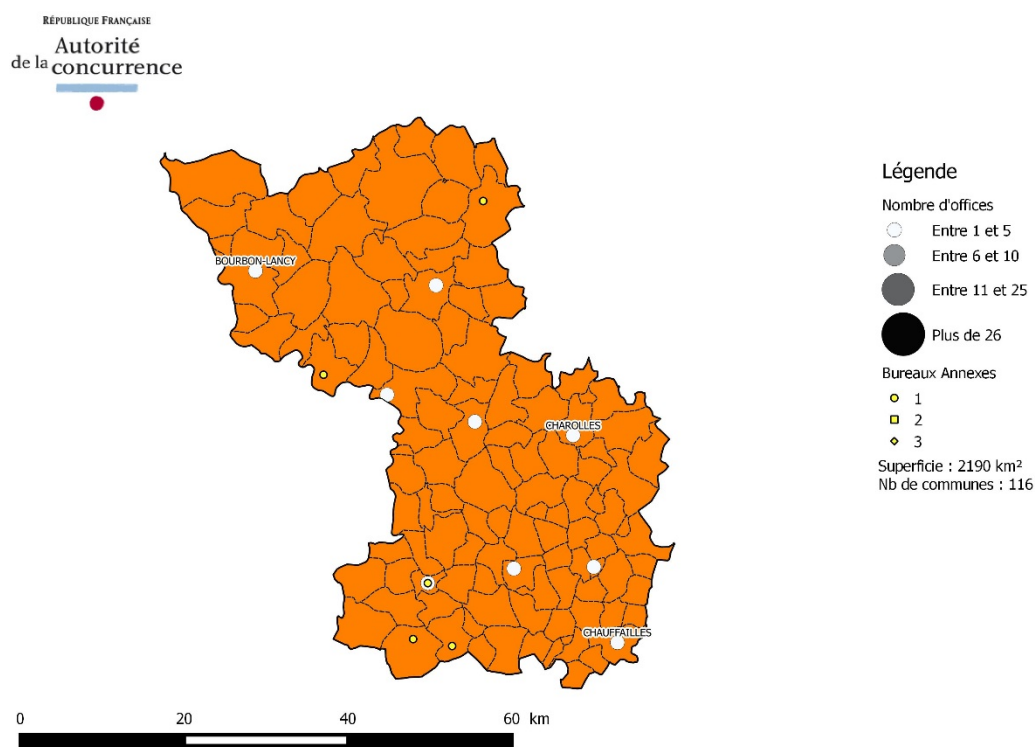
Activité notariale	(2013)
Actes	8 875 (111 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°13

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 149. ZONE D'INSTALLATION DE LE CHAROLAIS



Démographie	(2013)
Population totale	84 329 (179 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	38 (252 <sup>ème</sup> )
Population active	40 397 (182 <sup>ème</sup> )
Décès	1 149 (142 <sup>ème</sup> )
Mariages	294 (181 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19 (47 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	64 (166 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	38 526 (176 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 442 (157 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 944 (164 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	133 (211 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 043 (179 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 162 (191 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 784 (191 <sup>ème</sup> )

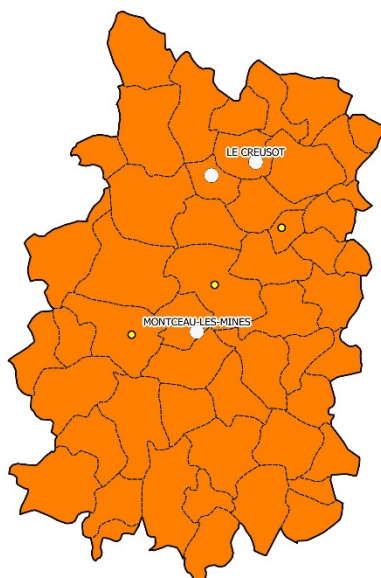
Activité notariale	(2013)
Actes	6 569 (152 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 150. ZONE D'INSTALLATION DE LE CREUSOT - MONTCEAU



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1102 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 52

Fonds cartographique : IGN



Démographie	(2013)
Population totale	102 036 (155 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	93 (125 <sup>ème</sup> )
Population active	48 879 (160 <sup>ème</sup> )
Décès	1 241 (129 <sup>ème</sup> )
Mariages	355 (161 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	8,8 (281 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	46 (211 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	47 462 (145 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 921 (235 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 290 (154 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	153 (196 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 250 (155 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 698 (208 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 394 (200 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 962 (212 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

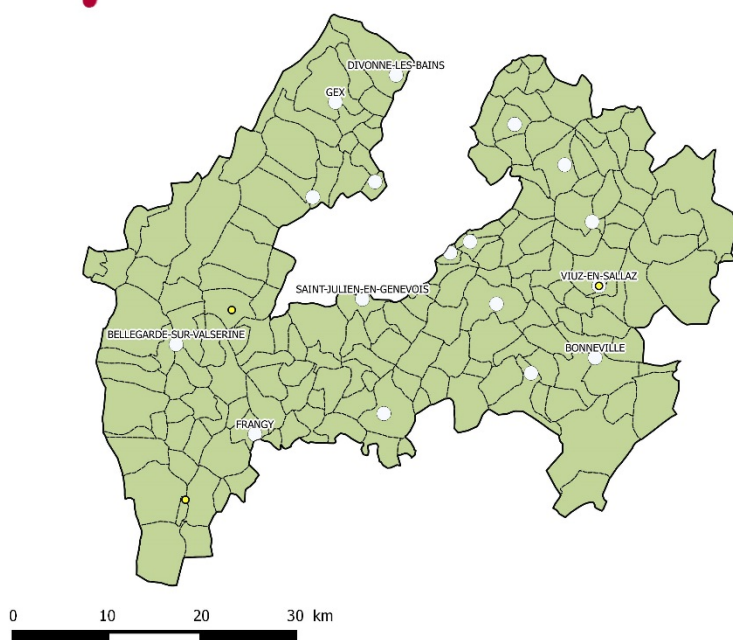
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 151. ZONE D'INSTALLATION DE LE GENEVOIS FRANÇAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2075 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 173

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	397 039 (33 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	191 (50 <sup>ème</sup> )
Population active	212 607 (30 <sup>ème</sup> )
Décès	2 103 (76 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 640 (27 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	24 (45 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	58 (30 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,6 (157 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	10 (14 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	324 (23 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	164 418 (35 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	19 009 (48 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	98 489 (33 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 432 (20 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	7 938 (18 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 276 (154 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	13 101 (42 <sup>ème</sup> )
Etablissements	15 306 (44 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	28 014 (22 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

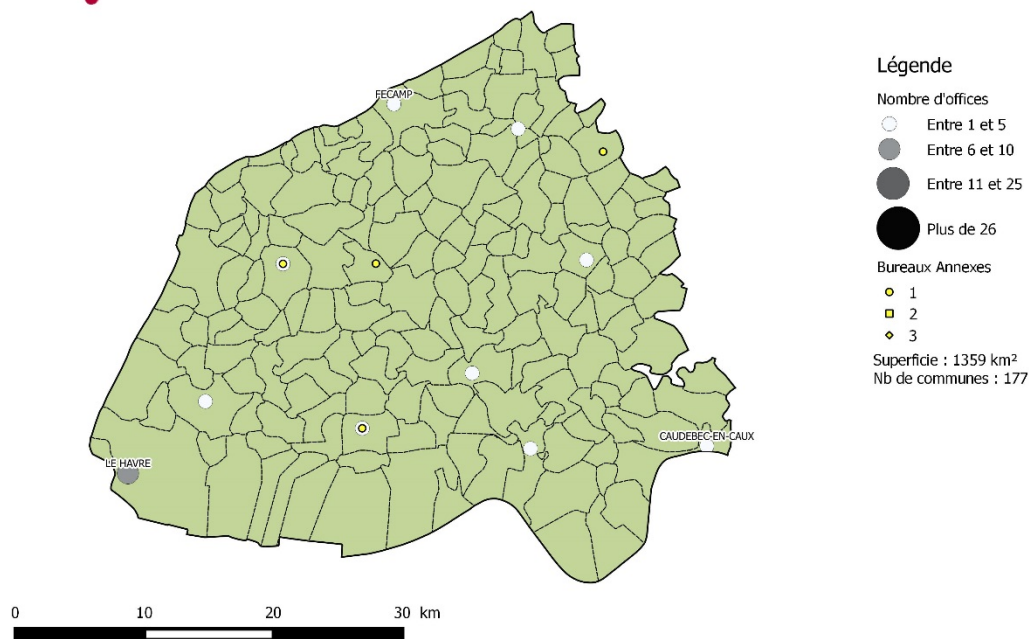
### Recommandations

Rang d'examen : n°18

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 18 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 152. ZONE D'INSTALLATION DE LE HAVRE



Démographie	(2013)
Population totale	400 570 (32 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	295 (33 <sup>ème</sup> )
Population active	206 175 (33 <sup>ème</sup> )
Décès	3 739 (28 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 514 (30 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	47 (42 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,2 (252 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	238 (41 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	172 613 (31 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 149 (143 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	92 249 (40 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	798 (45 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 263 (34 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 937 (55 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	10 353 (64 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 835 (60 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	18 669 (48 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

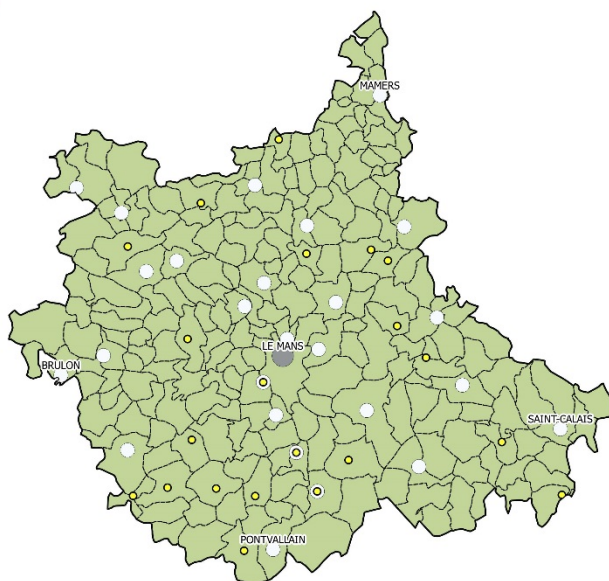
**Rang d'examen : n°104**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 9 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 153. ZONE D'INSTALLATION DE LE MANS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



0 20 40 60 km

### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3678 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 227

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	423 491 (29 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	115 (99 <sup>ème</sup> )
Population active	208 339 (32 <sup>ème</sup> )
Décès	3 865 (25 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 477 (32 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	37 (19 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	61 (28 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (164 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	298 (27 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	183 819 (29 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 785 (108 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	116 399 (24 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	674 (57 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 403 (33 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 866 (59 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	12 294 (47 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 997 (45 <sup>ème</sup> )

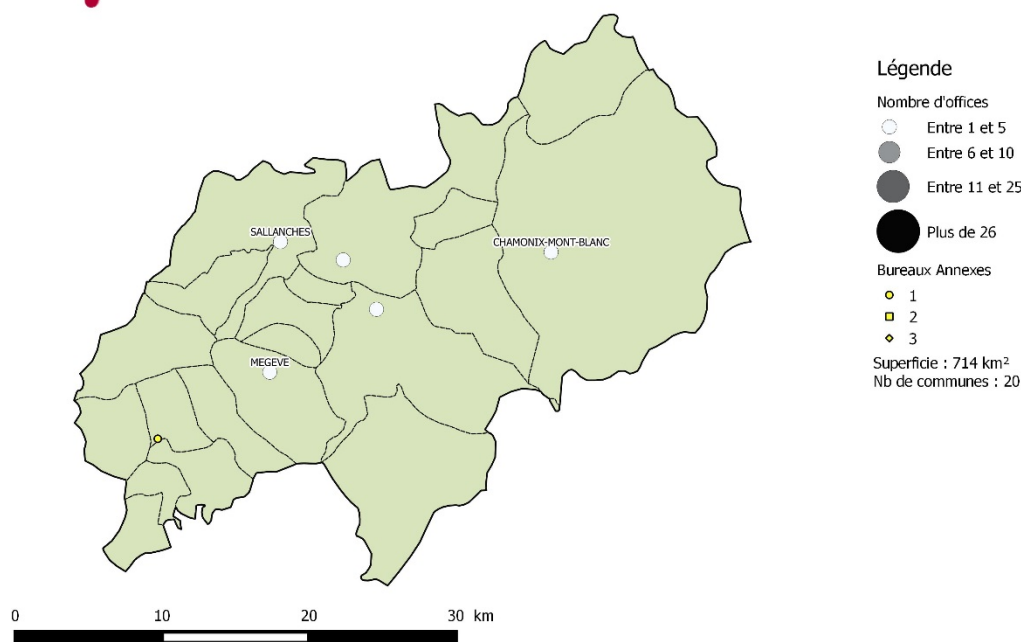
Activité notariale	(2013)
Actes	25 716 (27 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

### Recommandations

Rang d'examen : n°178

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 154. ZONE D'INSTALLATION DE LE MONT BLANC



Démographie	(2013)
Population totale	59 991 (218 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	84 (141 <sup>ème</sup> )
Population active	32 401 (208 <sup>ème</sup> )
Décès	466 (260 <sup>ème</sup> )
Mariages	253 (194 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20 (35 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	66 (162 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	26 787 (214 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	40 357 (15 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 094 (218 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	539 (72 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 061 (176 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 889 (95 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 980 (97 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 241 (175 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

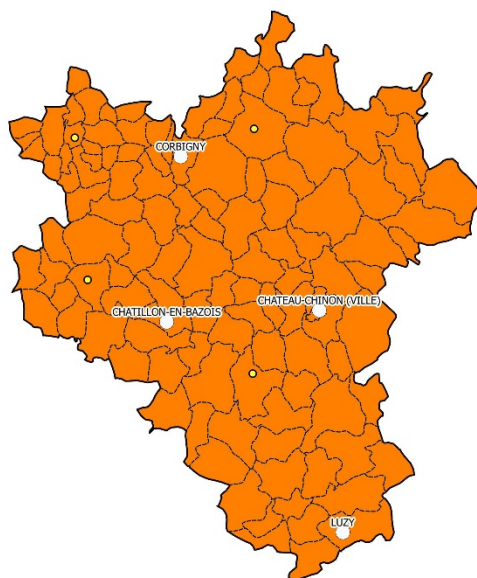
### Recommandations

Rang d'examen : n°15

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 155. ZONE D'INSTALLATION DE LE MORVAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 2727 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 121



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	35 354 (279 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	13 (305 <sup>ème</sup> )
Population active	16 378 (284 <sup>ème</sup> )
Décès	611 (225 <sup>ème</sup> )
Mariages	119 (279 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	28 (262 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	17 451 (266 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 894 (78 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 195 (247 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	70 (269 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	413 (271 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 525 (266 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 748 (267 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 801 (255 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

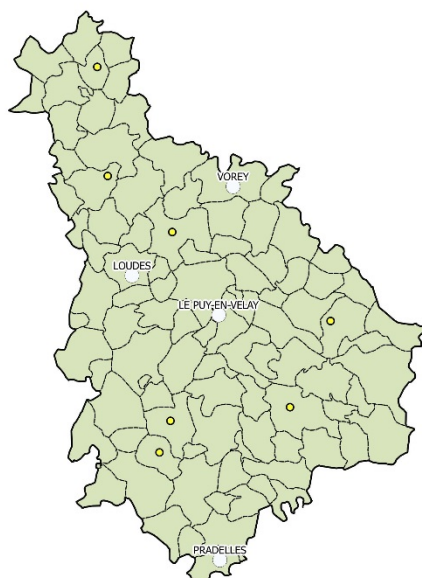
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 156. ZONE D'INSTALLATION DE LE PUY-EN-VELAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1833 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 100



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	91 779 (169 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	50 (217 <sup>ème</sup> )
Population active	44 414 (168 <sup>ème</sup> )
Décès	1 026 (159 <sup>ème</sup> )
Mariages	293 (182 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,3 (103 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	62 (174 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	41 060 (166 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 032 (97 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 086 (156 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	128 (218 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 168 (165 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 971 (158 <sup>ème</sup> )
Établissements	4 776 (153 <sup>ème</sup> )

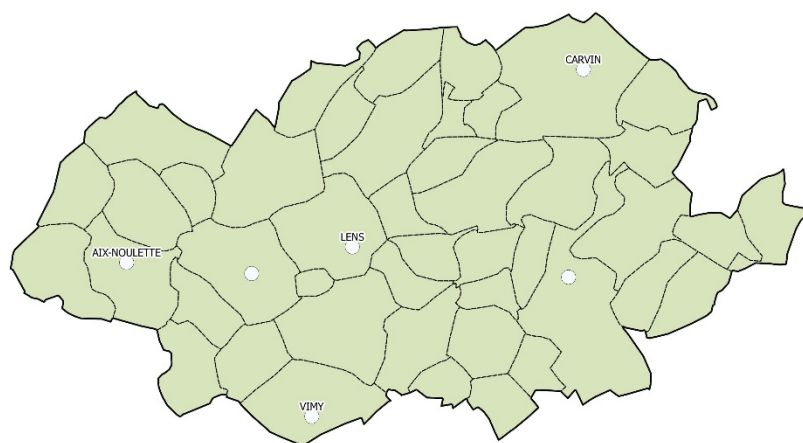
Activité notariale	(2013)
Actes	6 869 (144 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°221

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 157. ZONE D'INSTALLATION DE LENS - HÉNIN



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 318 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 45

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	361 445 (40 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	1 136 (5 <sup>ème</sup> )
Population active	185 250 (39 <sup>ème</sup> )
Décès	3 687 (29 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 379 (39 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	6,9 (292 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	148 (77 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	146 157 (48 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	332 (303 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	66 546 (65 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	529 (75 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 551 (62 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 890 (57 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	7 129 (92 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 036 (83 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 541 (85 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

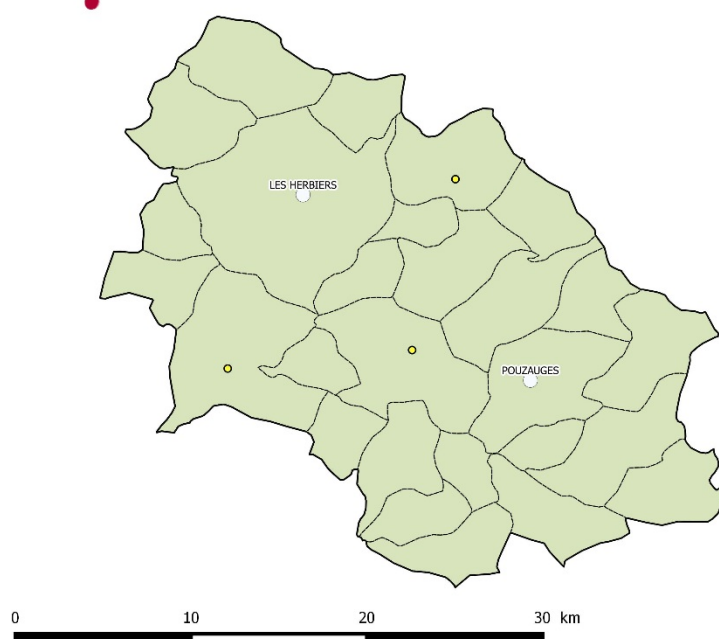
### Recommandations

Rang d'examen : n°69

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 158. ZONE D'INSTALLATION DE LES HERBIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 659 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 26

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	59 604 (221 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	90 (131 <sup>ème</sup> )
Population active	28 730 (222 <sup>ème</sup> )
Décès	429 (269 <sup>ème</sup> )
Mariages	215 (215 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,7 (241 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 848 (231 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	700 (289 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 894 (204 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	112 (232 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	710 (221 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 859 (246 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 224 (247 <sup>ème</sup> )

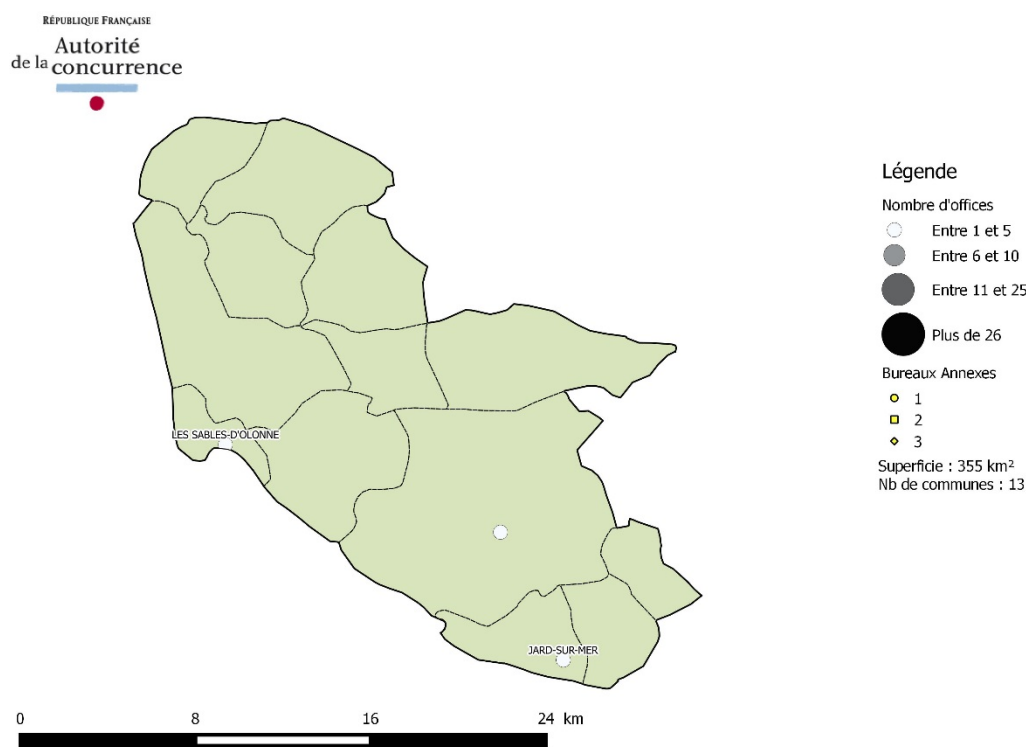
Activité notariale	(2013)
Actes	3 648 (222 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°134

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 159. ZONE D'INSTALLATION DE LES SABLES-D'OLONNE



Démographie	(2013)
Population totale	67 286 (204 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	189 (53 <sup>ème</sup> )
Population active	32 433 (207 <sup>ème</sup> )
Décès	891 (183 <sup>ème</sup> )
Mariages	243 (201 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,8 (68 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	64 (166 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	32 229 (196 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	24 154 (38 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	23 240 (176 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	247 (137 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 100 (170 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 242 (188 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 860 (186 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 966 (165 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

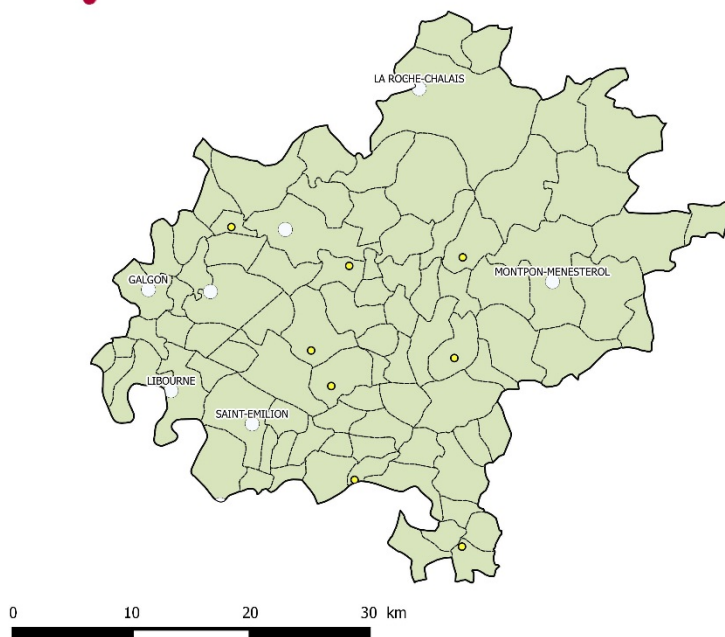
Rang d'examen : n°30

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 160. ZONE D'INSTALLATION DE LIBOURNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1286 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 90

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	114 607 (139 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	89 (133 <sup>ème</sup> )
Population active	59 034 (127 <sup>ème</sup> )
Décès	1 175 (135 <sup>ème</sup> )
Mariages	419 (138 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,6 (95 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	90 (131 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	50 402 (135 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 576 (204 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	31 039 (132 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	349 (103 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 399 (140 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 587 (108 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 880 (137 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 695 (137 <sup>ème</sup> )

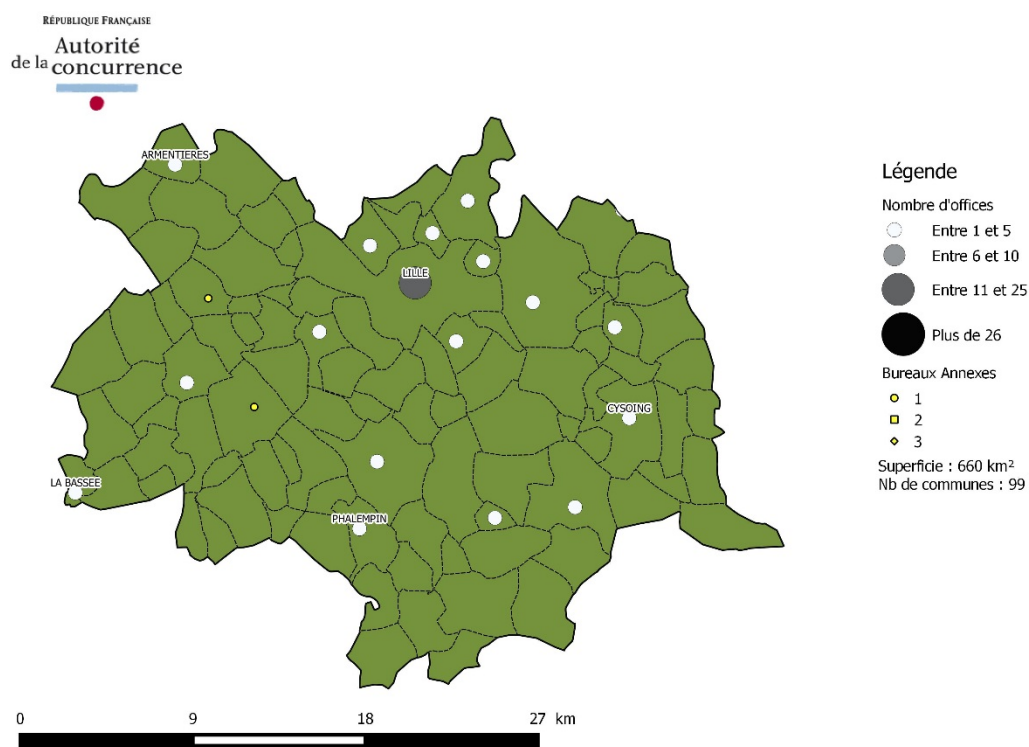
Activité notariale	(2013)
Actes	8 353 (120 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°105

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 161. ZONE D'INSTALLATION DE LILLE



Démographie	(2013)
Population totale	800 629 (11 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	1 211 (4 <sup>ème</sup> )
Population active	421 262 (11 <sup>ème</sup> )
Décès	5 764 (14 <sup>ème</sup> )
Mariages	3 171 (10 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	37 (19 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	97 (13 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,1 (237 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	17 (7 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	574 (12 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	346 568 (11 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 731 (197 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	173 063 (12 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 764 (14 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	11 009 (10 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 002 (15 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	29 653 (15 <sup>ème</sup> )
Etablissements	35 694 (14 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	39 877 (14 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

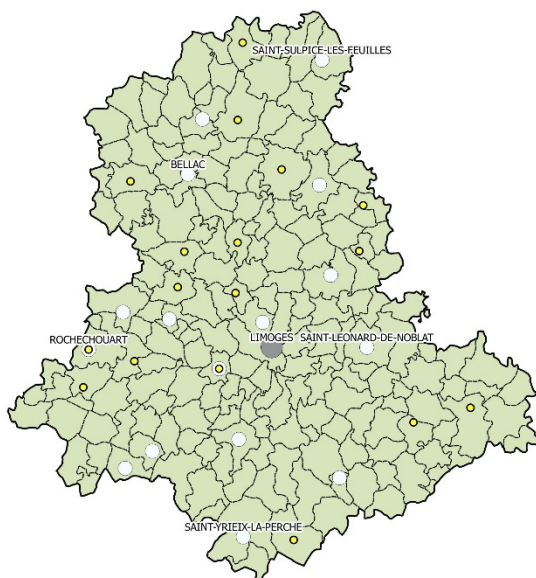
### Recommandations

Rang d'examen : n°39

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 22 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 162. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOGES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 5520 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 201



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	375 856 (37 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	68 (175 <sup>ème</sup> )
Population active	186 011 (38 <sup>ème</sup> )
Décès	4 038 (23 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 121 (51 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	25 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	51 (34 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,3 (205 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	226 (45 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	177 891 (30 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	16 296 (57 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	109 766 (28 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	581 (64 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	4 805 (42 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 744 (3 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	12 841 (44 <sup>ème</sup> )
Etablissements	15 342 (43 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	22 318 (34 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

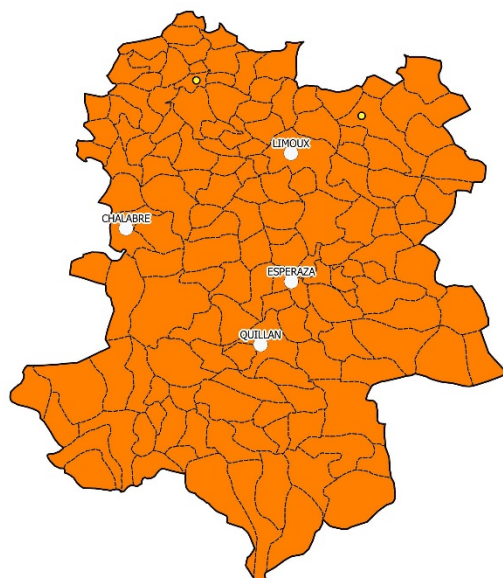
### Recommandations

Rang d'examen : n°211

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 163. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1780 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 149



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	44 490 (258 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	25 (285 <sup>ème</sup> )
Population active	21 084 (262 <sup>ème</sup> )
Décès	593 (229 <sup>ème</sup> )
Mariages	160 (252 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,7 (127 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	26 (270 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	20 624 (249 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 933 (117 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 088 (239 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	107 (237 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	474 (260 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 009 (237 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 358 (237 <sup>ème</sup> )

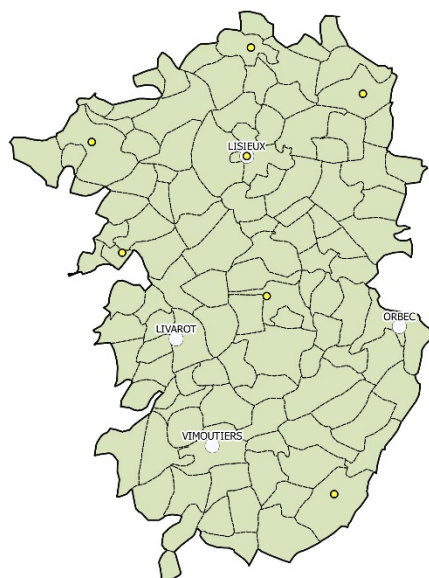
Activité notariale	(2013)
Actes	2 516 (264 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 164. ZONE D'INSTALLATION DE LISIEUX



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 999 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 117



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	70 225 (199 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	70 (168 <sup>ème</sup> )
Population active	35 081 (196 <sup>ème</sup> )
Décès	760 (198 <sup>ème</sup> )
Mariages	260 (191 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22,8 (13 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	72 (148 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	30 564 (198 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 575 (176 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 685 (206 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	163 (185 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	862 (201 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 770 (205 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 245 (206 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 609 (196 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	78%
Part non tarifée	22%

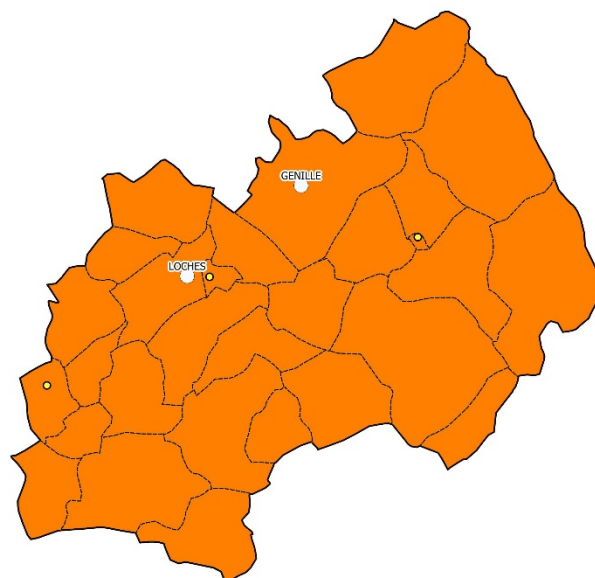
### Recommandations

Rang d'examen : n°199

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 165. ZONE D'INSTALLATION DE LOCHES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 846 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 29

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	23 609 (294 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	28 (276 <sup>ème</sup> )
Population active	11 906 (293 <sup>ème</sup> )
Décès	273 (292 <sup>ème</sup> )
Mariages	86 (293 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	21,2 (20 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	17 (293 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	10 763 (293 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 349 (261 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	7 089 (284 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	59 (279 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	300 (283 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	883 (298 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 043 (297 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 578 (292 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

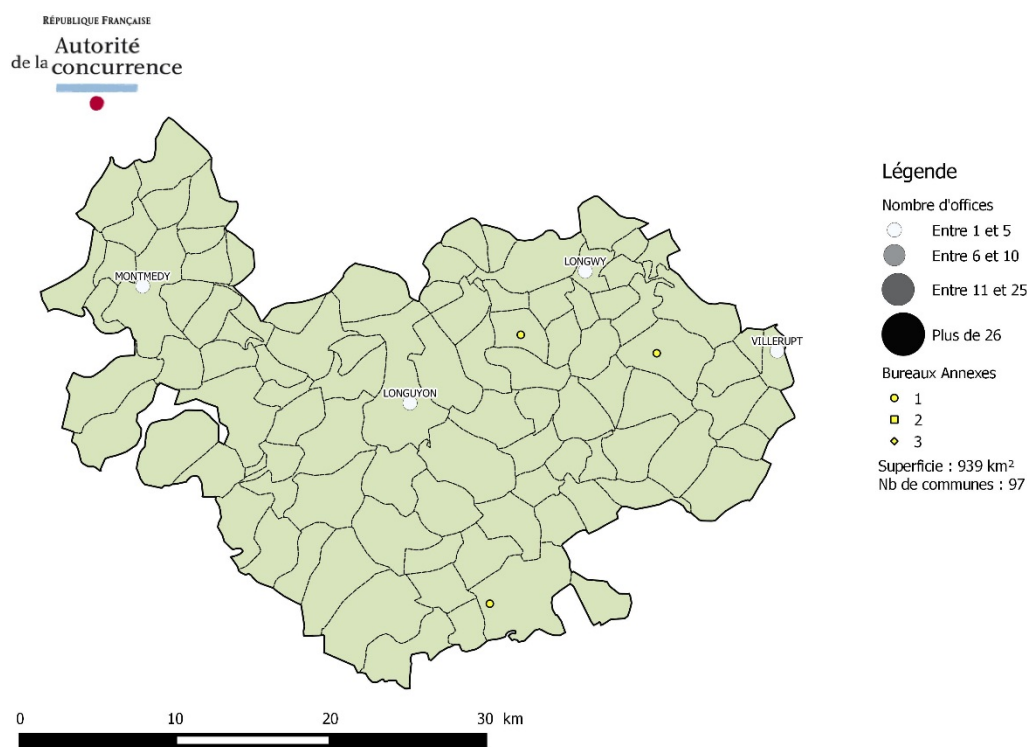
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 166. ZONE D'INSTALLATION DE LONGWY



Démographie	(2013)
Population totale	102 540 (154 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	109 (106 <sup>ème</sup> )
Population active	53 754 (147 <sup>ème</sup> )
Décès	906 (177 <sup>ème</sup> )
Mariages	360 (159 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	8,8 (282 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	51 (199 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	44 268 (153 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	674 (292 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	28 370 (149 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	172 (178 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 266 (154 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 177 (227 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 647 (223 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 110 (180 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

Rang d'examen : n°46

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 167. ZONE D'INSTALLATION DE LONS-LE-SAUNIER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2480 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 312

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	119 785 (134 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	48 (225 <sup>ème</sup> )
Population active	58 542 (130 <sup>ème</sup> )
Décès	1 429 (110 <sup>ème</sup> )
Mariages	460 (125 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,7 (93 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	97 (123 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	54 658 (123 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 270 (123 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	35 840 (113 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	206 (157 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 584 (120 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 392 (120 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 362 (120 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 464 (104 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

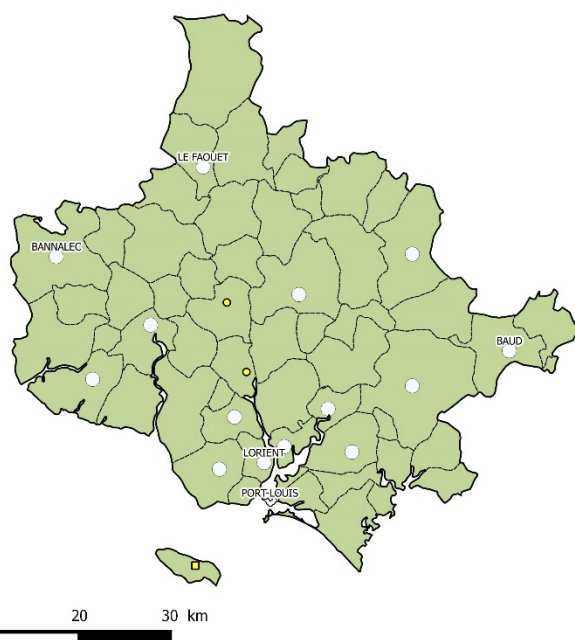
### Recommandations

Rang d'examen : n°194

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 168. ZONE D'INSTALLATION DE LORIENT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◻ 1
- ◻ 2
- ◻ 3

Superficie : 1826 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 60

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	294 390 (58 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	161 (66 <sup>ème</sup> )
Population active	143 541 (58 <sup>ème</sup> )
Décès	3 149 (44 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 039 (58 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	37 (55 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,2 (234 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	219 (49 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	133 925 (54 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	16 217 (58 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	88 931 (44 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	679 (55 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	3 956 (57 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 161 (86 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	11 200 (59 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 977 (58 <sup>ème</sup> )

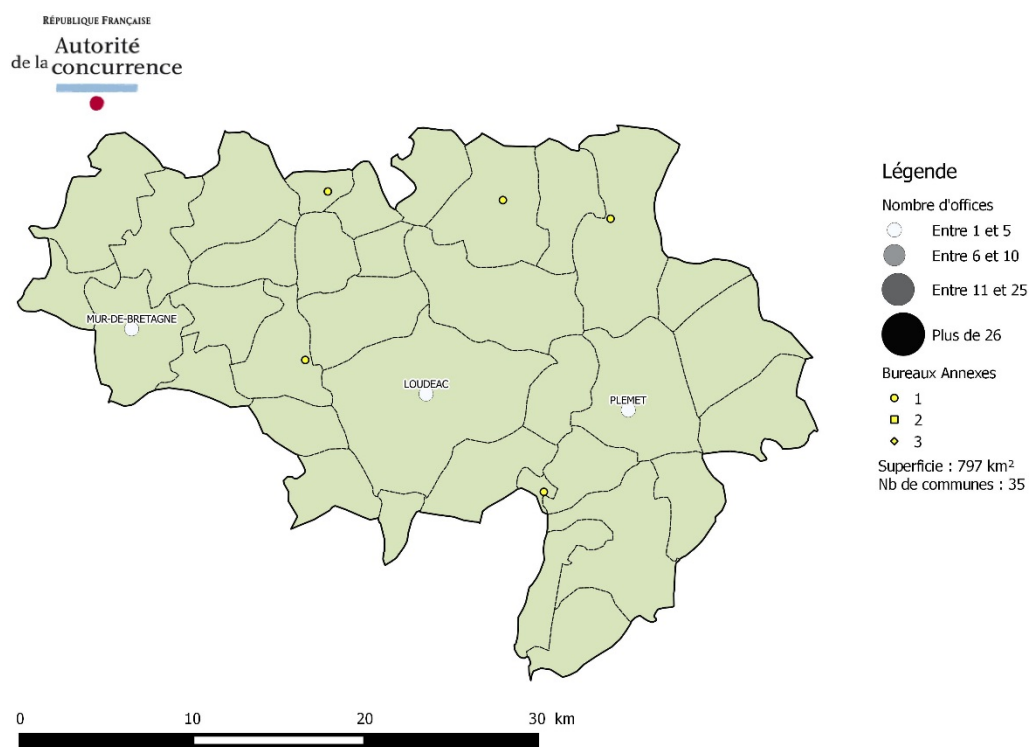
Activité notariale	(2013)
Actes	18 124 (52 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

Rang d'examen : n°60

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 169. ZONE D'INSTALLATION DE LOUDÉAC



Démographie	(2013)
Population totale	39 410 (268 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	49 (221 <sup>ème</sup> )
Population active	18 375 (273 <sup>ème</sup> )
Décès	481 (252 <sup>ème</sup> )
Mariages	136 (268 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,7 (219 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	25 (274 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	17 296 (267 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 074 (227 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 649 (252 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	71 (268 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	472 (261 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 310 (276 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 596 (276 <sup>ème</sup> )

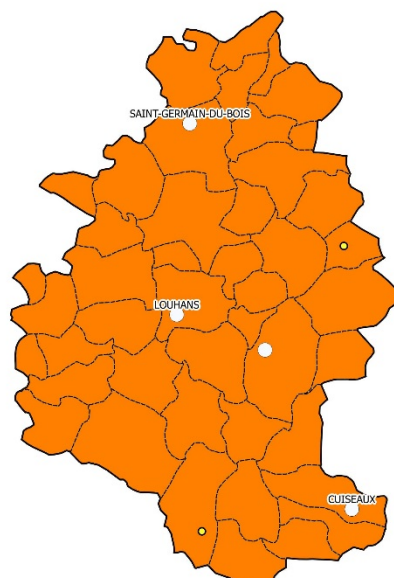
Activité notariale	(2013)
Actes	2 830 (253 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

### Recommandations

Rang d'examen : n°133

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 170. ZONE D'INSTALLATION DE LOUHANS



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 752 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 45



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	36 814 (274 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	49 (224 <sup>ème</sup> )
Population active	17 635 (277 <sup>ème</sup> )
Décès	487 (250 <sup>ème</sup> )
Mariages	128 (273 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,3 (105 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	19 (289 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	16 583 (271 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 421 (211 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 168 (256 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	57 (282 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	442 (266 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 389 (271 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 603 (274 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 271 (273 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

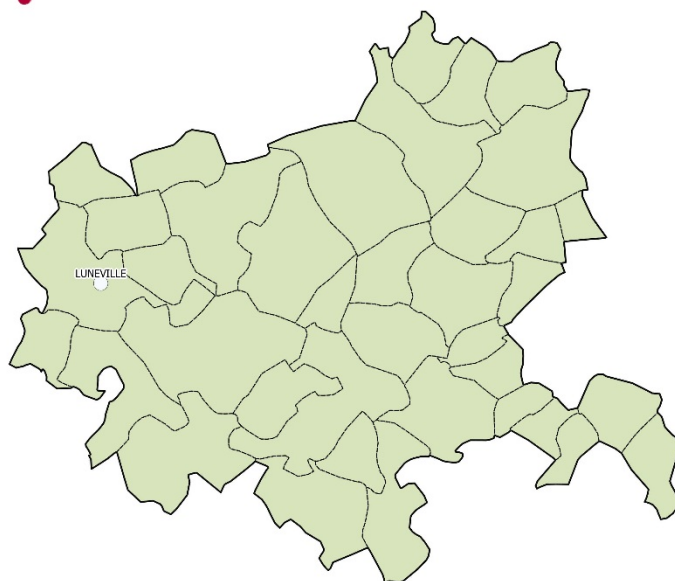
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 171. ZONE D'INSTALLATION DE LUNÉVILLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 337 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 38

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	33 289 (285 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	99 (118 <sup>ème</sup> )
Population active	17 533 (278 <sup>ème</sup> )
Décès	333 (287 <sup>ème</sup> )
Mariages	116 (284 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18 (62 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	21 (283 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	14 439 (286 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	230 (304 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	8 207 (280 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	59 (277 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	393 (276 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	902 (297 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 135 (294 <sup>ème</sup> )

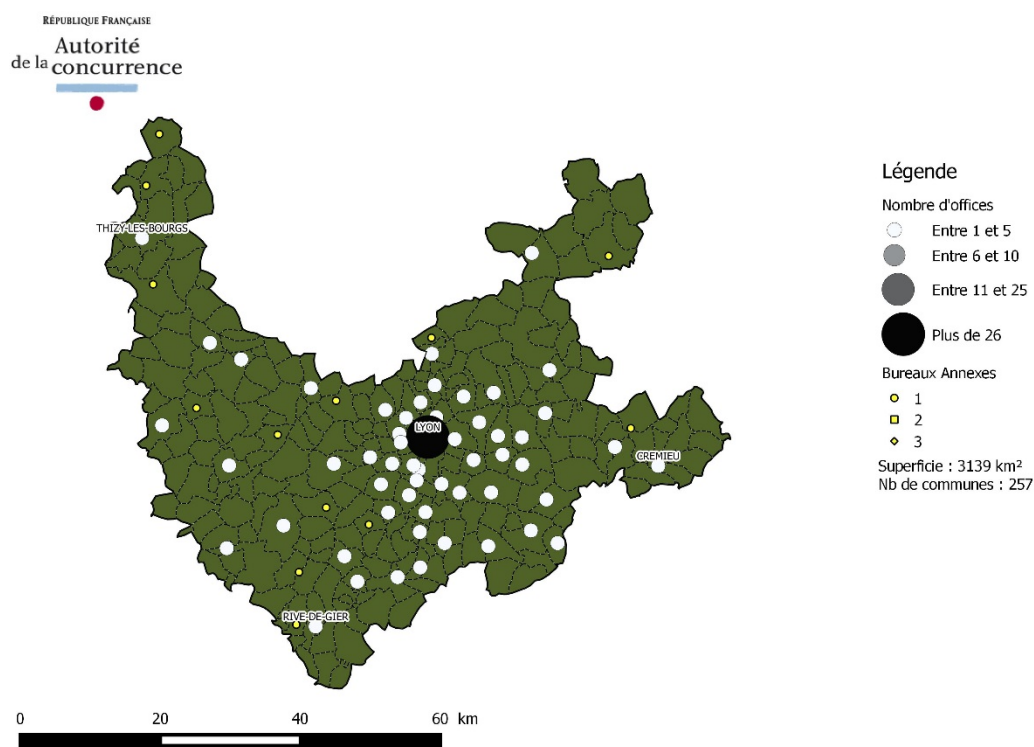
Activité notariale	(2013)
Actes	1 226 (296 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°198

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 172. ZONE D'INSTALLATION DE LYON



Démographie	(2013)
Population totale	1 777 679 (2 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	566 (16 <sup>ème</sup> )
Population active	944 136 (2 <sup>ème</sup> )
Décès	12 148 (2 <sup>ème</sup> )
Mariages	6 789 (2 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	104 (2 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	239 (2 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,6 (195 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	33 (2 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	1 206 (2 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	762 523 (2 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	17 132 (53 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	376 187 (2 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	5 802 (2 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	26 961 (2 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 737 (31 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	79 177 (2 <sup>ème</sup> )
Etablissements	92 964 (2 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	99 116 (2 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°49

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 61 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 173. ZONE D'INSTALLATION DE MÂCON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1540 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 150

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	144 507 (113 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	94 (123 <sup>ème</sup> )
Population active	70 958 (112 <sup>ème</sup> )
Décès	1 329 (124 <sup>ème</sup> )
Mariages	518 (112 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,2 (141 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	108 (106 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	62 275 (113 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 971 (144 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	38 714 (109 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	255 (131 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 998 (101 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 725 (4 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 922 (113 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 998 (112 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 591 (116 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

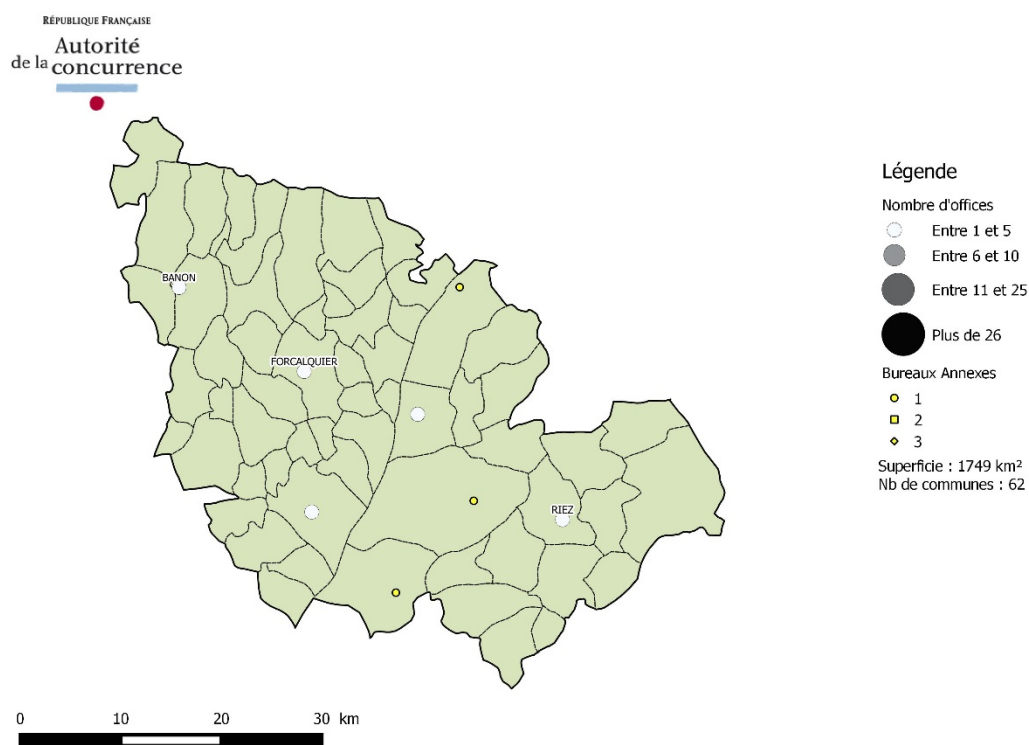
### Recommandations

Rang d'examen : n°124

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 174. ZONE D'INSTALLATION DE MANOSQUE



Démographie	(2013)
Population totale	82 771 (181 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	47 (227 <sup>ème</sup> )
Population active	39 504 (186 <sup>ème</sup> )
Décès	884 (185 <sup>ème</sup> )
Mariages	295 (180 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,1 (57 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	64 (166 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	36 855 (182 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 497 (94 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 801 (183 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	164 (183 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 115 (168 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 026 (26 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 811 (140 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 571 (141 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 620 (170 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

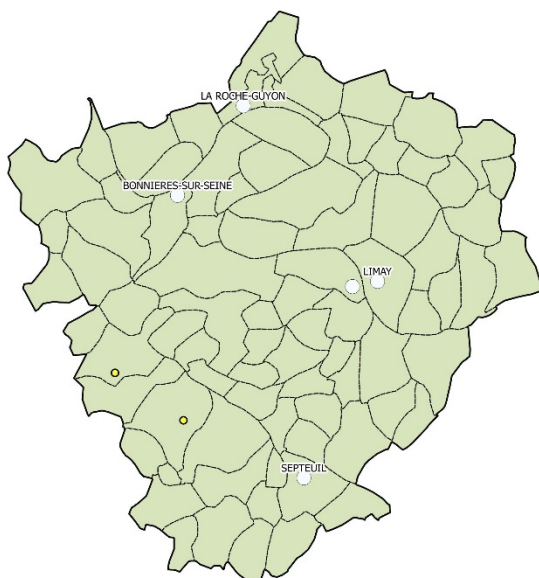
### Recommandations

Rang d'examen : n°191

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 175. ZONE D'INSTALLATION DE MANTES-LA-JOLIE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 568 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 83



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	172 520 (102 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	304 (32 <sup>ème</sup> )
Population active	91 194 (92 <sup>ème</sup> )
Décès	1 002 (161 <sup>ème</sup> )
Mariages	573 (105 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,5 (287 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	71 (151 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	63 409 (110 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 399 (216 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	38 779 (106 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	675 (56 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 328 (92 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 976 (16 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	5 125 (123 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 877 (126 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 071 (164 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

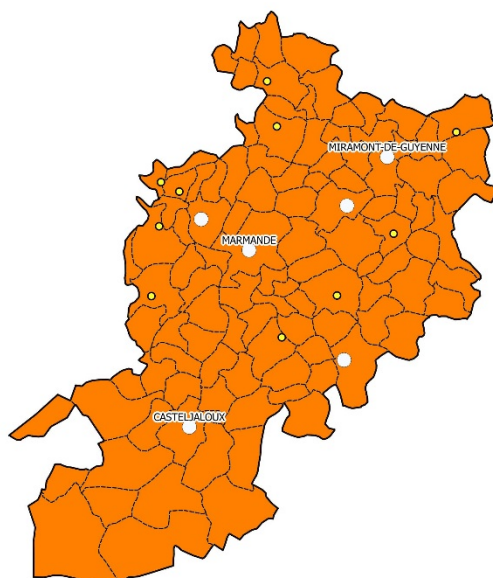
### Recommandations

Rang d'examen : n°27

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 176. ZONE D'INSTALLATION DE MARMANDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1774 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 109



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	87 654 (175 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	49 (222 <sup>ème</sup> )
Population active	41 452 (178 <sup>ème</sup> )
Décès	1 078 (150 <sup>ème</sup> )
Mariages	315 (175 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,1 (82 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	49 (206 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	39 700 (171 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 541 (206 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	26 237 (161 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	147 (202 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 036 (181 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 604 (171 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 217 (173 <sup>ème</sup> )

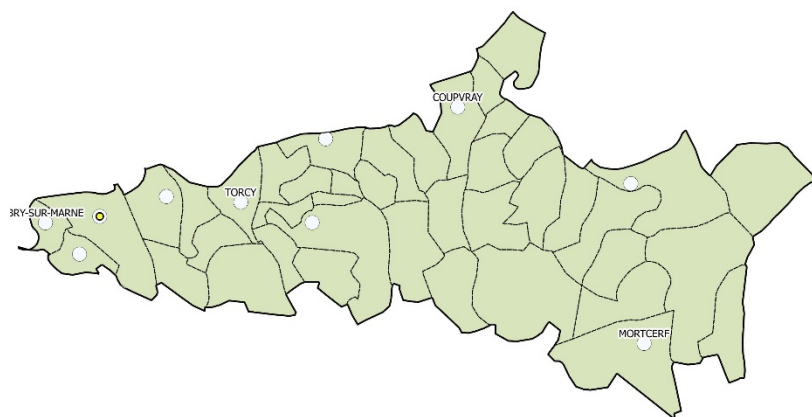
Activité notariale	(2013)
Actes	5 284 (174 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 177. ZONE D'INSTALLATION DE MARNE-LA-VALLÉE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 309 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 42



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	334 955 (49 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	1 082 (6 <sup>ème</sup> )
Population active	182 474 (42 <sup>ème</sup> )
Décès	1 616 (103 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 212 (44 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	12 (106 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	6,9 (294 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	114 (101 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	127 628 (56 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 067 (190 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	73 731 (58 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 057 (30 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 179 (35 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 393 (77 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	12 110 (48 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 140 (50 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 221 (96 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°36

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 178. ZONE D'INSTALLATION DE MARSEILLE - AUBAGNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1537 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 49

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	1 310 252 (5 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	852 (10 <sup>ème</sup> )
Population active	673 502 (5 <sup>ème</sup> )
Décès	11 428 (3 <sup>ème</sup> )
Mariages	4 980 (4 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	66 (7 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	151 (5 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,7 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	13 (10 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	751 (6 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	568 402 (5 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	28 102 (30 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	286 899 (6 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	3 851 (7 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	18 056 (6 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 071 (48 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	66 881 (3 <sup>ème</sup> )
Etablissements	75 312 (3 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	61 029 (6 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

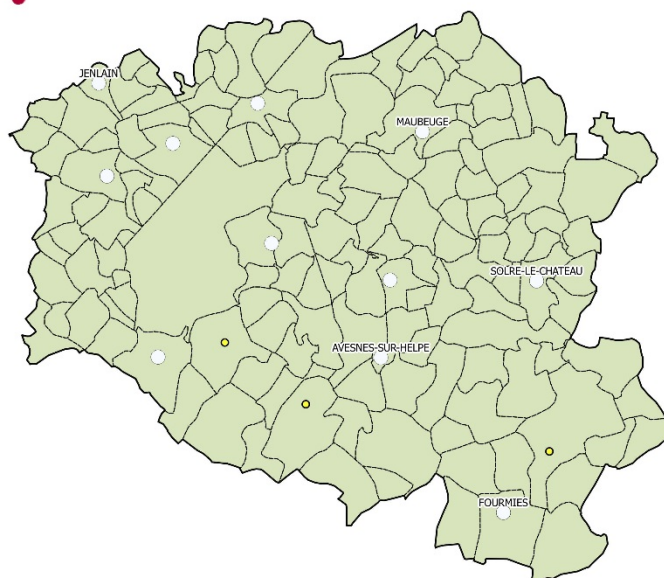
### Recommandations

Rang d'examen : n°42

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 35 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 179. ZONE D'INSTALLATION DE MAUBEUGE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1407 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 151



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	232 032 (75 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	165 (64 <sup>ème</sup> )
Population active	122 086 (68 <sup>ème</sup> )
Décès	2 337 (62 <sup>ème</sup> )
Mariages	919 (69 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	21 (110 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,1 (279 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	145 (81 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	94 750 (78 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 497 (252 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	56 801 (79 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	495 (78 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 462 (88 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 232 (121 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 317 (121 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 367 (94 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

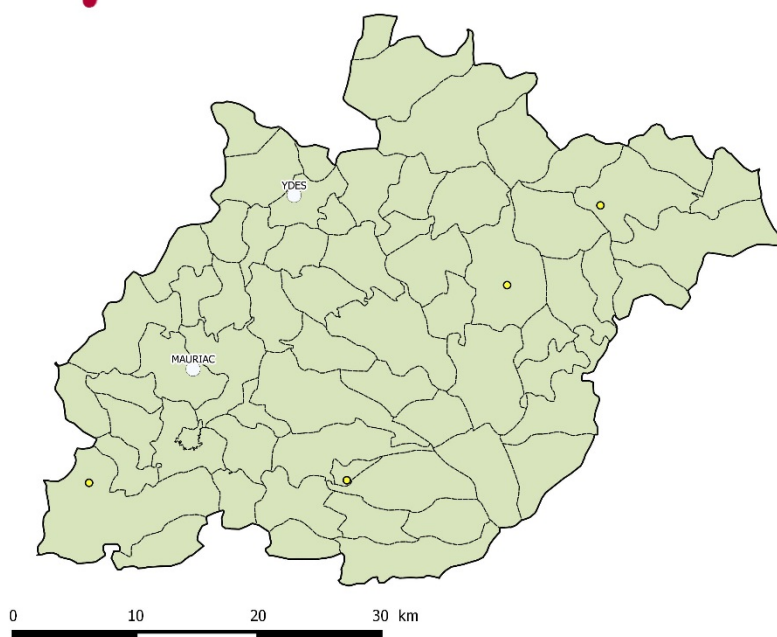
Rang d'examen : n°89

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 180. ZONE D'INSTALLATION DE MAURIAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1574 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 66

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	29 270 (290 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	19 (298 <sup>ème</sup> )
Population active	14 015 (291 <sup>ème</sup> )
Décès	477 (256 <sup>ème</sup> )
Mariages	96 (291 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,7 (193 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	18 (290 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	13 987 (288 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 028 (115 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 090 (270 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	44 (295 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	337 (280 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 387 (272 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 661 (271 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 190 (277 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°234

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 181. ZONE D'INSTALLATION DE MEAUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 689 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 72

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	151 506 (110 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	220 (41 <sup>ème</sup> )
Population active	81 965 (102 <sup>ème</sup> )
Décès	966 (170 <sup>ème</sup> )
Mariages	549 (107 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,5 (223 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	106 (108 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	56 323 (120 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 650 (246 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 215 (126 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	511 (76 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 044 (99 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 934 (97 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 078 (125 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 702 (136 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 729 (115 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

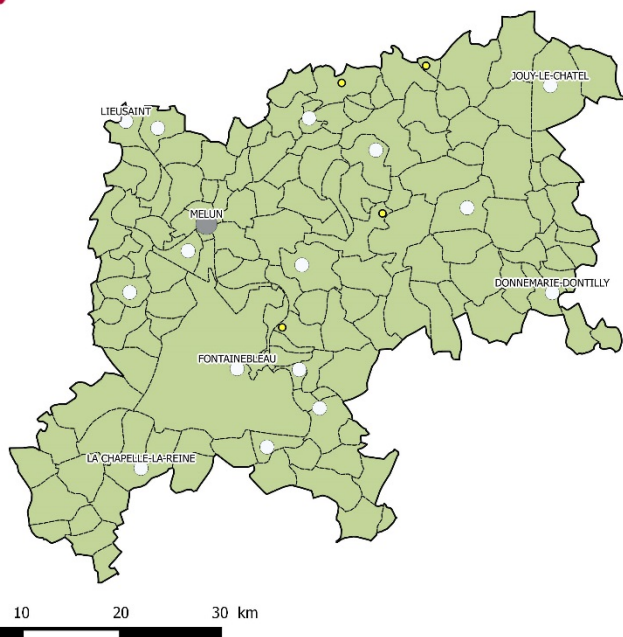
### Recommandations

Rang d'examen : n°54

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 182. ZONE D'INSTALLATION DE MELUN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- ◇ 2
- ◇ 3

Superficie : 1835 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 144

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	390 562 (35 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	213 (43 <sup>ème</sup> )
Population active	211 295 (31 <sup>ème</sup> )
Décès	2 607 (56 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 417 (35 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	24 (45 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	43 (45 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11 (255 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	227 (44 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	151 345 (41 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 932 (131 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	93 713 (39 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 375 (22 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	5 938 (31 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 956 (28 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	12 660 (45 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 817 (47 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 774 (43 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

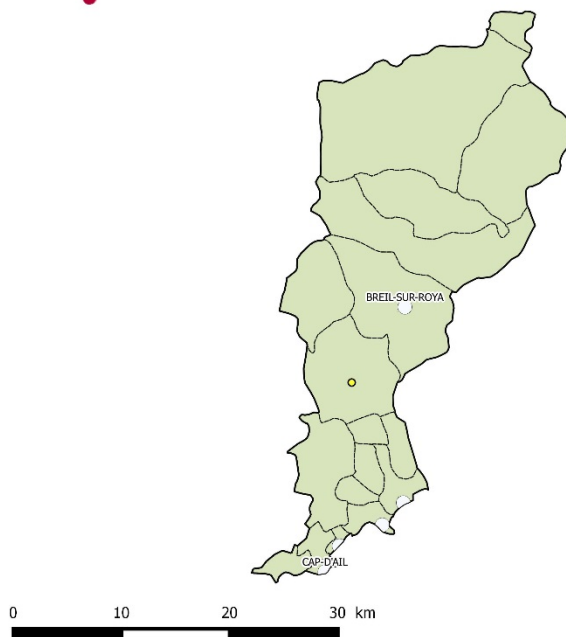
### Recommandations

Rang d'examen : n°51

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 12 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 183. ZONE D'INSTALLATION DE MENTON - VALLÉE DE LA ROYA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 714 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 18

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	80 479 (187 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	113 (102 <sup>ème</sup> )
Population active	39 987 (183 <sup>ème</sup> )
Décès	732 (207 <sup>ème</sup> )
Mariages	317 (173 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	21,1 (22 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	66 (162 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	37 444 (180 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	27 183 (33 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	20 532 (190 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	734 (51 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 369 (145 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 841 (100 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 121 (124 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 642 (138 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 256 (159 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

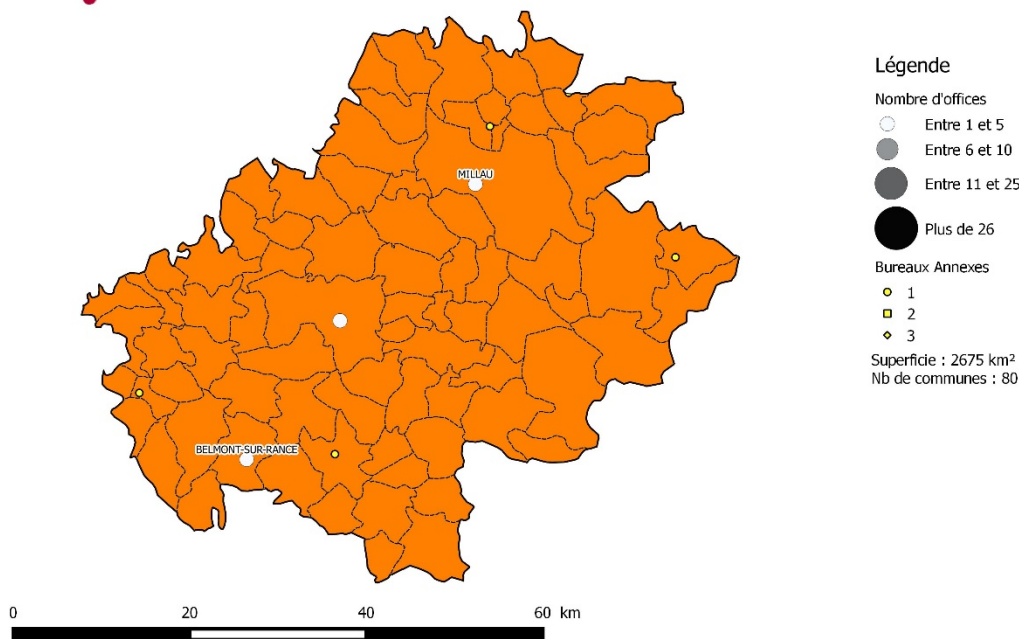
### Recommandations

Rang d'examen : n°52

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 184. ZONE D'INSTALLATION DE MILLAU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	60 266 (217 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	23 (293 <sup>ème</sup> )
Population active	28 257 (224 <sup>ème</sup> )
Décès	730 (208 <sup>ème</sup> )
Mariages	204 (227 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	26,5 (3 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	53 (194 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	27 552 (208 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 513 (93 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 511 (200 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	87 (255 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	728 (220 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 522 (74 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 070 (195 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 748 (193 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 887 (190 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

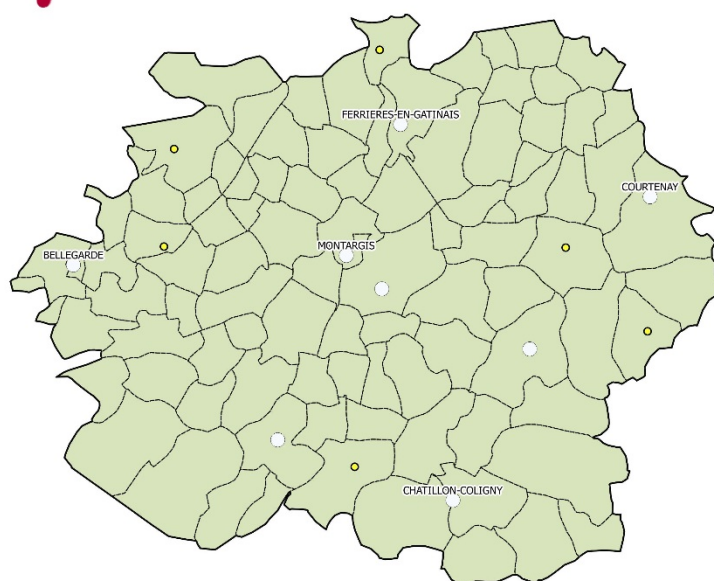
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 185. ZONE D'INSTALLATION DE MONTARGIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1732 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 95



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	125 881 (120 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	73 (162 <sup>ème</sup> )
Population active	63 668 (118 <sup>ème</sup> )
Décès	1 334 (123 <sup>ème</sup> )
Mariages	455 (126 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,7 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	88 (135 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	54 636 (124 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 063 (127 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	36 573 (111 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	299 (113 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 665 (115 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 371 (147 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 116 (147 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 684 (127 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	81%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°77

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 186. ZONE D'INSTALLATION DE MONTAUBAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3295 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 167



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	221 462 (82 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	67 (176 <sup>ème</sup> )
Population active	108 688 (79 <sup>ème</sup> )
Décès	2 279 (66 <sup>ème</sup> )
Mariages	762 (81 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	25 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	35 (60 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,3 (107 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	143 (82 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	93 408 (80 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 972 (116 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	61 347 (73 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	432 (91 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 640 (83 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 935 (56 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 674 (72 <sup>ème</sup> )
Établissements	10 319 (73 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 702 (64 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

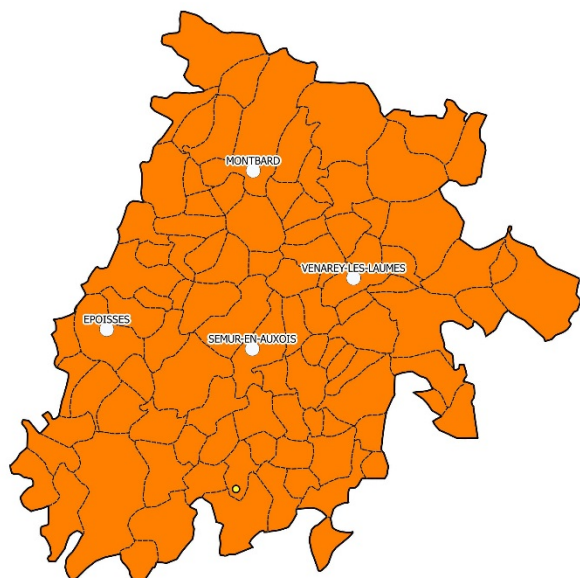
Rang d'examen : n°210

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 187. ZONE D'INSTALLATION DE MONTBARD

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1181 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 99

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	31 953 (288 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	27 (277 <sup>ème</sup> )
Population active	16 556 (283 <sup>ème</sup> )
Décès	382 (276 <sup>ème</sup> )
Mariages	111 (286 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,8 (49 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	18 (290 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	14 466 (283 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 164 (223 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 403 (275 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	90 (253 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	418 (269 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 278 (281 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 505 (283 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 845 (288 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 188. ZONE D'INSTALLATION DE MONT-DE-MARSAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ▲ 3

Superficie : 4941 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 246

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	161 469 (108 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	33 (264 <sup>ème</sup> )
Population active	78 280 (106 <sup>ème</sup> )
Décès	1 715 (96 <sup>ème</sup> )
Mariages	557 (106 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,6 (194 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	99 (117 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	70 966 (103 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 239 (124 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	47 254 (96 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	352 (101 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 048 (98 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 369 (151 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 385 (104 <sup>ème</sup> )
Etablissements	7 534 (104 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	10 584 (91 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°141

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 189. ZONE D'INSTALLATION DE MONTÉLIMAR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3156 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 179



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	181 706 (95 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	58 (199 <sup>ème</sup> )
Population active	89 414 (93 <sup>ème</sup> )
Décès	1 684 (98 <sup>ème</sup> )
Mariages	740 (83 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	34 (63 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,3 (43 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	129 (91 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	78 606 (94 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	12 611 (73 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	48 642 (95 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	428 (92 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 431 (90 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 188 (84 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 436 (76 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 872 (77 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	11 026 (89 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

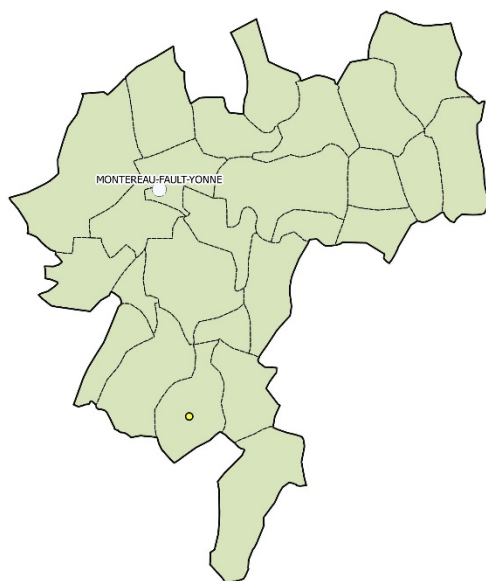
### Recommandations

Rang d'examen : n°240

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 190. ZONE D'INSTALLATION DE MONTEREAU-FAULT-YONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 306 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 26



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	42 238 (262 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	138 (82 <sup>ème</sup> )
Population active	22 850 (256 <sup>ème</sup> )
Décès	382 (276 <sup>ème</sup> )
Mariages	153 (259 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,1 (291 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	18 (290 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	16 219 (273 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	790 (285 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 316 (277 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	152 (197 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	507 (252 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 248 (285 <sup>ème</sup> )
Établissements	1 515 (281 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 841 (289 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°87

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 191. ZONE D'INSTALLATION DE MONTLUÇON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 2116 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 92



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	110 858 (143 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	52 (212 <sup>ème</sup> )
Population active	52 327 (149 <sup>ème</sup> )
Décès	1 379 (117 <sup>ème</sup> )
Mariages	384 (151 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	16 (143 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	72 (148 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	52 555 (127 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 674 (149 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	33 845 (120 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	163 (184 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 372 (142 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 478 (150 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 573 (173 <sup>ème</sup> )
Établissements	4 449 (167 <sup>ème</sup> )

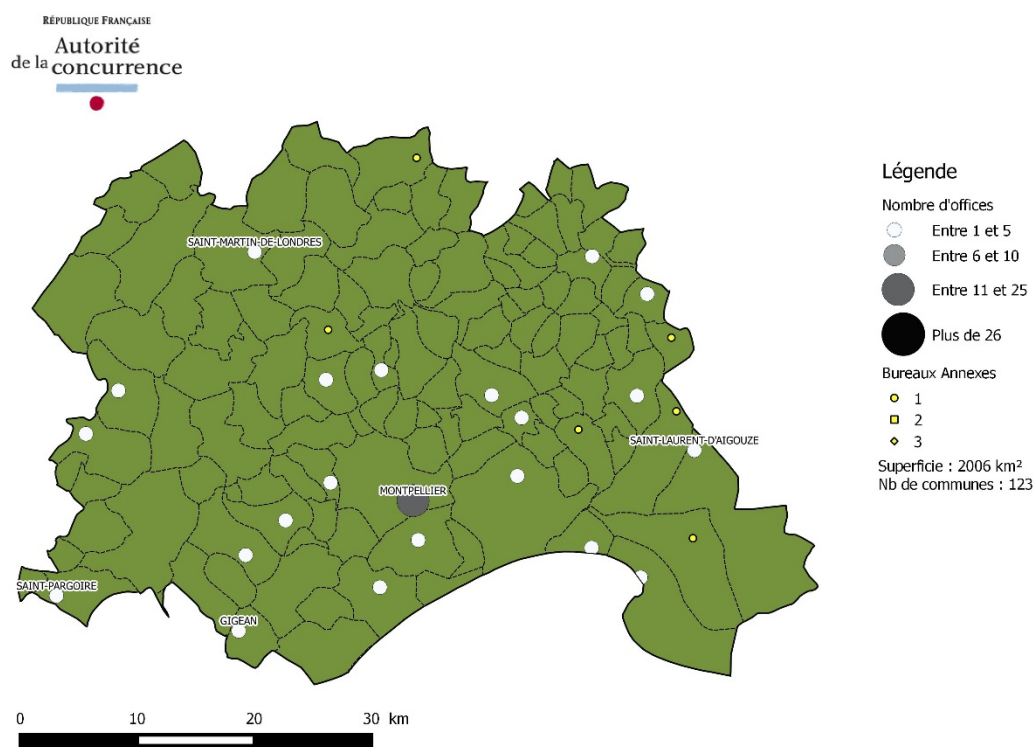
Activité notariale	(2013)
Actes	7 237 (136 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

Rang d'examen : n°208

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 192. ZONE D'INSTALLATION DE MONTPELLIER



Démographie	(2013)
Population totale	653 632 (13 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	326 (30 <sup>ème</sup> )
Population active	333 478 (13 <sup>ème</sup> )
Décès	4 533 (18 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 554 (12 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	34 (23 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	85 (16 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,3 (204 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	8 (17 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	467 (14 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	293 863 (13 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	54 742 (9 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	148 397 (16 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 993 (13 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	9 172 (14 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 981 (52 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	35 574 (10 <sup>ème</sup> )
Etablissements	40 389 (10 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	38 504 (15 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°43

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 23 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 193. ZONE D'INSTALLATION DE MORLAIX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 963 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 36



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	73 160 (193 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	76 (159 <sup>ème</sup> )
Population active	36 308 (191 <sup>ème</sup> )
Décès	915 (175 <sup>ème</sup> )
Mariages	233 (209 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,4 (102 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	50 (203 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	33 626 (192 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 915 (133 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	24 146 (173 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	159 (191 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	985 (186 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 788 (201 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 318 (202 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 031 (184 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	82%
Part non tarifée	18%

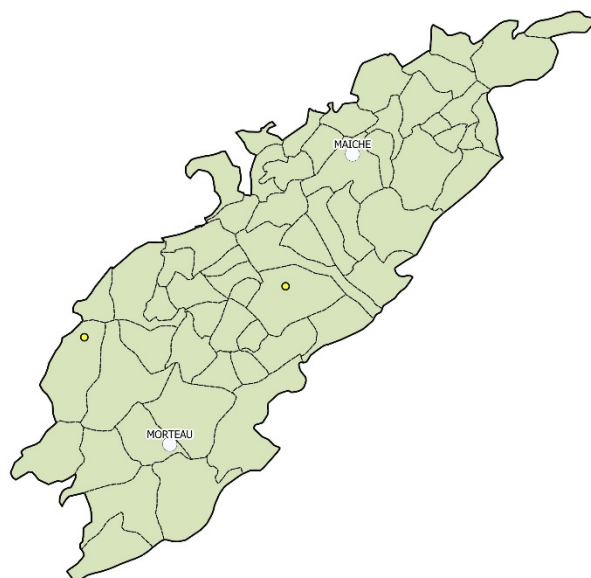
### Recommandations

Rang d'examen : n°190

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 194. ZONE D'INSTALLATION DE MORTEAU



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 681 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 60

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	46 935 (252 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	69 (173 <sup>ème</sup> )
Population active	24 320 (249 <sup>ème</sup> )
Décès	298 (289 <sup>ème</sup> )
Mariages	174 (245 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,8 (214 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	33 (245 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	20 015 (254 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	961 (279 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 473 (245 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	84 (259 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	871 (199 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 514 (268 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 737 (268 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 597 (259 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

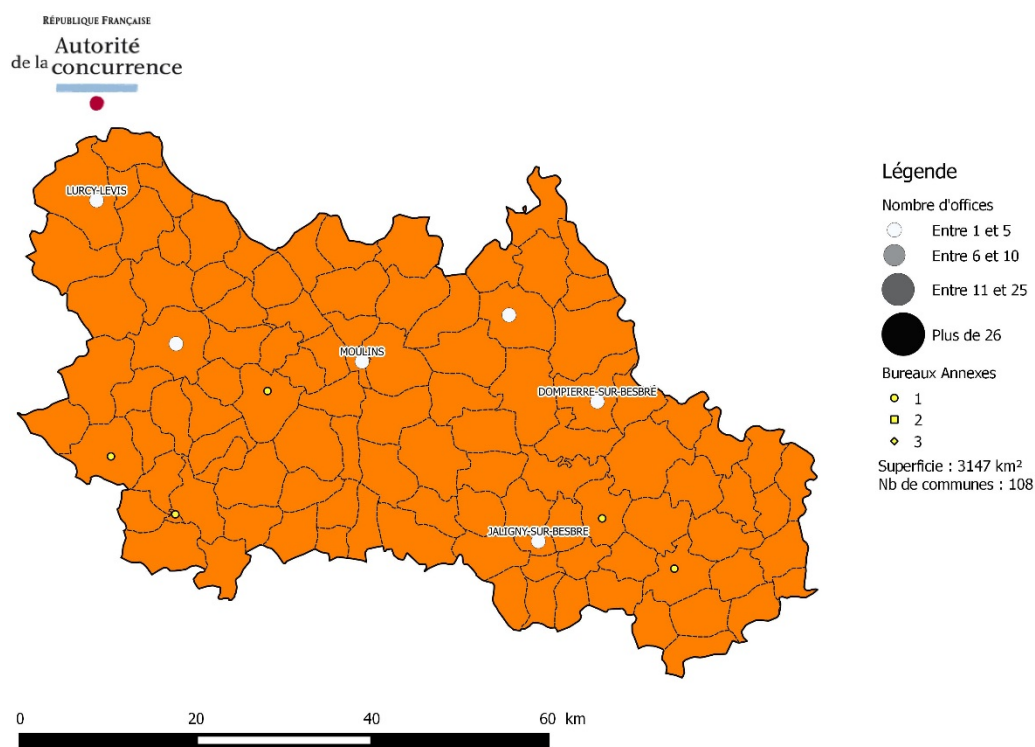
### Recommandations

Rang d'examen : n°85

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 195. ZONE D'INSTALLATION DE MOULINS



Démographie	(2013)
Population totale	99 270 (159 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	32 (268 <sup>ème</sup> )
Population active	46 857 (166 <sup>ème</sup> )
Décès	1 133 (145 <sup>ème</sup> )
Mariages	344 (167 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,1 (174 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	63 (170 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	45 633 (151 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 684 (170 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	28 474 (148 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	139 (206 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 243 (156 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 219 (82 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 381 (183 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 162 (176 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 079 (182 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 196. ZONE D'INSTALLATION DE NANCY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3194 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 366



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	505 732 (20 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	158 (68 <sup>ème</sup> )
Population active	266 318 (21 <sup>ème</sup> )
Décès	4 215 (22 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 762 (22 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	29 (30 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	61 (28 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,3 (232 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	316 (25 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	227 069 (19 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 425 (178 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	123 172 (22 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	916 (39 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 816 (23 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 024 (27 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	16 329 (29 <sup>ème</sup> )
Etablissements	20 118 (26 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	26 071 (26 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

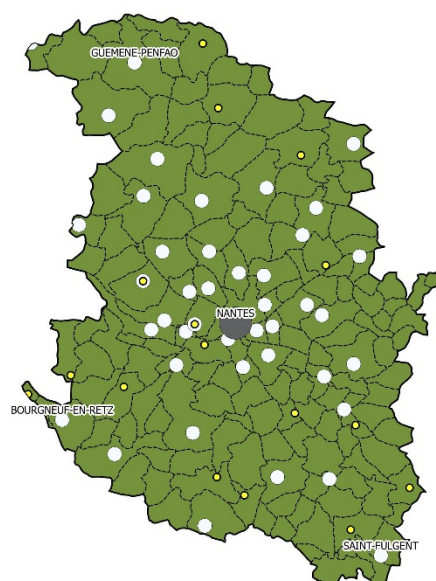
### Recommandations

Rang d'examen : n°84

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 13 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 197. ZONE D'INSTALLATION DE NANTES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 4900 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 168

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	1 047 035 (8 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	214 (42 <sup>ème</sup> )
Population active	538 873 (8 <sup>ème</sup> )
Décès	7 564 (7 <sup>ème</sup> )
Mariages	3 769 (8 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	68 (6 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	135 (6 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13 (208 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	21 (4 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	847 (4 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	446 756 (8 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	14 167 (65 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	274 652 (7 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	2 789 (11 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	14 545 (8 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 162 (24 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	38 611 (9 <sup>ème</sup> )
Etablissements	45 783 (9 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	63 508 (5 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

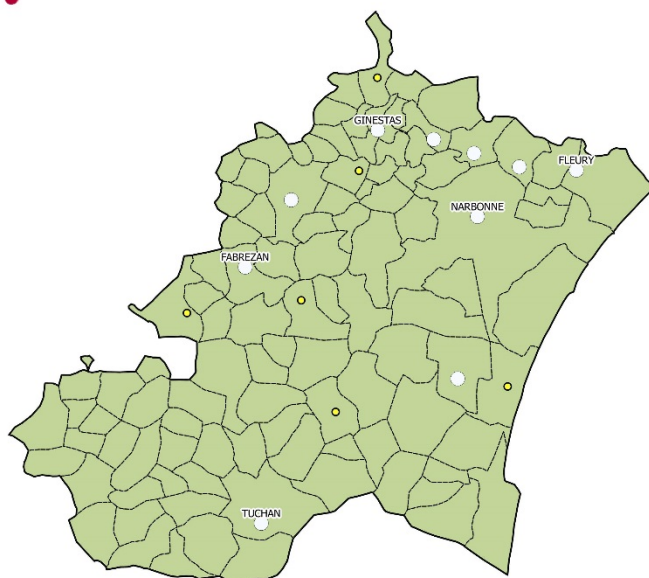
### Recommandations

Rang d'examen : n°37

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 39 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 198. ZONE D'INSTALLATION DE NARBONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2061 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 105



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	161 510 (107 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	78 (153 <sup>ème</sup> )
Population active	76 543 (107 <sup>ème</sup> )
Décès	1 724 (95 <sup>ème</sup> )
Mariages	583 (103 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	28 (75 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	136 (85 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	72 984 (101 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	49 750 (11 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	45 642 (97 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	455 (84 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 886 (103 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 639 (107 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	7 534 (84 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 031 (84 <sup>ème</sup> )

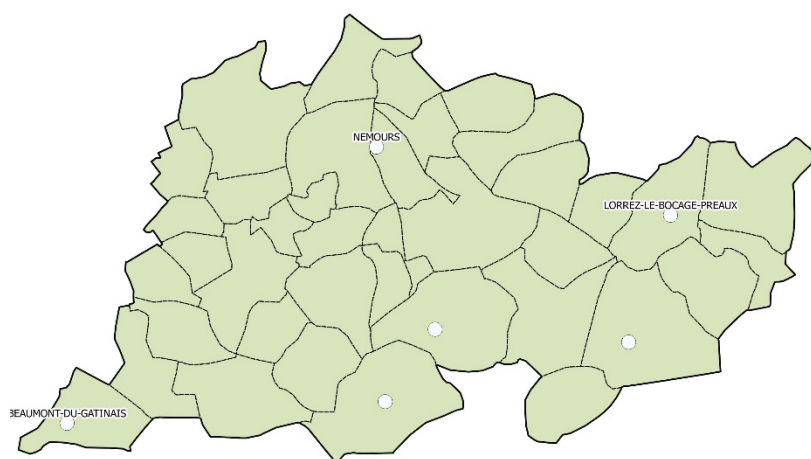
Activité notariale	(2013)
Actes	13 675 (71 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°123

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 199. ZONE D'INSTALLATION DE NEMOURS



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 556 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 39

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	49 105 (247 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	88 (137 <sup>ème</sup> )
Population active	26 566 (233 <sup>ème</sup> )
Décès	484 (251 <sup>ème</sup> )
Mariages	178 (242 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,4 (32 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	44 (217 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	19 814 (255 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 412 (258 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 069 (249 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	190 (165 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	671 (227 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 669 (261 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 929 (261 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 052 (207 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

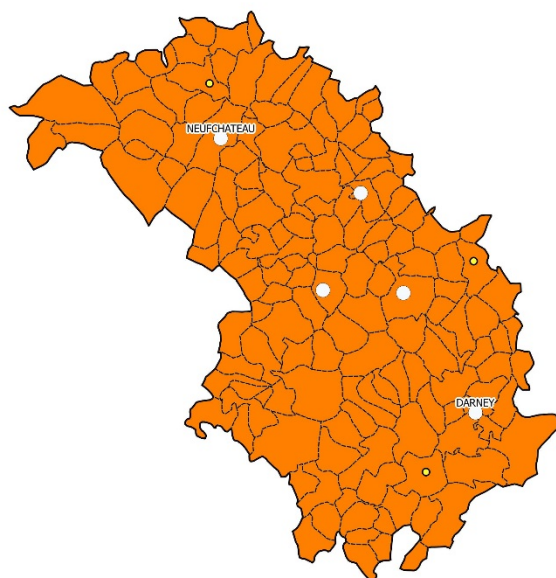
### Recommandations

Rang d'examen : n°177

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 200. ZONE D'INSTALLATION DE NEUFCHÂTEAU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1618 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 154

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	51 078 (243 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	32 (267 <sup>ème</sup> )
Population active	25 255 (242 <sup>ème</sup> )
Décès	613 (223 <sup>ème</sup> )
Mariages	171 (247 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,6 (74 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	30 (258 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 064 (236 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 682 (244 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 034 (219 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	67 (274 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	638 (233 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 926 (240 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 348 (239 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 249 (236 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

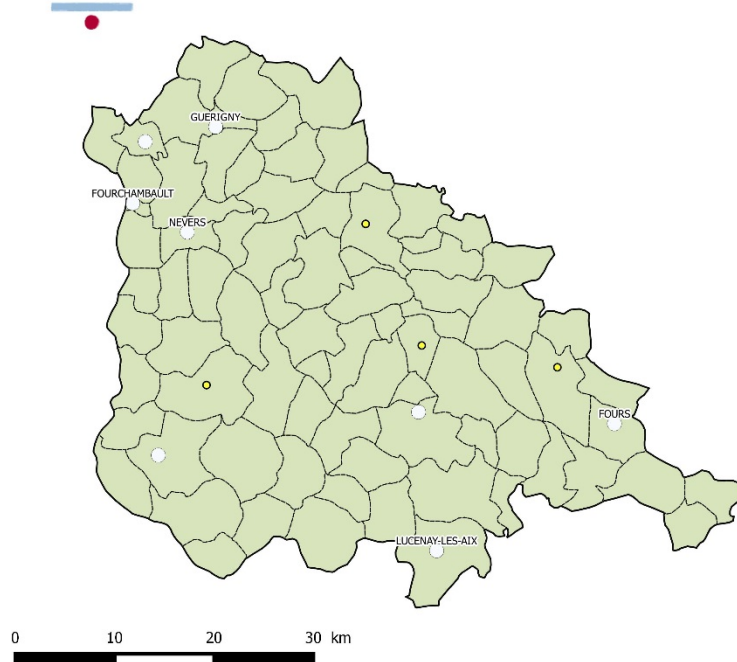
#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 201. ZONE D'INSTALLATION DE NEVERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2055 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 83

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	120 608 (133 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (195 <sup>ème</sup> )
Population active	55 872 (139 <sup>ème</sup> )
Décès	1 390 (116 <sup>ème</sup> )
Mariages	407 (144 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,6 (246 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	58 (181 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	56 985 (119 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 225 (185 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	35 344 (115 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	152 (198 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 527 (125 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 937 (9 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 672 (169 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 593 (159 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 079 (163 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

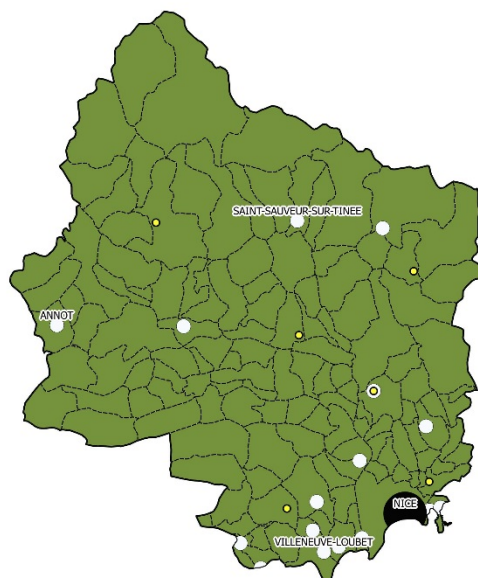
Rang d'examen : n°209

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 202. ZONE D'INSTALLATION DE NICE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3430 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 132



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	618 370 (15 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	180 (56 <sup>ème</sup> )
Population active	307 188 (15 <sup>ème</sup> )
Décès	6 467 (11 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 439 (15 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	49 (13 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	124 (8 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,4 (31 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	21 (4 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	584 (11 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	287 094 (14 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	74 055 (5 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	156 409 (15 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	4 212 (3 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	10 063 (13 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 811 (61 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	43 249 (8 <sup>ème</sup> )
Etablissements	48 364 (8 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	46 378 (11 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

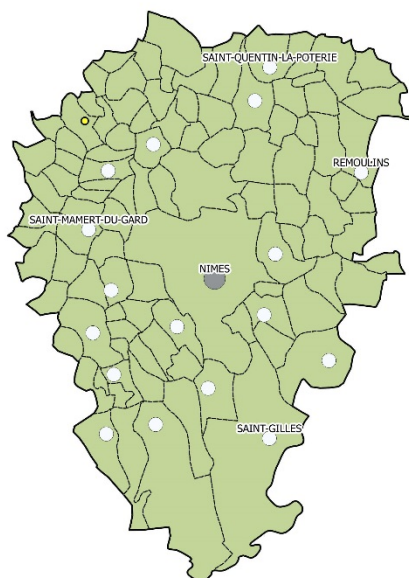
### Recommandations

Rang d'examen : n°25

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 30 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 203. ZONE D'INSTALLATION DE NÎMES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1742 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 104

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	365 187 (39 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	210 (44 <sup>ème</sup> )
Population active	179 960 (44 <sup>ème</sup> )
Décès	2 963 (52 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 441 (34 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	27 (36 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	63 (24 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,5 (77 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	228 (43 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	154 607 (38 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 797 (101 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	87 254 (47 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	820 (44 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	4 497 (47 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 944 (96 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	16 351 (28 <sup>ème</sup> )
Etablissements	18 576 (31 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 961 (41 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°230

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 204. ZONE D'INSTALLATION DE NIORT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 3132 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 189



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	221 795 (80 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	71 (166 <sup>ème</sup> )
Population active	108 716 (78 <sup>ème</sup> )
Décès	2 331 (64 <sup>ème</sup> )
Mariages	707 (91 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	19 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (183 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	159 (68 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	98 152 (75 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 471 (137 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	65 469 (66 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	320 (110 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	2 932 (73 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 149 (14 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	7 320 (88 <sup>ème</sup> )
Etablissements	8 762 (86 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 356 (65 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°189

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 205. ZONE D'INSTALLATION DE NOGENT-LE-ROU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1202 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 78



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	47 869 (248 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	40 (248 <sup>ème</sup> )
Population active	23 349 (253 <sup>ème</sup> )
Décès	601 (227 <sup>ème</sup> )
Mariages	169 (250 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	23 (12 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	56 (187 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 487 (243 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 054 (162 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 009 (225 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	96 (245 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	614 (238 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 842 (249 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 180 (250 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 343 (203 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

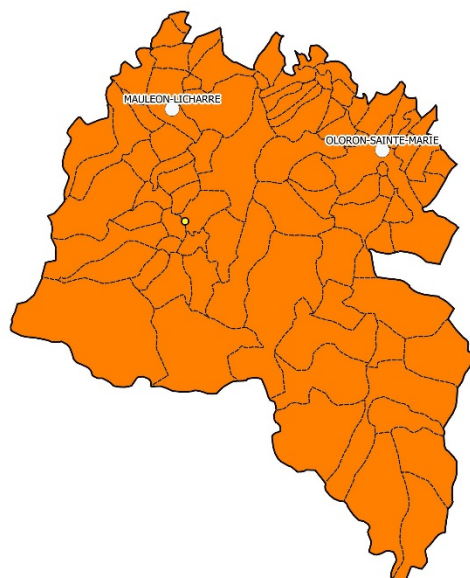
### Recommandations

Rang d'examen : n°220

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 206. ZONE D'INSTALLATION D'OLORON-SAINTE-MARIE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1672 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 82

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	42 038 (263 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	25 (283 <sup>ème</sup> )
Population active	21 059 (263 <sup>ème</sup> )
Décès	531 (238 <sup>ème</sup> )
Mariages	145 (263 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19 (46 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	31 (253 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	18 835 (258 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 950 (165 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 001 (250 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	132 (212 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	516 (250 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 060 (233 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 390 (233 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 853 (250 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

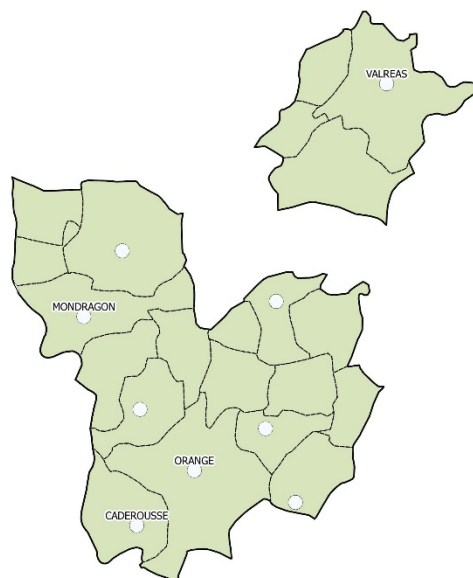
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 207. ZONE D'INSTALLATION D'ORANGE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



0 10 20 30 km

### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 570 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 21

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	94 547 (166 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	166 (63 <sup>ème</sup> )
Population active	46 916 (165 <sup>ème</sup> )
Décès	891 (183 <sup>ème</sup> )
Mariages	422 (134 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	13 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	17 (139 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18 (63 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	71 (151 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	39 160 (173 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 470 (255 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	22 878 (178 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	255 (132 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 180 (162 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 600 (147 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	4 085 (154 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 967 (150 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 244 (160 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

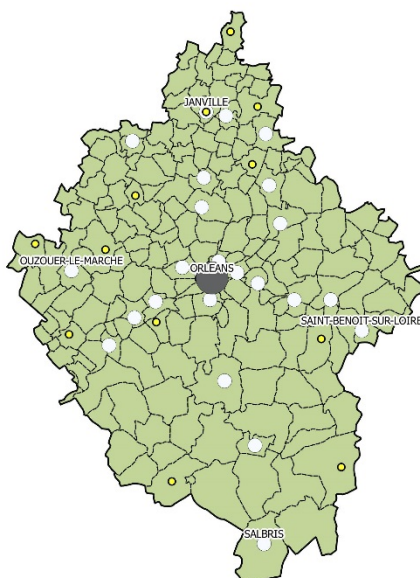
### Recommandations

Rang d'examen : n°228

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 208. ZONE D'INSTALLATION D'ORLÉANS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 4965 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 200



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	480 596 (23 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	97 (121 <sup>ème</sup> )
Population active	241 931 (23 <sup>ème</sup> )
Décès	3 794 (27 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 746 (24 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	39 (17 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	66 (22 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,7 (190 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	8 (17 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	335 (22 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	205 187 (23 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 581 (91 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	124 854 (21 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 020 (32 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 927 (22 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 033 (92 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 531 (32 <sup>ème</sup> )
Etablissements	18 781 (30 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	29 755 (20 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

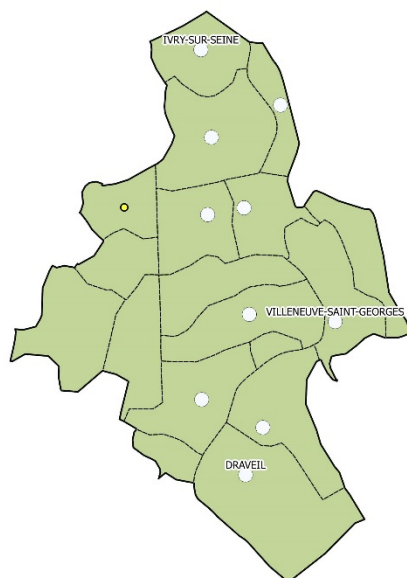
### Recommandations

**Rang d'examen : n°126**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 13 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 209. ZONE D'INSTALLATION D'ORLY



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 122 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 18

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	503 915 (21 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	4 112 (2 <sup>ème</sup> )
Population active	276 506 (18 <sup>ème</sup> )
Décès	2 972 (51 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 814 (20 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	4,8 (298 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	149 (75 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	201 264 (25 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 052 (229 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	84 317 (50 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 635 (18 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	6 642 (24 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 735 (103 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	16 408 (27 <sup>ème</sup> )
Etablissements	19 188 (28 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	12 546 (77 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

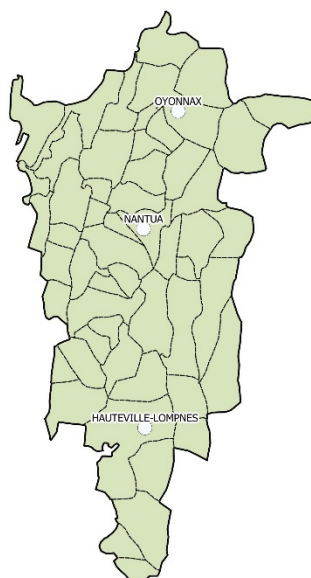
### Recommandations

Rang d'examen : n°17

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 210. ZONE D'INSTALLATION D'OYONNAX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 817 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 53

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	65 071 (210 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	80 (147 <sup>ème</sup> )
Population active	33 898 (201 <sup>ème</sup> )
Décès	444 (267 <sup>ème</sup> )
Mariages	249 (198 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,8 (187 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	42 (221 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	27 010 (213 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 037 (231 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 965 (241 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	181 (170 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	824 (206 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	12 687 (11 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 694 (209 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 209 (207 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 627 (224 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

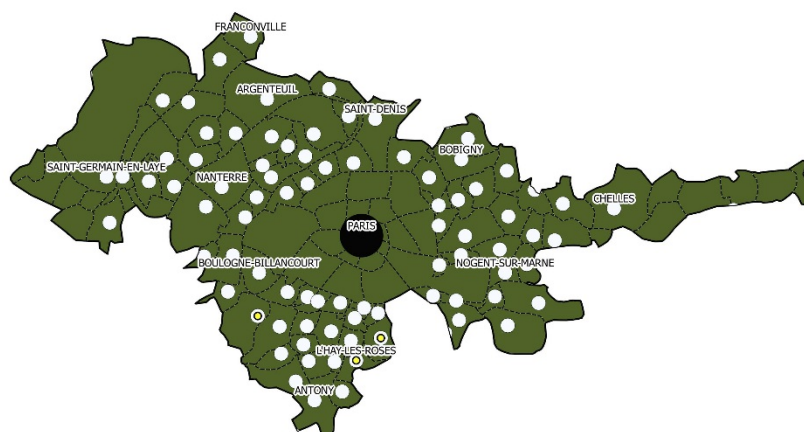
### Recommandations

Rang d'examen : n°174

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 211. ZONE D'INSTALLATION DE PARIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 653 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 101

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	5 964 141 (1 <sup>er</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	9 128 (1 <sup>er</sup> )
Population active	3 387 899 (1 <sup>er</sup> )
Décès	36 584 (1 <sup>er</sup> )
Mariages	22 911 (1 <sup>er</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	287 (1 <sup>er</sup> )
Notaires titulaires et associés	725 (1 <sup>er</sup> )
Densité notariale	12,3 (230 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	161 (1 <sup>er</sup> )
Collaborateurs	5 542 (1 <sup>er</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	2 730 464 (1 <sup>er</sup> )
Logements secondaires	128 927 (1 <sup>er</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	1 071 493 (1 <sup>er</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	38 671 (1 <sup>er</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	125 806 (1 <sup>er</sup> )
ISF moyen (€)	184 774 (1 <sup>er</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	462 719 (1 <sup>er</sup> )
Etablissements	509 318 (1 <sup>er</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	334 009 (1 <sup>er</sup> )
CA moyen (k€)	[1 250 - 1 500[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

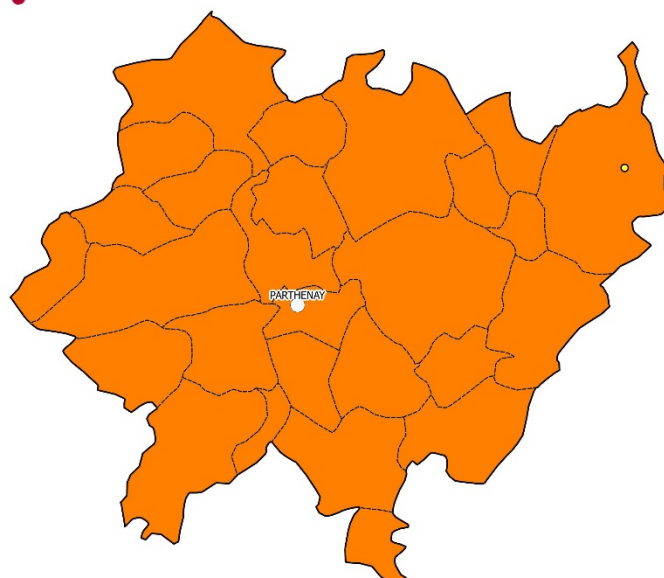
### Recommandations

Rang d'examen : n°1

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 159 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 212. ZONE D'INSTALLATION DE PARTHENAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 573 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 27

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	32 190 (287 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	56 (201 <sup>ème</sup> )
Population active	15 783 (288 <sup>ème</sup> )
Décès	341 (286 <sup>ème</sup> )
Mariages	102 (288 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,4 (227 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	11 (300 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	14 384 (287 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	701 (288 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 045 (271 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	46 (293 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	373 (279 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 102 (289 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 312 (288 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 162 (299 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

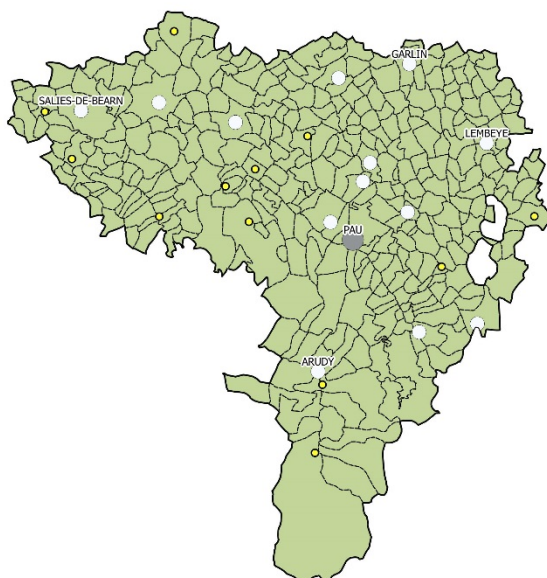
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 213. ZONE D'INSTALLATION DE PAU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3831 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 358

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	340 510 (46 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	89 (134 <sup>ème</sup> )
Population active	170 537 (45 <sup>ème</sup> )
Décès	3 287 (40 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 177 (46 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	24 (45 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	50 (36 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (165 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	7 (21 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	199 (51 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	150 867 (43 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 803 (100 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	95 027 (35 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	922 (38 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 764 (43 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 918 (134 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	13 855 (41 <sup>ème</sup> )
Etablissements	16 613 (40 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 174 (47 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

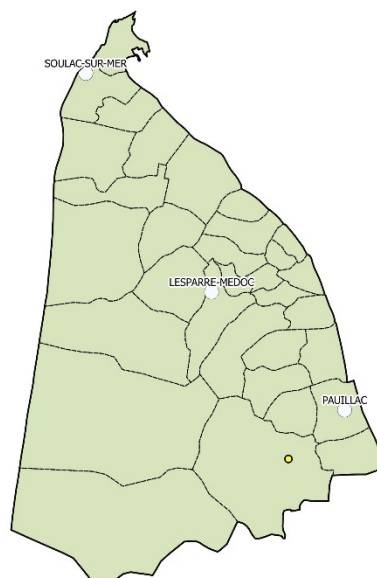
### Recommandations

Rang d'examen : n°184

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 214. ZONE D'INSTALLATION DE PAULLAC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
 Autorité  
 de la  
 concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1317 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 32

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	49 809 (246 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	38 (254 <sup>ème</sup> )
Population active	26 317 (237 <sup>ème</sup> )
Décès	583 (231 <sup>ème</sup> )
Mariages	179 (241 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,1 (113 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	22 115 (239 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	15 460 (59 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 060 (223 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	269 (126 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	661 (231 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 302 (220 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 675 (220 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 666 (258 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

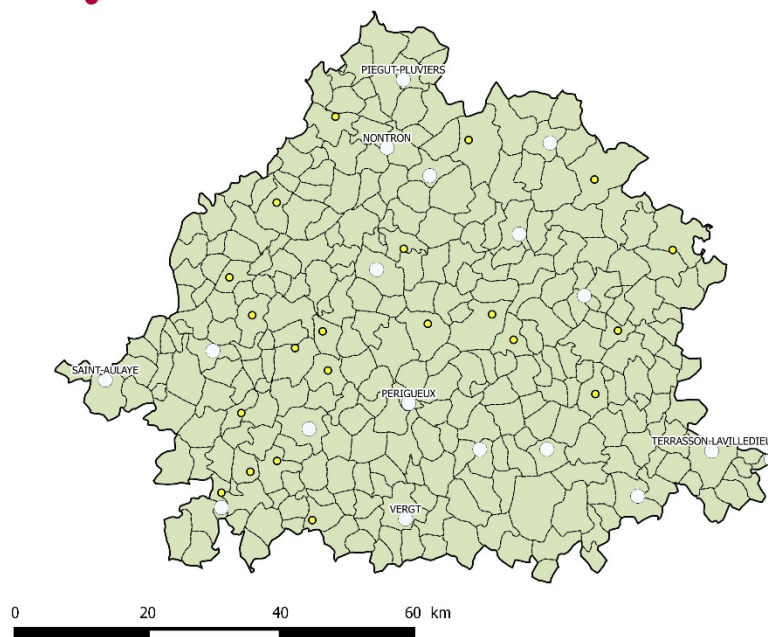
### Recommandations

Rang d'examen : n°121

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 215. ZONE D'INSTALLATION DE PÉRIGUEUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 5197 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 300

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	240 253 (73 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	46 (233 <sup>ème</sup> )
Population active	111 667 (75 <sup>ème</sup> )
Décès	2 980 (50 <sup>ème</sup> )
Mariages	921 (68 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	22 (49 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	39 (54 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (122 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	168 (64 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	110 246 (63 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	17 636 (51 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	73 864 (56 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	456 (83 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 950 (70 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 694 (65 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	10 070 (66 <sup>ème</sup> )
Etablissements	11 780 (66 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	17 304 (53 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

**Rang d'examen : n°205**

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 216. ZONE D'INSTALLATION DE PÉRONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 875 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 124

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	56 249 (227 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	64 (180 <sup>ème</sup> )
Population active	28 937 (220 <sup>ème</sup> )
Décès	670 (215 <sup>ème</sup> )
Mariages	193 (233 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,8 (70 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	45 (214 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	23 206 (233 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	979 (278 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 134 (216 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	85 (258 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	670 (228 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 735 (258 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 148 (251 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 393 (232 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	77%
Part non tarifée	23%

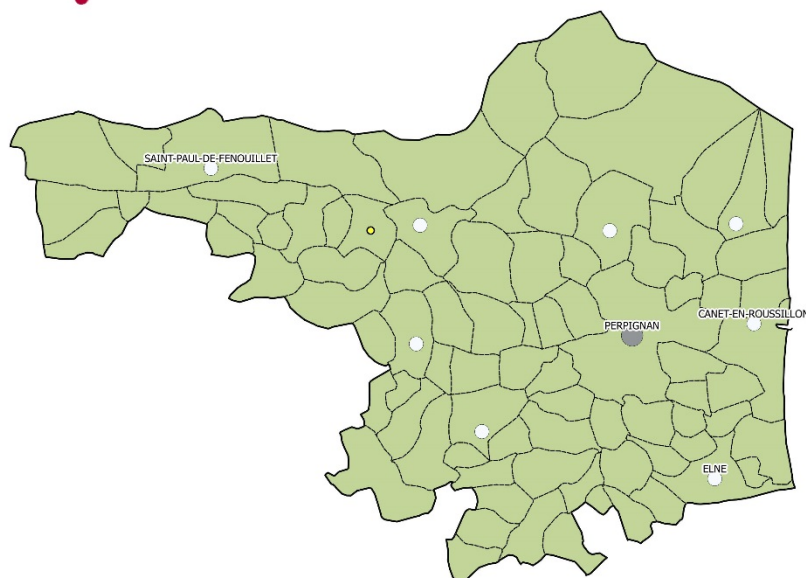
### Recommandations

Rang d'examen : n°236

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 217. ZONE D'INSTALLATION DE PERPIGNAN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◆ 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 1317 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 86

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	347 093 (43 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	263 (35 <sup>ème</sup> )
Population active	163 561 (49 <sup>ème</sup> )
Décès	3 525 (33 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 135 (49 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	19 (60 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	49 (39 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (163 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	233 (42 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	154 255 (39 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	43 375 (14 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	91 055 (42 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	888 (41 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 241 (50 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 142 (45 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 254 (33 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 605 (35 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	22 424 (32 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

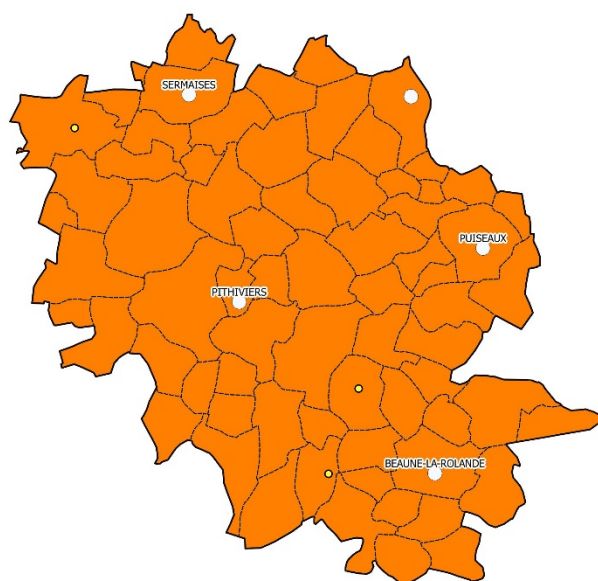
### Recommandations

Rang d'examen : n°78

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 14 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 218. ZONE D'INSTALLATION DE PITHIVIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 872 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 70

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	52 243 (239 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	60 (188 <sup>ème</sup> )
Population active	26 423 (236 <sup>ème</sup> )
Décès	504 (245 <sup>ème</sup> )
Mariages	189 (235 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	21,1 (23 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	21 438 (244 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 935 (232 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	15 033 (224 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	114 (228 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	683 (223 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 515 (267 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 858 (263 <sup>ème</sup> )

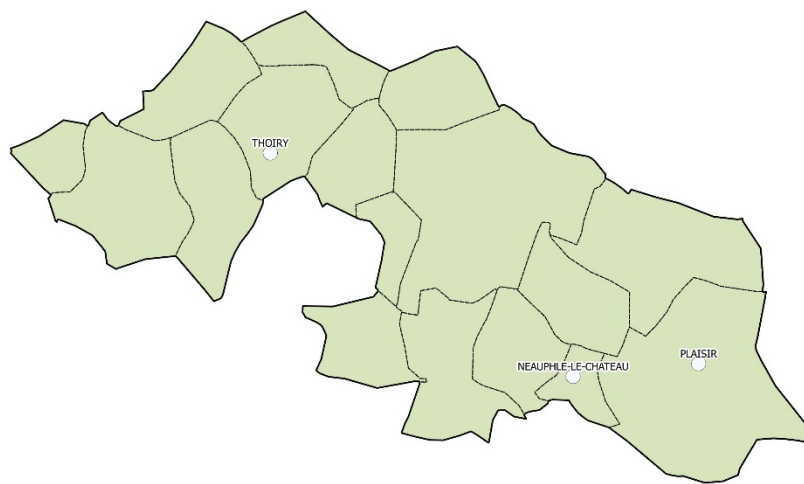
Activité notariale	(2013)
Actes	3 801 (216 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 219. ZONE D'INSTALLATION DE PLAISIR



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 119 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 17



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	54 997 (231 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	461 (21 <sup>ème</sup> )
Population active	29 052 (219 <sup>ème</sup> )
Décès	323 (288 <sup>ème</sup> )
Mariages	182 (239 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,1 (278 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	20 469 (250 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	342 (302 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 705 (243 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	213 (155 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	964 (189 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 694 (105 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 914 (243 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 214 (249 <sup>ème</sup> )

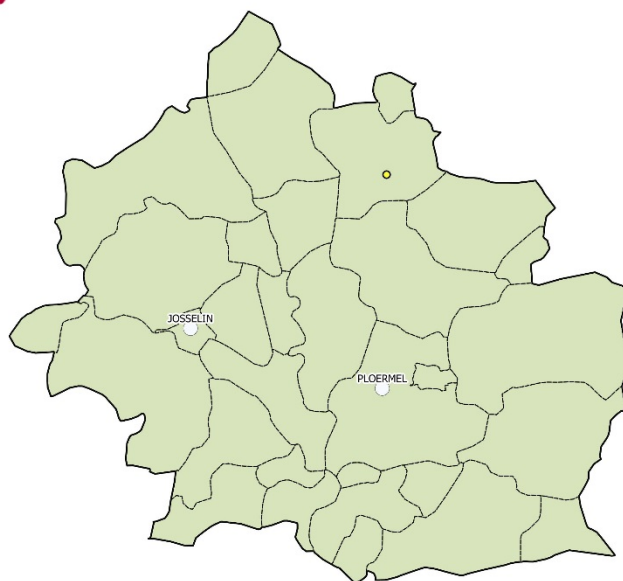
Activité notariale	(2013)
Actes	2 909 (247 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°8

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 220. ZONE D'INSTALLATION DE PLOËRMEL



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 721 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 32

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	39 709 (266 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	55 (206 <sup>ème</sup> )
Population active	19 281 (269 <sup>ème</sup> )
Décès	446 (266 <sup>ème</sup> )
Mariages	143 (265 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,1 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	20 (287 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	16 900 (269 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 529 (209 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 565 (254 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	94 (249 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	466 (262 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 257 (284 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 462 (285 <sup>ème</sup> )

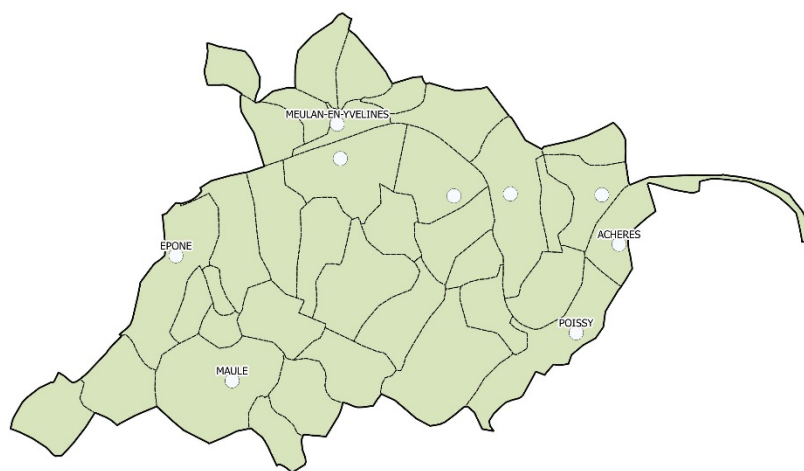
Activité notariale	(2013)
Actes	1 914 (285 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°180

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 221. ZONE D'INSTALLATION DE POISSY



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 268 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 38



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	245 541 (70 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	916 (9 <sup>ème</sup> )
Population active	129 709 (65 <sup>ème</sup> )
Décès	1 427 (112 <sup>ème</sup> )
Mariages	814 (76 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	21 (110 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9 (280 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	106 (108 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	93 983 (79 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 928 (233 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	52 908 (88 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	996 (34 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 135 (53 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 739 (144 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 202 (78 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 397 (80 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 322 (105 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	98%
Part non tarifée	2%

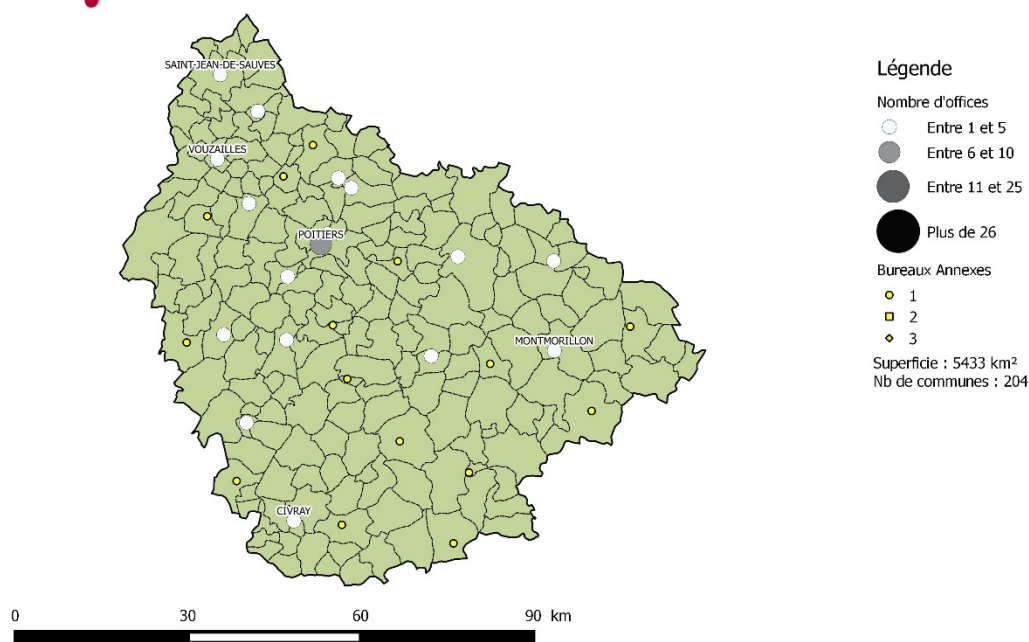
### Recommandations

Rang d'examen : n°44

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 222. ZONE D'INSTALLATION DE POITIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



Démographie	(2013)
Population totale	332 597 (50 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	61 (186 <sup>ème</sup> )
Population active	168 198 (46 <sup>ème</sup> )
Décès	3 010 (49 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 075 (54 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	23 (48 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	41 (50 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,3 (229 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	193 (52 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	152 158 (40 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 577 (92 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	90 468 (43 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	580 (65 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	4 181 (52 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 269 (41 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	10 906 (61 <sup>ème</sup> )
Etablissements	13 161 (56 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 278 (46 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°150

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 223. ZONE D'INSTALLATION DE PONTARLIER



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1267 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 100

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	61 179 (215 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	48 (226 <sup>ème</sup> )
Population active	31 611 (214 <sup>ème</sup> )
Décès	470 (258 <sup>ème</sup> )
Mariages	228 (212 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,7 (154 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	45 (214 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	25 881 (217 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 752 (135 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	16 730 (212 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	125 (219 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	1 010 (185 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 174 (228 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 627 (226 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 742 (221 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°38

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 224. ZONE D'INSTALLATION DE PONT-AUDEMER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 630 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 68



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	52 691 (236 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	84 (143 <sup>ème</sup> )
Population active	26 885 (231 <sup>ème</sup> )
Décès	467 (259 <sup>ème</sup> )
Mariages	212 (219 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,1 (83 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	59 (180 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	22 020 (241 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 939 (194 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 083 (240 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	111 (233 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	675 (224 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 753 (255 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 026 (257 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 796 (217 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	81%
Part non tarifée	19%

### Recommandations

Rang d'examen : n°156

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 225. ZONE D'INSTALLATION DE PONTIVY



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1049 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 35

Fonds cartographique : IGN



Démographie	(2013)
Population totale	57 576 (225 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	55 (207 <sup>ème</sup> )
Population active	27 954 (226 <sup>ème</sup> )
Décès	729 (209 <sup>ème</sup> )
Mariages	207 (226 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,9 (186 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	45 (214 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	25 648 (219 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 718 (199 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 477 (202 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	137 (207 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	709 (222 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 045 (235 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 422 (231 <sup>ème</sup> )

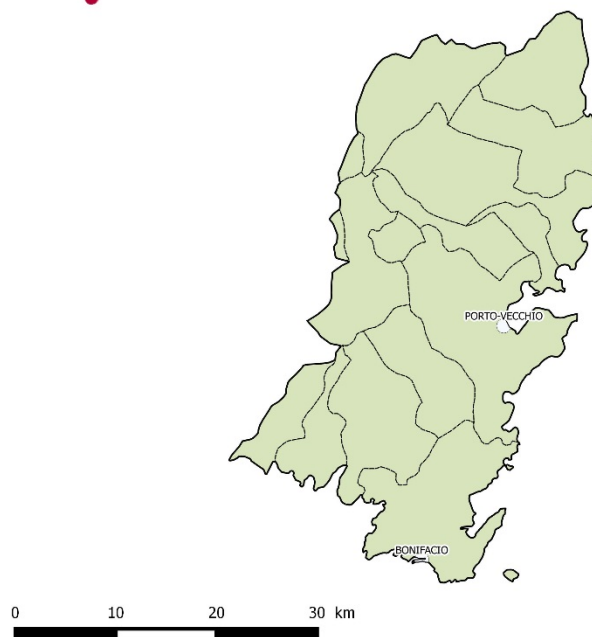
Activité notariale	(2013)
Actes	3 772 (220 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

Rang d'examen : n°62

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 226. ZONE D'INSTALLATION DE PORTO-VECCHIO



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1128 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 16

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	27 097 (292 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	24 (287 <sup>ème</sup> )
Population active	14 061 (290 <sup>ème</sup> )
Décès	248 (295 <sup>ème</sup> )
Mariages	100 (290 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	2 (301 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,4 (288 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	13 (298 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	11 001 (291 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	16 438 (56 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	5 781 (287 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	137 (209 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	399 (275 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 942 (198 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 429 (199 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 225 (297 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 000 - 1 250[
Part tarifée	99%
Part non tarifée	1%

### Recommandations

Rang d'examen : n°7

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 227. ZONE D'INSTALLATION DE PRADES



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1845 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 100



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	42 973 (260 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	23 (290 <sup>ème</sup> )
Population active	20 250 (265 <sup>ème</sup> )
Décès	522 (239 <sup>ème</sup> )
Mariages	140 (266 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,6 (245 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	31 (253 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	19 540 (257 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	26 063 (34 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 312 (255 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	203 (159 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	491 (257 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 630 (210 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 072 (211 <sup>ème</sup> )

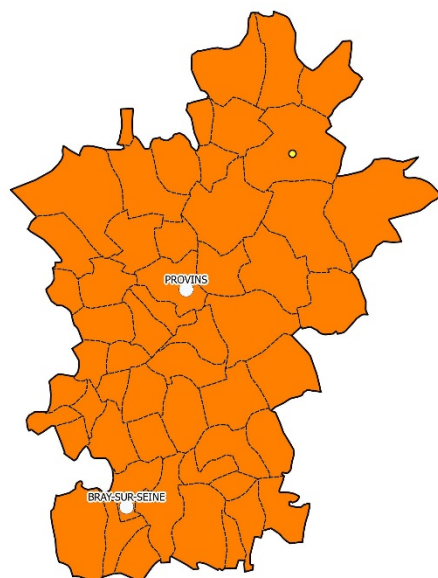
Activité notariale	(2013)
Actes	2 317 (271 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°125

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 228. ZONE D'INSTALLATION DE PROVINS



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 725 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 56



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	42 911 (261 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (192 <sup>ème</sup> )
Population active	23 215 (254 <sup>ème</sup> )
Décès	461 (262 <sup>ème</sup> )
Mariages	155 (255 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (182 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	20 (287 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	17 263 (268 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 471 (254 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 083 (263 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	168 (179 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	568 (243 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 427 (269 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 644 (273 <sup>ème</sup> )

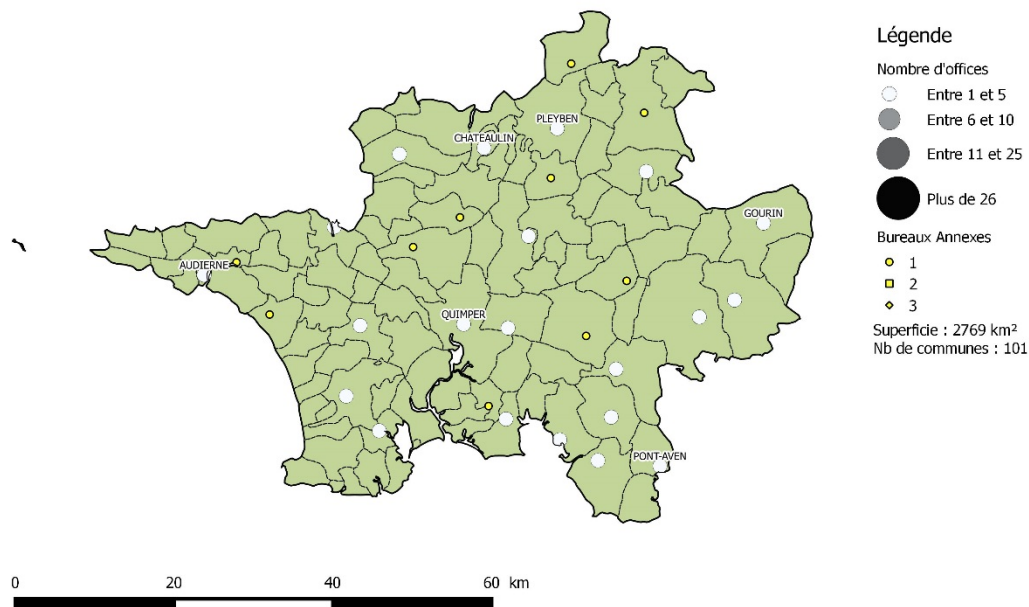
Activité notariale	(2013)
Actes	2 105 (281 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 229. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPER



Démographie	(2013)
Population totale	315 987 (52 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	114 (100 <sup>ème</sup> )
Population active	157 109 (52 <sup>ème</sup> )
Décès	3 797 (26 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 006 (59 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	31 (26 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	52 (32 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,1 (112 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	8 (17 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	259 (35 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	147 358 (47 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	32 849 (21 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	106 529 (30 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	720 (53 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 354 (48 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 884 (58 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	12 946 (43 <sup>ème</sup> )
Etablissements	15 492 (42 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	22 861 (31 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

Rang d'examen : n°138

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 230. ZONE D'INSTALLATION DE RAMBOUILLET

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 541 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 33



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	71 932 (196 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	133 (84 <sup>ème</sup> )
Population active	37 998 (189 <sup>ème</sup> )
Décès	475 (257 <sup>ème</sup> )
Mariages	238 (204 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	6 (198 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	13 (173 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,1 (61 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	51 (199 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	28 977 (206 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 375 (260 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	19 740 (192 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	315 (111 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 413 (137 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 575 (71 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 190 (190 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 589 (196 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 216 (161 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

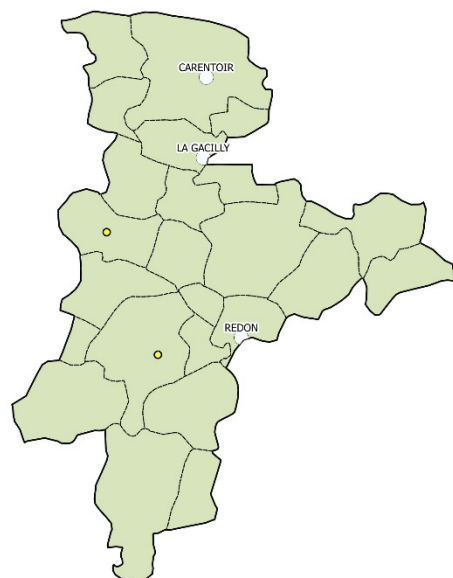
### Recommandations

Rang d'examen : n°29

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 231. ZONE D'INSTALLATION DE REDON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 539 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 24

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	45 235 (255 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	84 (142 <sup>ème</sup> )
Population active	22 602 (258 <sup>ème</sup> )
Décès	540 (235 <sup>ème</sup> )
Mariages	154 (257 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,3 (206 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	19 724 (256 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 122 (225 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 356 (235 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	108 (236 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	548 (247 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 606 (263 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 865 (262 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 136 (243 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

Rang d'examen : n°140

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 233. ZONE D'INSTALLATION DE REMIREMONT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	83 222 (180 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	89 (135 <sup>ème</sup> )
Population active	41 149 (179 <sup>ème</sup> )
Décès	894 (182 <sup>ème</sup> )
Mariages	279 (185 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,8 (91 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	60 (177 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	37 826 (179 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 841 (88 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	24 598 (170 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	123 (220 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 075 (173 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 677 (168 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 295 (171 <sup>ème</sup> )

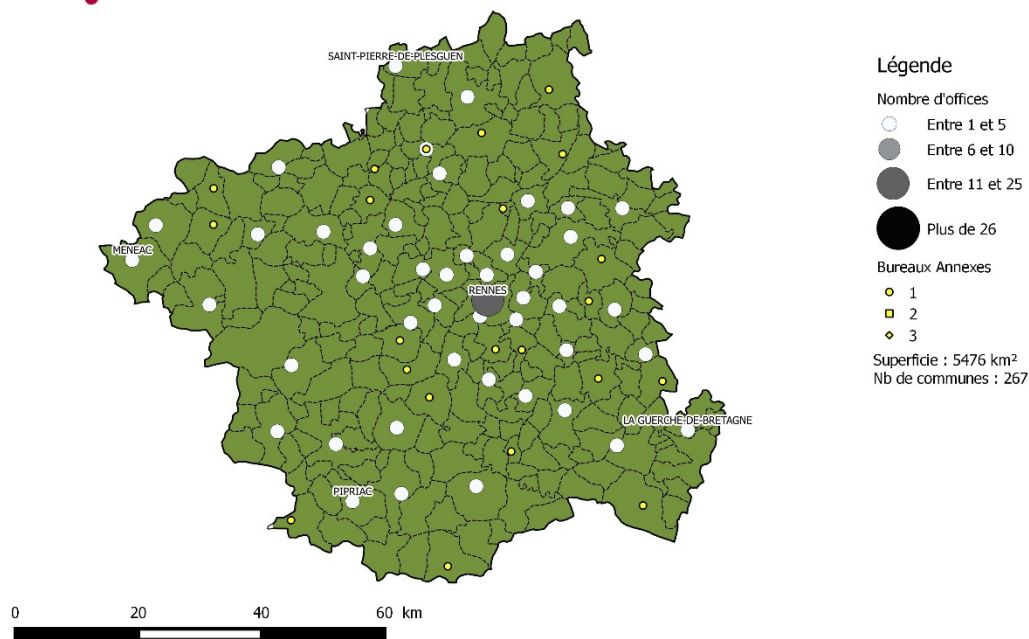
Activité notariale	(2013)
Actes	5 534 (171 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

Rang d'examen : n°225

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 234. ZONE D'INSTALLATION DE RENNES



Démographie	(2013)
Population totale	791 601 (12 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	145 (77 <sup>ème</sup> )
Population active	412 998 (12 <sup>ème</sup> )
Décès	5 364 (15 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 470 (13 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	61 (8 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	114 (9 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,7 (156 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	13 (10 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	664 (8 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	337 415 (12 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	11 434 (77 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	199 802 (10 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 707 (16 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	10 514 (12 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	11 434 (22 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	26 804 (16 <sup>ème</sup> )
Etablissements	32 098 (16 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	51 724 (10 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	83%
Part non tarifée	17%

### Recommandations

Rang d'examen : n°40

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 35 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 235. ZONE D'INSTALLATION DE ROANNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1416 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 88



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	139 068 (114 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	98 (119 <sup>ème</sup> )
Population active	68 117 (115 <sup>ème</sup> )
Décès	1 504 (106 <sup>ème</sup> )
Mariages	489 (118 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,8 (258 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	96 (125 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	62 632 (112 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 112 (187 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	39 156 (105 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	242 (140 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 770 (109 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 902 (29 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 652 (114 <sup>ème</sup> )
Établissements	6 619 (116 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 219 (122 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

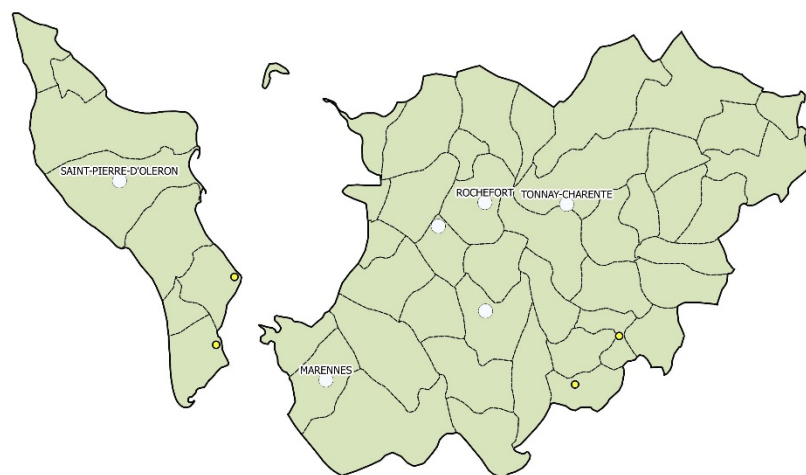
Rang d'examen : n°109

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 236. ZONE D'INSTALLATION DE ROCHEFORT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 904 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 50



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	107 783 (149 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	119 (97 <sup>ème</sup> )
Population active	50 905 (157 <sup>ème</sup> )
Décès	1 366 (119 <sup>ème</sup> )
Mariages	398 (148 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	22 (102 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,4 (29 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	98 (120 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	49 101 (140 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	25 841 (35 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	31 865 (128 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	440 (87 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 410 (138 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 516 (149 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 763 (141 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 584 (140 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 187 (123 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°181

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 237. ZONE D'INSTALLATION DE RODEZ



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 4915 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 173

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	175 166 (100 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	36 (260 <sup>ème</sup> )
Population active	82 130 (100 <sup>ème</sup> )
Décès	2 165 (73 <sup>ème</sup> )
Mariages	594 (102 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	22 (49 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	33 (64 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,4 (39 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	163 (67 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	78 775 (93 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	16 613 (55 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	55 043 (83 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	230 (147 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 242 (93 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 614 (69 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 059 (80 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 141 (75 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	13 943 (69 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

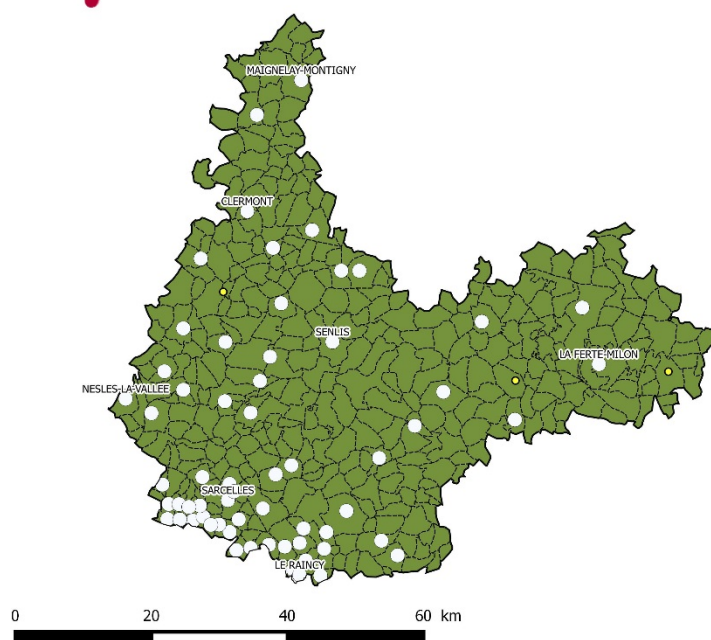
### Recommandations

Rang d'examen : n°233

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 238. ZONE D'INSTALLATION DE ROISSY - SUD PICARDIE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 3242 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 393

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	1 697 889 (3 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	524 (19 <sup>ème</sup> )
Population active	920 359 (3 <sup>ème</sup> )
Décès	10 459 (4 <sup>ème</sup> )
Mariages	6 113 (3 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	74 (5 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	128 (7 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,7 (286 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	12 (12 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	740 (7 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	624 877 (4 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 836 (107 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	351 877 (3 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	4 072 (6 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	22 598 (3 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 443 (118 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	53 249 (5 <sup>ème</sup> )
Etablissements	60 821 (6 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	59 891 (7 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°33

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 29 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 239. ZONE D'INSTALLATION DE ROMANS-SUR-ISÈRE



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 557 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 42



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	86 179 (178 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	154 (72 <sup>ème</sup> )
Population active	42 687 (172 <sup>ème</sup> )
Décès	756 (200 <sup>ème</sup> )
Mariages	358 (160 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,9 (185 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	46 (211 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	36 654 (183 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 050 (272 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	22 704 (180 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	188 (167 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 106 (169 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 787 (141 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 522 (178 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 019 (183 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 510 (200 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°216

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 240. ZONE D'INSTALLATION DE ROMORANTIN-LANTHENAY



Démographie	(2013)
Population totale	57 358 (226 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	43 (241 <sup>ème</sup> )
Population active	27 270 (230 <sup>ème</sup> )
Décès	738 (205 <sup>ème</sup> )
Mariages	213 (218 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,2 (235 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	40 (224 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	25 804 (218 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 404 (179 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 478 (201 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	110 (234 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	731 (219 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 897 (245 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 263 (244 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 462 (201 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

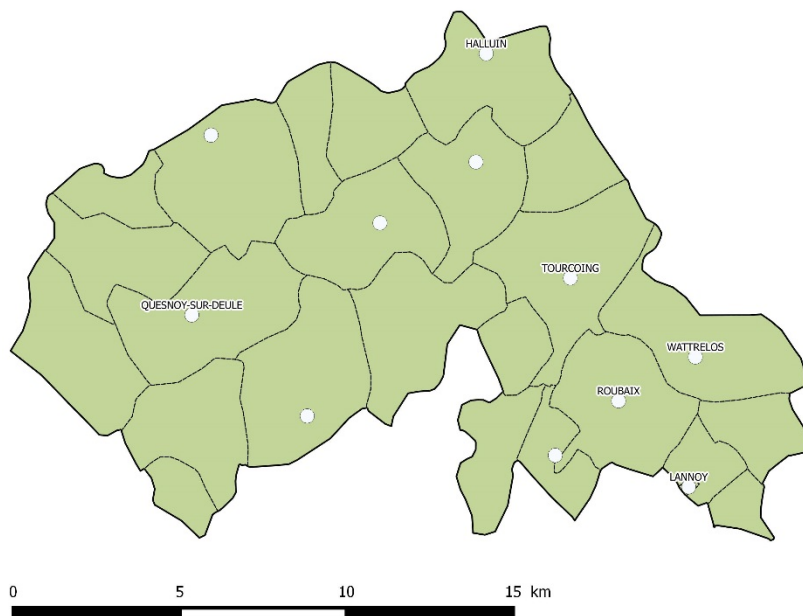
### Recommandations

Rang d'examen : n°79

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 241. ZONE D'INSTALLATION DE ROUBAIX - TOURCOING

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 218 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 25

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	426 422 (28 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	1 951 (3 <sup>ème</sup> )
Population active	224 367 (27 <sup>ème</sup> )
Décès	3 221 (42 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 689 (26 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	42 (47 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,8 (269 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	258 (36 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	164 549 (34 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	439 (300 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	92 168 (41 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	839 (42 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	5 097 (36 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	13 217 (7 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	14 847 (38 <sup>ème</sup> )
Etablissements	16 775 (39 <sup>ème</sup> )

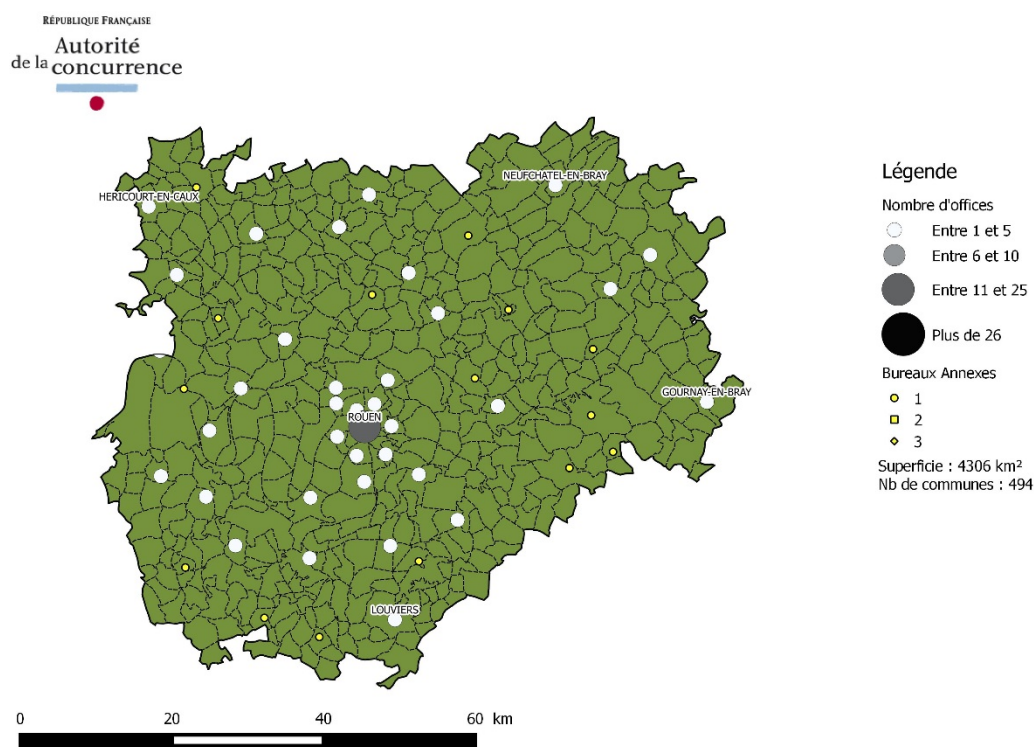
Activité notariale	(2013)
Actes	18 567 (49 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°32

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 242. ZONE D'INSTALLATION DE ROUEN



Démographie	(2013)
Population totale	831 597 (9 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	193 (49 <sup>ème</sup> )
Population active	427 393 (9 <sup>ème</sup> )
Décès	7 001 (8 <sup>ème</sup> )
Mariages	3 180 (9 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	52 (10 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	105 (12 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,6 (221 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	530 (13 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	359 250 (9 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 131 (104 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	191 850 (11 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 638 (17 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	10 990 (11 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 070 (49 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	24 906 (18 <sup>ème</sup> )
Etablissements	30 115 (18 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	43 176 (12 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	86%
Part non tarifée	14%

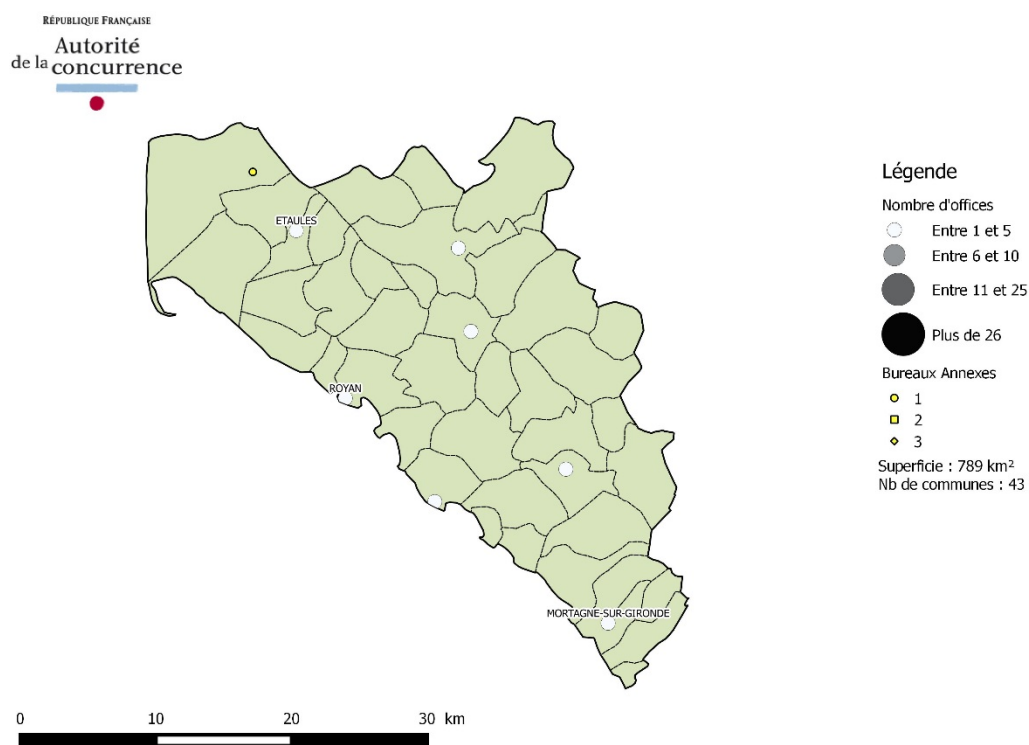
### Recommandations

Rang d'examen : n°102

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 23 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 243. ZONE D'INSTALLATION DE ROYAN



Démographie	(2013)
Population totale	89 868 (174 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	114 (101 <sup>ème</sup> )
Population active	42 443 (173 <sup>ème</sup> )
Décès	1 248 (128 <sup>ème</sup> )
Mariages	332 (169 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	20 (115 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22,3 (17 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	89 (133 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	42 838 (159 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	34 321 (19 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	30 439 (136 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	446 (86 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 370 (144 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 952 (133 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 744 (135 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 411 (119 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

### Recommandations

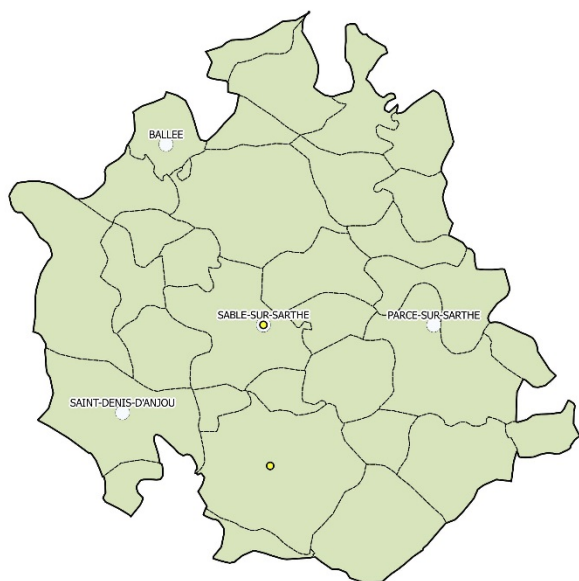
Rang d'examen : n°147

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 244. ZONE D'INSTALLATION DE SABLÉ-SUR-SARTHE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 648 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 33

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	38 519 (270 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (190 <sup>ème</sup> )
Population active	18 909 (270 <sup>ème</sup> )
Décès	364 (282 <sup>ème</sup> )
Mariages	132 (271 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,6 (129 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	31 (253 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 794 (276 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	855 (283 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 744 (273 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	57 (281 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	445 (264 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	979 (293 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 225 (291 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 362 (268 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	79%
Part non tarifée	21%

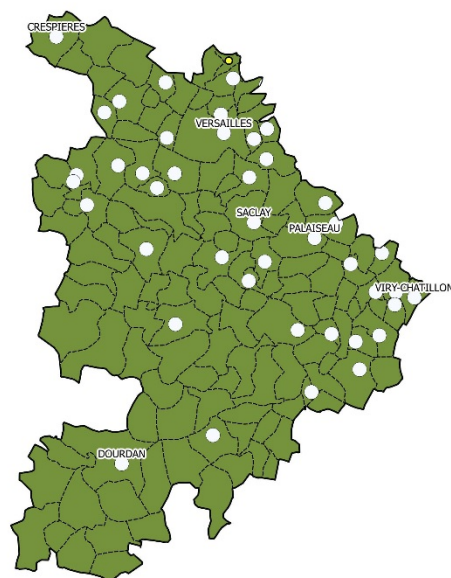
### Recommandations

Rang d'examen : n°155

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 245. ZONE D'INSTALLATION DE SACLAY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1107 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 136

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	1 162 960 (7 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	1 050 (7 <sup>ème</sup> )
Population active	620 002 (7 <sup>ème</sup> )
Décès	6 679 (9 <sup>ème</sup> )
Mariages	3 946 (7 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	52 (10 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	110 (10 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,6 (273 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	17 (7 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	614 (9 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	459 681 (7 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 626 (110 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	272 309 (8 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	4 173 (4 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	22 527 (4 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 451 (37 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	44 289 (7 <sup>ème</sup> )
Etablissements	51 132 (7 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	53 378 (8 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

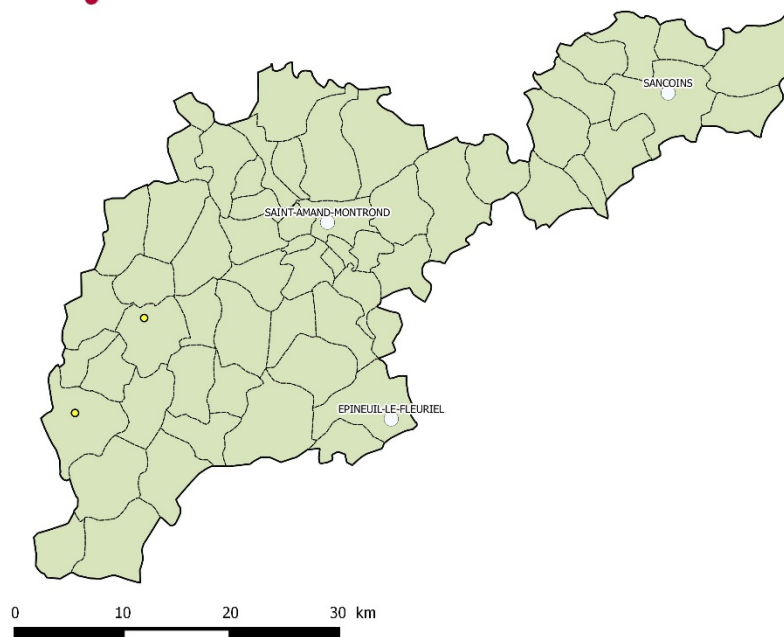
### Recommandations

Rang d'examen : n°21

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 26 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 246. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-AMAND-MONTROND

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1453 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 61

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	37 161 (273 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	26 (281 <sup>ème</sup> )
Population active	17 953 (275 <sup>ème</sup> )
Décès	549 (234 <sup>ème</sup> )
Mariages	135 (269 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,1 (111 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	33 (245 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	17 799 (263 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 012 (192 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	12 016 (257 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	68 (273 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	433 (268 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 288 (280 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 527 (280 <sup>ème</sup> )

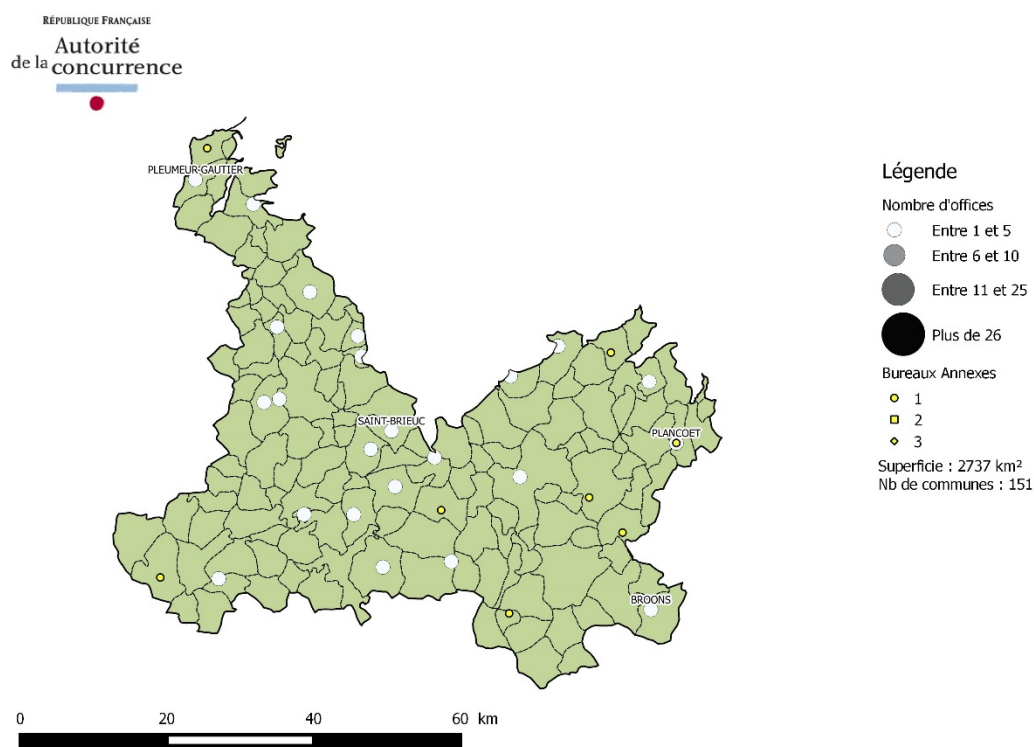
Activité notariale	(2013)
Actes	2 897 (248 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°163

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 247. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BRIEUC



Démographie	(2013)
Population totale	305 617 (55 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	112 (104 <sup>ème</sup> )
Population active	142 334 (59 <sup>ème</sup> )
Décès	3 447 (36 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 055 (56 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	28 (32 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	49 (39 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16 (115 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	222 (47 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	136 124 (52 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	29 658 (26 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	95 019 (36 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	586 (62 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 103 (55 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 792 (102 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 868 (51 <sup>ème</sup> )
Etablissements	13 965 (52 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 587 (45 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°197

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 248. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-CLAUDE



### Légende

#### Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

#### Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1199 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 83



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	54 377 (232 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	45 (234 <sup>ème</sup> )
Population active	26 586 (232 <sup>ème</sup> )
Décès	481 (252 <sup>ème</sup> )
Mariages	209 (223 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,2 (277 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	27 (266 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	23 971 (230 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 131 (113 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 782 (228 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	106 (239 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	798 (209 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	2 292 (222 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 670 (221 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 289 (272 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°71

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 249. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1154 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 92



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	86 493 (177 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	75 (160 <sup>ème</sup> )
Population active	43 111 (171 <sup>ème</sup> )
Décès	978 (168 <sup>ème</sup> )
Mariages	291 (183 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,6 (247 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	62 (174 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	39 011 (174 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 575 (153 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	24 548 (171 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	122 (221 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 029 (182 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 558 (72 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 310 (185 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 830 (188 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 709 (169 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°103

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 250. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTES - SAINT-JEAN-D'ANGELY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 1862 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 141

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	121 228 (129 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	65 (178 <sup>ème</sup> )
Population active	57 255 (137 <sup>ème</sup> )
Décès	1 374 (118 <sup>ème</sup> )
Mariages	448 (130 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,7 (128 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	69 (156 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	54 971 (122 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 392 (158 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	37 627 (110 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	364 (99 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 531 (124 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 068 (131 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 643 (143 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 513 (142 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 032 (142 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

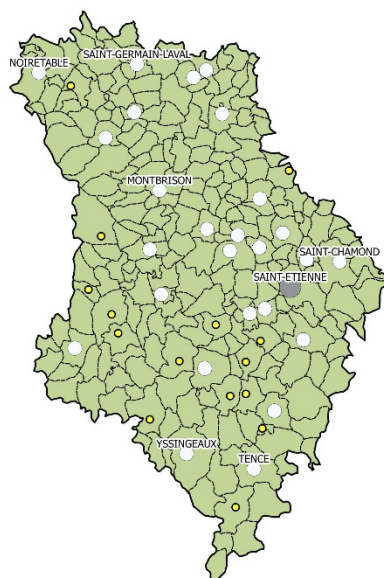
Rang d'examen : n°241

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 251. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-ÉTIENNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 4435 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 254



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	639 667 (14 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	144 (78 <sup>ème</sup> )
Population active	312 864 (14 <sup>ème</sup> )
Décès	6 066 (12 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 221 (16 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	41 (16 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	84 (17 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,4 (201 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	375 (17 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	276 332 (16 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	22 781 (40 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	161 434 (13 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 043 (31 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	8 058 (17 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 257 (43 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	24 749 (19 <sup>ème</sup> )
Etablissements	29 139 (19 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	36 889 (16 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

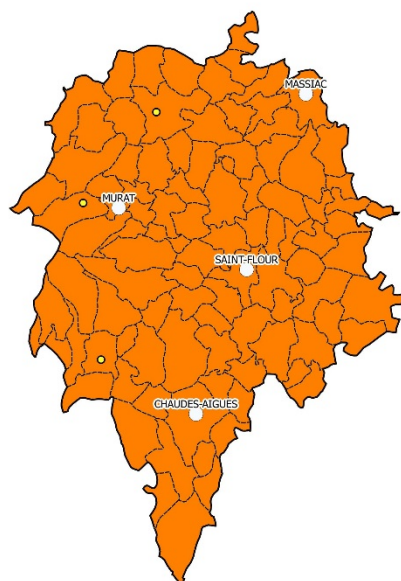
### Recommandations

Rang d'examen : n°166

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 252. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-FLOUR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2214 km<sup>2</sup>  
 Nb de communes : 98



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	35 224 (280 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	16 (302 <sup>ème</sup> )
Population active	16 865 (282 <sup>ème</sup> )
Décès	491 (248 <sup>ème</sup> )
Mariages	116 (282 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22,7 (14 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	37 (229 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	15 894 (275 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 637 (119 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 191 (262 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	48 (292 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	410 (272 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 733 (259 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 309 (242 <sup>ème</sup> )

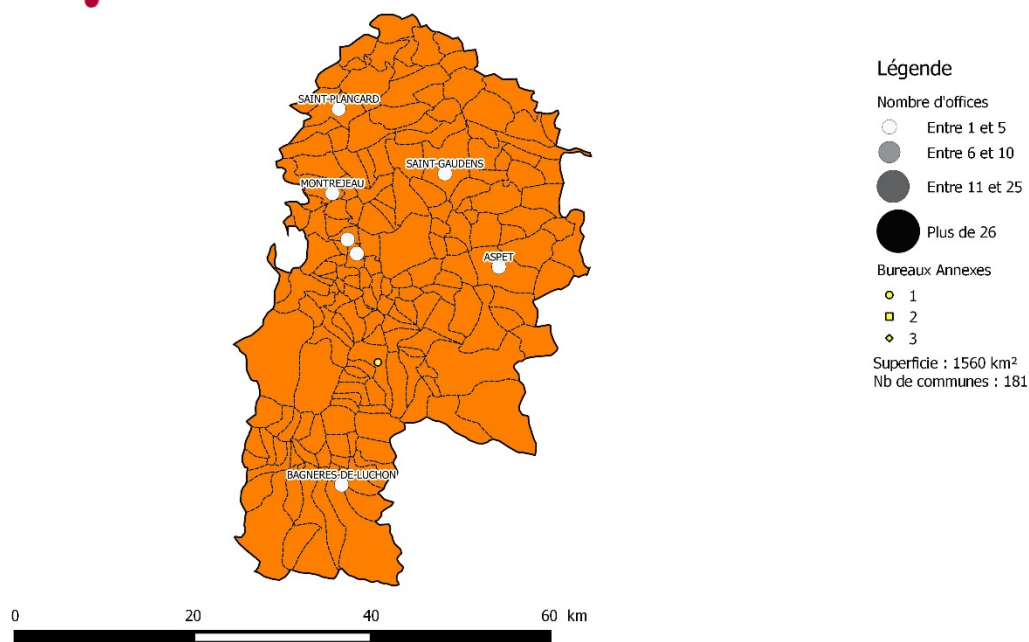
Activité notariale	(2013)
Actes	3 201 (239 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 253. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GAUDENS



Démographie	(2013)
Population totale	58 908 (223 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	38 (255 <sup>ème</sup> )
Population active	32 256 (210 <sup>ème</sup> )
Décès	810 (189 <sup>ème</sup> )
Mariages	200 (229 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	23,8 (9 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	42 (221 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	27 287 (211 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	12 572 (74 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	18 754 (197 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	237 (145 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	744 (217 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 840 (200 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 360 (201 <sup>ème</sup> )

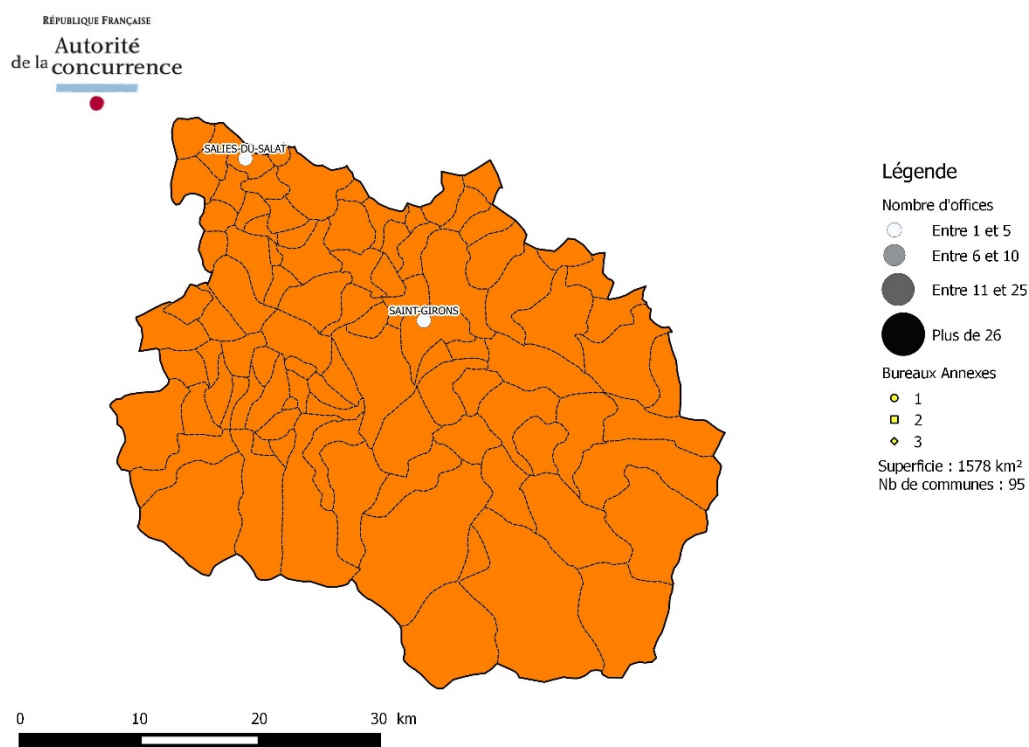
Activité notariale	(2013)
Actes	4 528 (198 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 254. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GIRONS



Démographie	(2013)
Population totale	32 199 (286 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	20 (296 <sup>ème</sup> )
Population active	15 854 (287 <sup>ème</sup> )
Décès	459 (263 <sup>ème</sup> )
Mariages	116 (281 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,6 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	24 (279 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	15 529 (278 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	10 377 (82 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 834 (267 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	79 (263 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	388 (277 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 566 (264 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 820 (264 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 389 (266 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 255. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-LÔ

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◻ 1
- ◻ 2
- ◻ 3

Superficie : 1071 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 104

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	86 513 (176 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	81 (145 <sup>ème</sup> )
Population active	41 909 (176 <sup>ème</sup> )
Décès	858 (187 <sup>ème</sup> )
Mariages	305 (177 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,2 (110 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	66 (162 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	38 063 (178 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 921 (234 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	23 677 (174 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	135 (210 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 073 (174 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 917 (199 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 539 (197 <sup>ème</sup> )

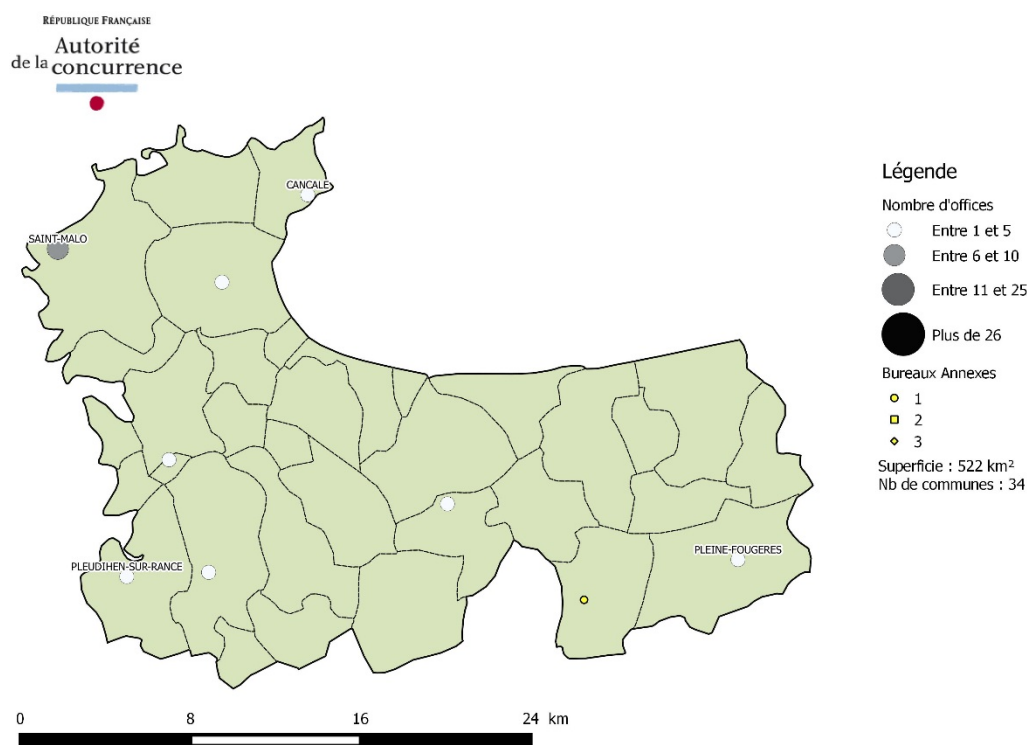
Activité notariale	(2013)
Actes	5 120 (179 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	78%
Part non tarifée	22%

### Recommandations

Rang d'examen : n°231

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 256. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MALO



Démographie	(2013)
Population totale	103 258 (153 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	198 (47 <sup>ème</sup> )
Population active	53 905 (145 <sup>ème</sup> )
Décès	1 220 (132 <sup>ème</sup> )
Mariages	321 (172 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	15 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	24 (90 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	22,3 (16 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	120 (95 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	47 066 (147 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	12 692 (72 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 699 (139 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	292 (119 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 476 (128 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 297 (80 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 906 (136 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 774 (133 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 838 (113 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	81%
Part non tarifée	19%

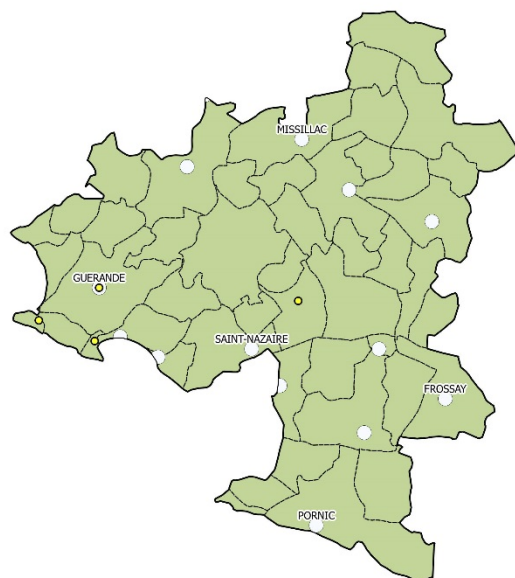
### Recommandations

Rang d'examen : n°148

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 257. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-NAZAIRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◻ 1
- ◻ 2
- ◻ 3

Superficie : 1522 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 48



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	290 863 (60 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	191 (51 <sup>ème</sup> )
Population active	150 415 (55 <sup>ème</sup> )
Décès	3 143 (45 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 046 (57 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	18 (65 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	35 (60 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11,7 (243 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	6 (24 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	239 (40 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	127 093 (57 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	56 143 (8 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	86 240 (48 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 134 (28 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 214 (51 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 792 (62 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 976 (49 <sup>ème</sup> )
Etablissements	14 065 (51 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 723 (44 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°20

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 258. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-OMER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 706 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 81



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	117 638 (136 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	167 (62 <sup>ème</sup> )
Population active	60 292 (125 <sup>ème</sup> )
Décès	1 028 (157 <sup>ème</sup> )
Mariages	449 (128 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	17 (139 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,5 (160 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	103 (112 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	47 194 (146 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 193 (265 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	30 609 (135 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	174 (175 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 323 (150 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 210 (189 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 915 (185 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 425 (133 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	77%
Part non tarifée	23%

### Recommandations

Rang d'examen : n°98

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 259. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-QUENTIN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1232 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 146

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	138 006 (116 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	112 (103 <sup>ème</sup> )
Population active	69 580 (113 <sup>ème</sup> )
Décès	1 452 (108 <sup>ème</sup> )
Mariages	509 (115 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,1 (263 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	92 (129 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	58 957 (114 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	991 (277 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	35 751 (114 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	180 (172 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 635 (118 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 853 (60 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 706 (167 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 540 (162 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 071 (141 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	80%
Part non tarifée	20%

### Recommandations

Rang d'examen : n°100

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 260. ZONE D'INSTALLATION DE SALON-DE-PROVENCE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 446 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 14



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	122 354 (126 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	274 (34 <sup>ème</sup> )
Population active	63 037 (120 <sup>ème</sup> )
Décès	1 026 (159 <sup>ème</sup> )
Mariages	464 (122 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,8 (270 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	68 (159 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	49 690 (138 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 168 (267 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 406 (153 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	325 (108 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 688 (113 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 809 (155 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 762 (142 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 484 (143 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	4 966 (186 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

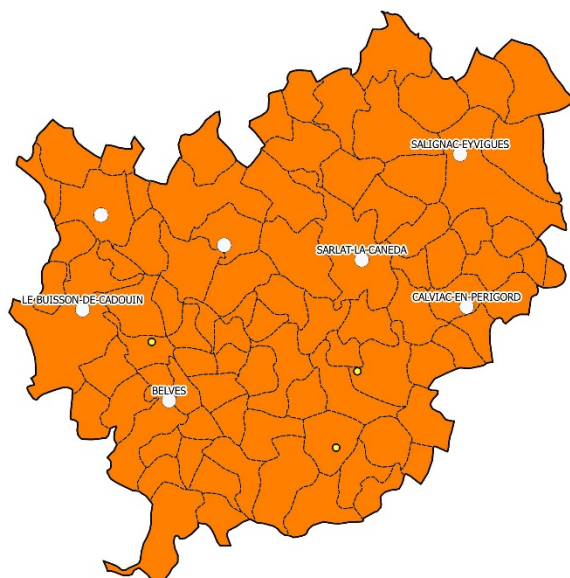
### Recommandations

Rang d'examen : n°45

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 261. ZONE D'INSTALLATION DE SARLAT-LA-CANÉDA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



0 10 20 30 km

### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1418 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 92

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	52 963 (234 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	37 (258 <sup>ème</sup> )
Population active	24 616 (246 <sup>ème</sup> )
Décès	680 (214 <sup>ème</sup> )
Mariages	203 (228 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	11 (189 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	20,8 (27 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	31 (253 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	24 640 (223 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 495 (95 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 164 (210 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	119 (227 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	672 (226 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 262 (186 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 782 (192 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 602 (225 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

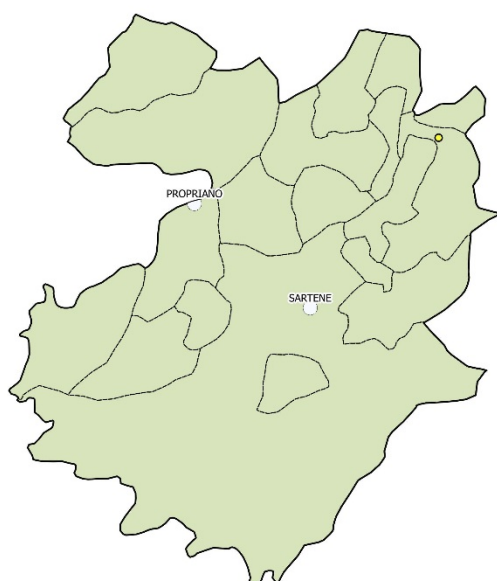
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 262. ZONE D'INSTALLATION DE SARTÈNE - PROPRIANO

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 488 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 19



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	11 044 (303 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	23 (292 <sup>ème</sup> )
Population active	5 730 (304 <sup>ème</sup> )
Décès	138 (299 <sup>ème</sup> )
Mariages	41 (302 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	27,2 (2 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	16 (295 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	4 980 (301 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 825 (168 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	2 705 (292 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	45 (294 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	127 (290 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	974 (294 <sup>ème</sup> )
Établissements	1 145 (293 <sup>ème</sup> )

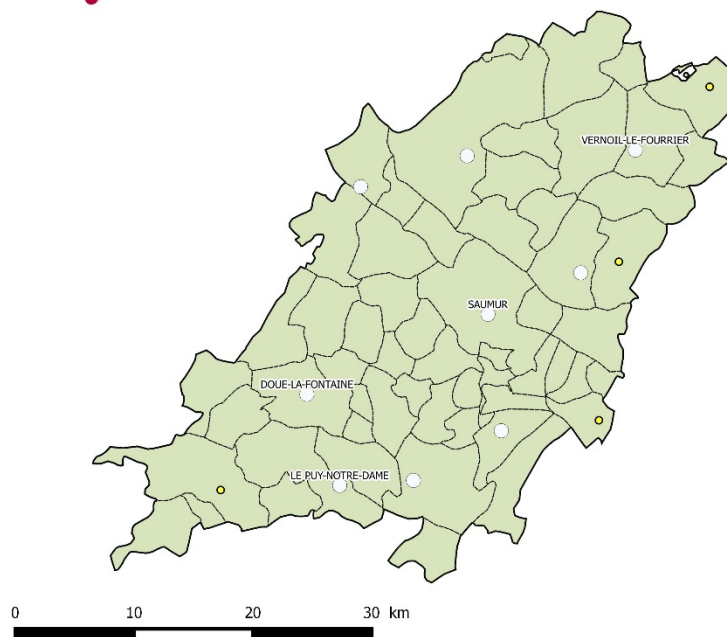
Activité notariale	(2013)
Actes	1 276 (295 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°185

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 263. ZONE D'INSTALLATION DE SAUMUR



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 1261 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 60

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	99 264 (160 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	79 (151 <sup>ème</sup> )
Population active	49 855 (159 <sup>ème</sup> )
Décès	1 002 (161 <sup>ème</sup> )
Mariages	365 (158 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	17 (139 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	17,1 (81 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	74 (144 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	42 792 (160 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 674 (201 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	27 028 (157 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	187 (168 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 176 (164 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	6 645 (158 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 508 (179 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 167 (175 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 666 (147 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°214

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 264. ZONE D'INSTALLATION DE SEGRÉ

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1047 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 58

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	52 370 (238 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	50 (218 <sup>ème</sup> )
Population active	25 988 (239 <sup>ème</sup> )
Décès	539 (236 <sup>ème</sup> )
Mariages	183 (237 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	8 (233 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,3 (139 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	30 (258 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 650 (242 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 024 (274 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 661 (232 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	86 (257 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	583 (241 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 536 (265 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 816 (265 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 242 (237 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°243

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 265. ZONE D'INSTALLATION DE SENS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 1567 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 102



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	108 436 (148 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	69 (172 <sup>ème</sup> )
Population active	52 234 (150 <sup>ème</sup> )
Décès	1 109 (147 <sup>ème</sup> )
Mariages	414 (142 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,9 (210 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	78 (139 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	46 236 (148 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 941 (130 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	32 016 (127 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	178 (173 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 456 (130 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 094 (46 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 534 (176 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 157 (177 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	7 095 (138 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

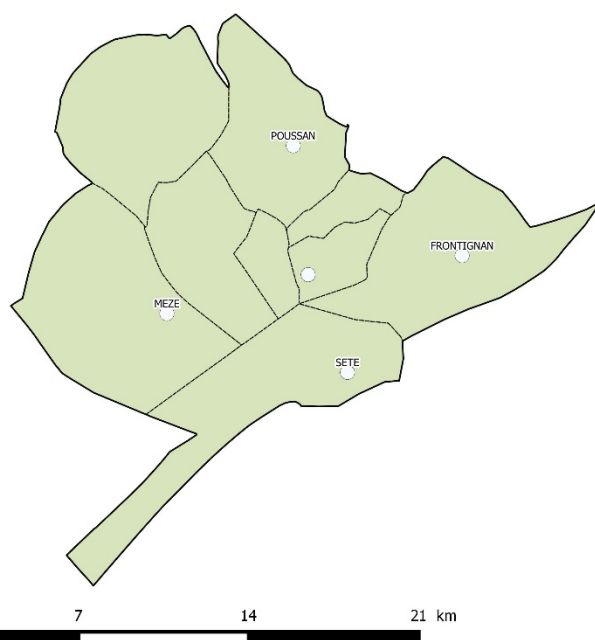
### Recommandations

Rang d'examen : n°101

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 266. ZONE D'INSTALLATION DE SÈTE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 191 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 9

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	100 646 (156 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	526 (18 <sup>ème</sup> )
Population active	51 453 (154 <sup>ème</sup> )
Décès	1 128 (146 <sup>ème</sup> )
Mariages	393 (149 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	17 (139 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,9 (90 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	74 (144 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	46 171 (150 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	14 656 (62 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	25 861 (165 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	350 (102 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 296 (152 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 698 (33 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 145 (122 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 826 (130 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 649 (149 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

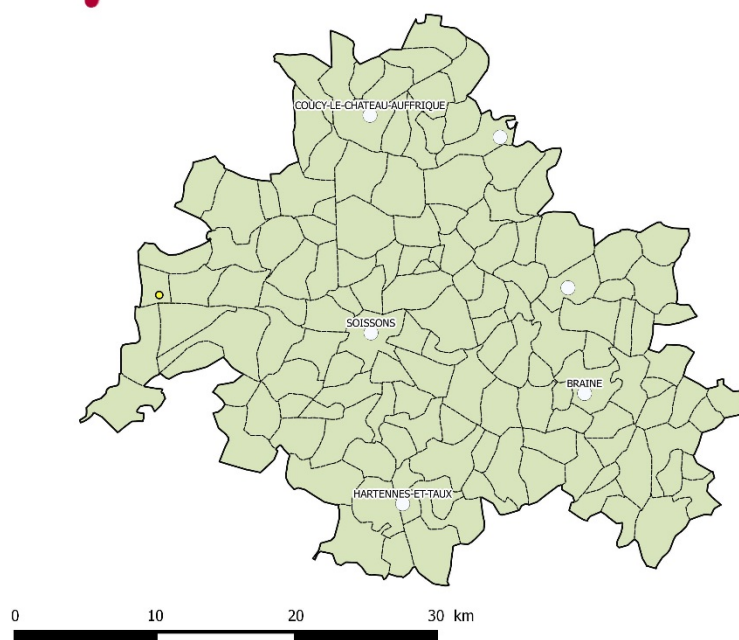
### Recommandations

Rang d'examen : n°120

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 267. ZONE D'INSTALLATION DE SOISSONS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◆ 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 1026 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 141

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	94 370 (167 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	92 (127 <sup>ème</sup> )
Population active	47 579 (163 <sup>ème</sup> )
Décès	907 (176 <sup>ème</sup> )
Mariages	348 (165 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	13 (173 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,6 (261 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	49 (206 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	39 726 (170 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 893 (237 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	23 509 (175 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	122 (222 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 151 (166 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 971 (95 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 773 (203 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 312 (203 <sup>ème</sup> )

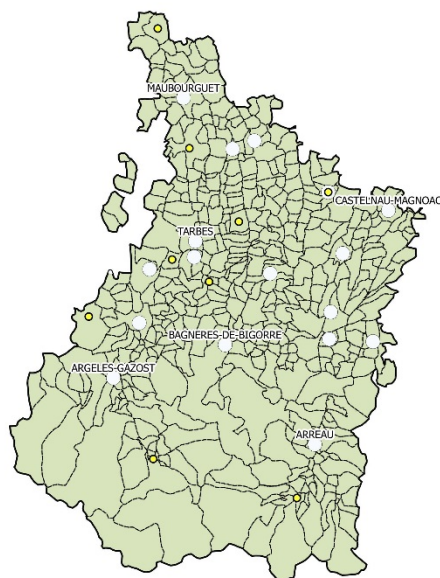
Activité notariale	(2013)
Actes	4 017 (209 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

Rang d'examen : n°239

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 268. ZONE D'INSTALLATION DE TARBES - LOURDES



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 4413 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 460



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	228 841 (77 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	52 (215 <sup>ème</sup> )
Population active	109 126 (77 <sup>ème</sup> )
Décès	2 673 (54 <sup>ème</sup> )
Mariages	726 (85 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	37 (55 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,6 (94 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	154 (72 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	105 082 (66 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	34 767 (18 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	68 685 (62 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	408 (93 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 942 (71 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 312 (152 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 290 (56 <sup>ème</sup> )
Établissements	13 360 (54 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	15 814 (58 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

Rang d'examen : n°183

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 269. ZONE D'INSTALLATION DE TERGNIER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 377 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 45

0 9 18 27 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	56 216 (228 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	149 (74 <sup>ème</sup> )
Population active	28 343 (223 <sup>ème</sup> )
Décès	659 (217 <sup>ème</sup> )
Mariages	207 (225 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16 (118 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	24 125 (226 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	480 (298 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 545 (233 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	73 (266 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	623 (235 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 306 (277 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 597 (275 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 425 (229 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

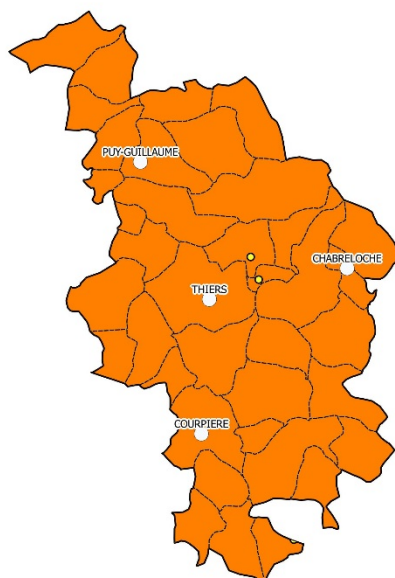
### Recommandations

Rang d'examen : n°222

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 270. ZONE D'INSTALLATION DE THIERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 769 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 38

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	45 646 (254 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (191 <sup>ème</sup> )
Population active	23 686 (251 <sup>ème</sup> )
Décès	494 (247 <sup>ème</sup> )
Mariages	153 (258 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,3 (138 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	27 (266 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	20 370 (251 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 592 (203 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 697 (231 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	91 (252 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	556 (245 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 908 (244 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 253 (245 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 354 (269 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

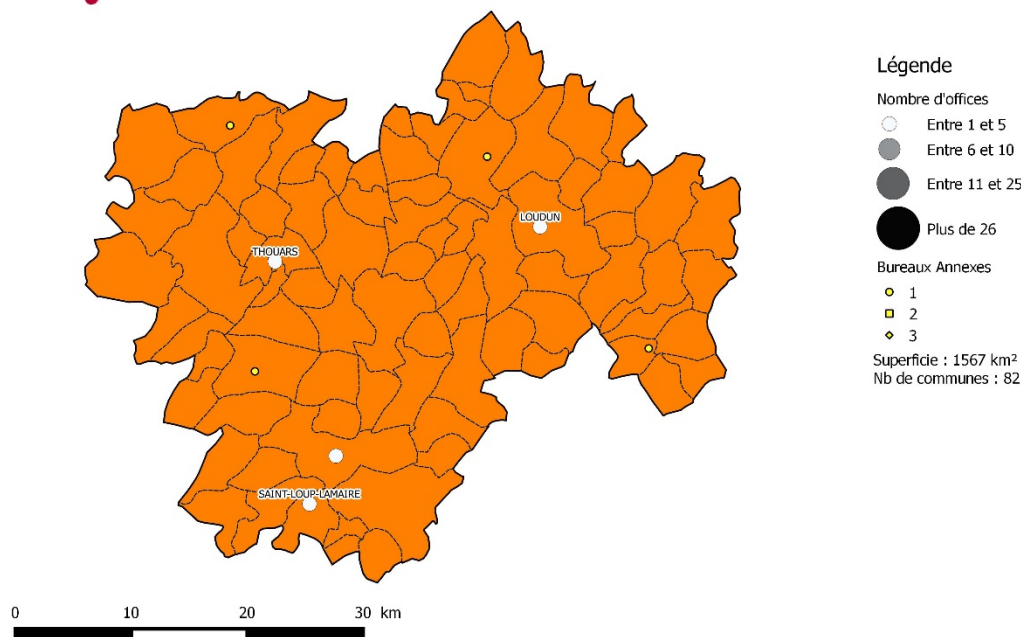
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 271. ZONE D'INSTALLATION DE THOUARS - LOUDUN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	65 233 (209 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	42 (247 <sup>ème</sup> )
Population active	32 315 (209 <sup>ème</sup> )
Décès	839 (188 <sup>ème</sup> )
Mariages	208 (224 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,8 (188 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	36 (235 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	29 028 (205 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 410 (214 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	21 240 (187 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	105 (240 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	783 (211 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 086 (232 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 483 (229 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 417 (230 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

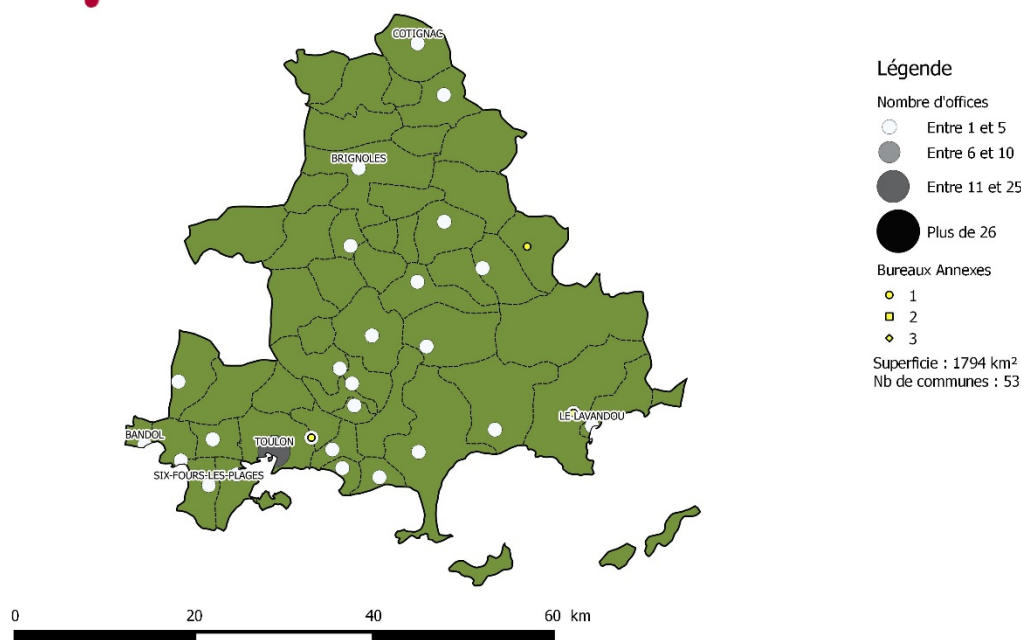
#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 272. ZONE D'INSTALLATION DE TOULON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	610 386 (16 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	340 (28 <sup>ème</sup> )
Population active	293 301 (17 <sup>ème</sup> )
Décès	6 504 (10 <sup>ème</sup> )
Mariages	2 465 (14 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	44 (14 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	90 (14 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,9 (149 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	10 (14 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	455 (15 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	276 852 (15 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	67 926 (6 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	156 837 (14 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	3 202 (9 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	9 045 (15 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 075 (130 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	31 387 (13 <sup>ème</sup> )
Etablissements	35 836 (13 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	40 642 (13 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

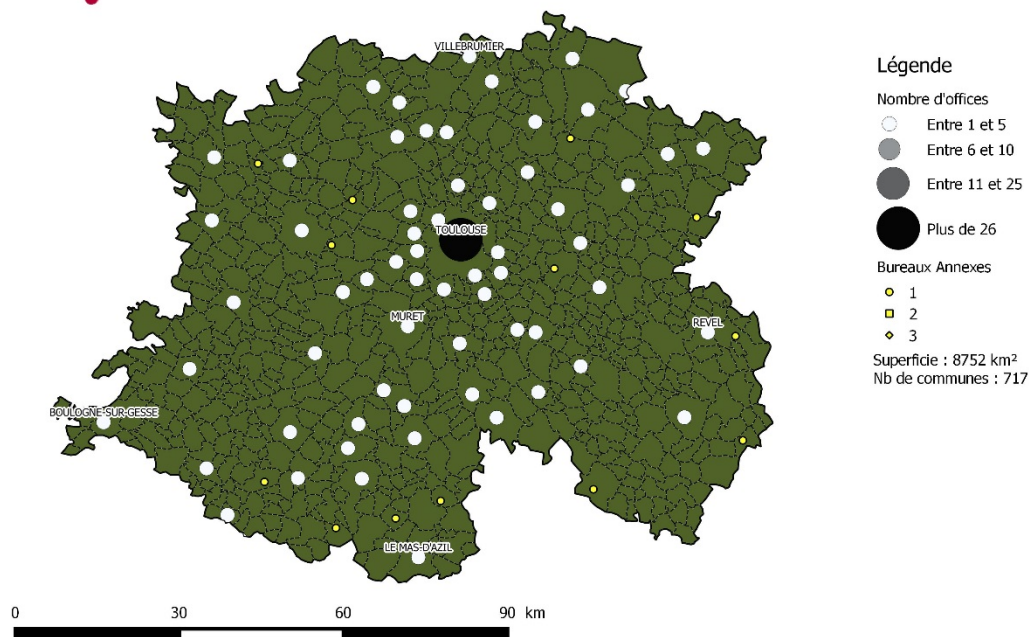
### Recommandations

Rang d'examen : n°41

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 22 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 273. ZONE D'INSTALLATION DE TOULOUSE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	1 429 103 (4 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	163 (65 <sup>ème</sup> )
Population active	775 068 (4 <sup>ème</sup> )
Décès	10 009 (5 <sup>ème</sup> )
Mariages	4 910 (5 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	92 (3 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	175 (3 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,5 (226 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	25 (3 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	865 (3 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	630 391 (3 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	18 916 (49 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	341 712 (4 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	3 685 (8 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	20 550 (5 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 093 (90 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	59 040 (4 <sup>ème</sup> )
Etablissements	69 186 (4 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	79 994 (3 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

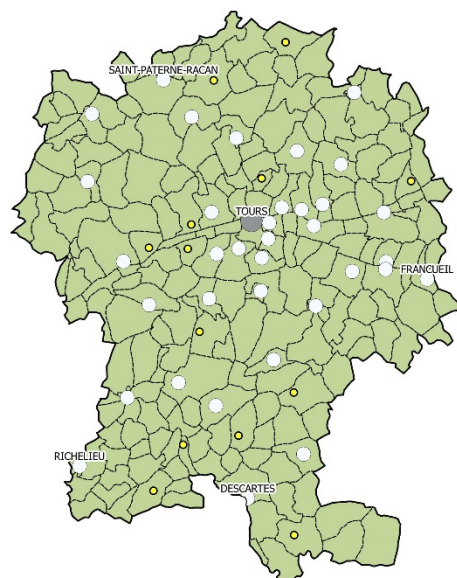
### Recommandations

Rang d'examen : n°55

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 51 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 274. ZONE D'INSTALLATION DE TOURS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 4502 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 212



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	537 089 (18 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	119 (95 <sup>ème</sup> )
Population active	270 860 (20 <sup>ème</sup> )
Décès	4 668 (17 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 965 (19 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	44 (14 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	76 (18 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,2 (173 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	7 (21 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	383 (16 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	240 822 (18 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 927 (87 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	139 262 (18 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	1 192 (24 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	7 386 (19 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 119 (88 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	18 010 (25 <sup>ème</sup> )
Etablissements	21 753 (23 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	32 219 (17 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	87%
Part non tarifée	13%

### Recommandations

Rang d'examen : n°113

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 18 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 275. ZONE D'INSTALLATION DE TROYES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- ◆ 2
- ◆ 3

Superficie : 6273 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 451

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	313 261 (53 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	50 (219 <sup>ème</sup> )
Population active	156 036 (53 <sup>ème</sup> )
Décès	3 123 (46 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 072 (55 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	25 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	46 (43 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (167 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	265 (33 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	138 578 (51 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	7 285 (112 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	82 731 (51 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	574 (67 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 121 (54 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 785 (30 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	10 381 (63 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 728 (61 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	19 801 (42 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

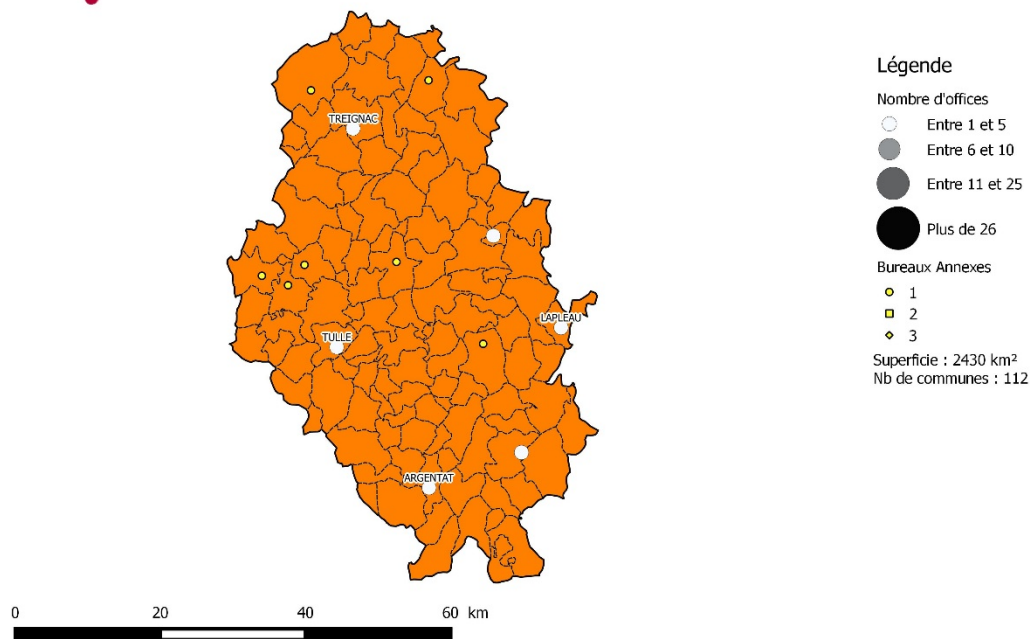
### Recommandations

Rang d'examen : n°95

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 276. ZONE D'INSTALLATION DE TULLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	70 454 (198 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	29 (275 <sup>ème</sup> )
Population active	33 290 (204 <sup>ème</sup> )
Décès	1 066 (152 <sup>ème</sup> )
Mariages	231 (211 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	13 (173 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,5 (55 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	47 (210 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	32 874 (195 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	9 624 (90 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	23 133 (177 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	119 (226 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	911 (192 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 772 (204 <sup>ème</sup> )
Etablissements	3 466 (198 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 382 (173 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

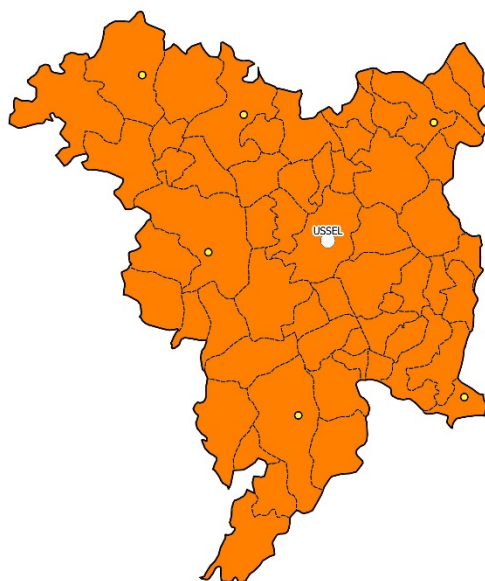
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 277. ZONE D'INSTALLATION D'USSEL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Autorité  
de la  
concurrence



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 1530 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 59

0 10 20 30 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	31 216 (289 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	20 (297 <sup>ème</sup> )
Population active	14 749 (289 <sup>ème</sup> )
Décès	462 (261 <sup>ème</sup> )
Mariages	102 (289 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16 (117 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	25 (274 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	14 441 (285 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	5 367 (139 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	9 339 (276 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	56 (283 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	376 (278 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 271 (282 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 657 (272 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 590 (260 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



## 278. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 4497 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 254



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	343 218 (44 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	76 (157 <sup>ème</sup> )
Population active	168 176 (47 <sup>ème</sup> )
Décès	3 202 (43 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 377 (40 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	30 (27 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	50 (36 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,9 (151 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	249 (37 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	148 936 (44 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	16 972 (54 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	94 327 (37 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	726 (52 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 616 (46 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	9 721 (63 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 031 (36 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 722 (34 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	22 400 (33 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

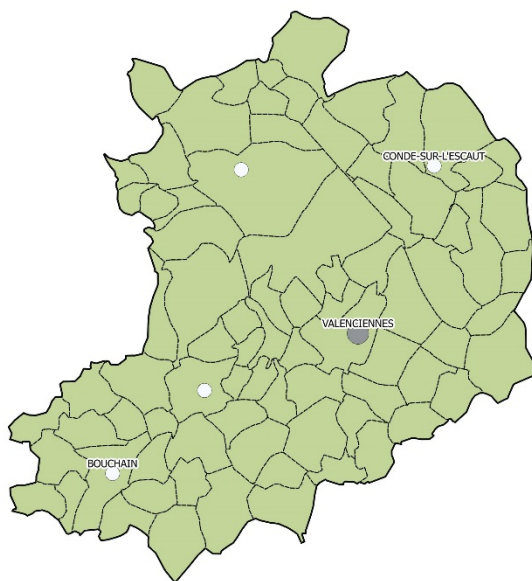
### Recommandations

Rang d'examen : n°135

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 279. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCIENNES



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 634 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 82



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	349 486 (42 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	551 (17 <sup>ème</sup> )
Population active	183 887 (41 <sup>ème</sup> )
Décès	3 527 (32 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 384 (38 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	14 (88 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	27 (77 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	7,7 (285 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	147 (78 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	142 515 (49 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	867 (281 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	77 398 (52 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	738 (50 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 747 (58 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 839 (138 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 507 (74 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 419 (72 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	14 047 (68 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

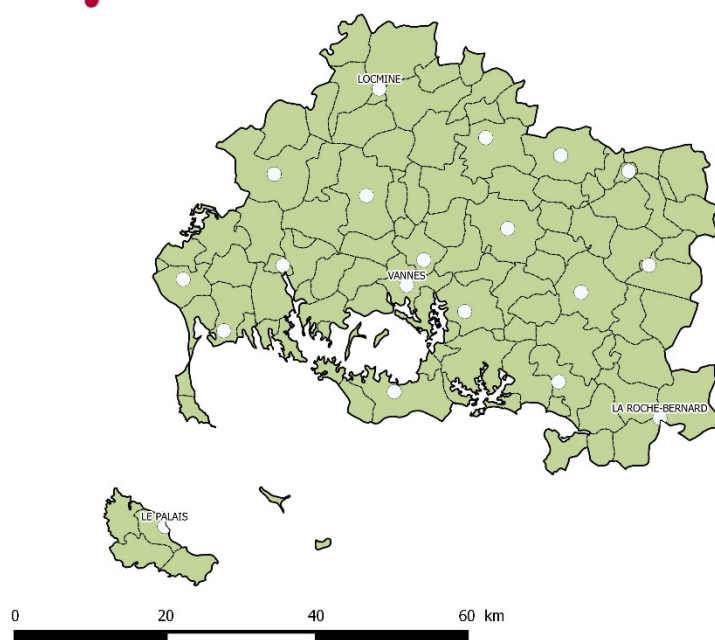
### Recommandations

Rang d'examen : n°90

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 280. ZONE D'INSTALLATION DE VANNES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2723 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 113

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	340 521 (45 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	125 (89 <sup>ème</sup> )
Population active	165 350 (48 <sup>ème</sup> )
Décès	3 465 (35 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 226 (43 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	27 (36 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	50 (36 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,6 (130 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	285 (30 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	151 197 (42 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	59 098 (7 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	101 323 (31 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	972 (36 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	4 874 (39 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 489 (114 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	15 243 (34 <sup>ème</sup> )
Etablissements	17 558 (36 <sup>ème</sup> )

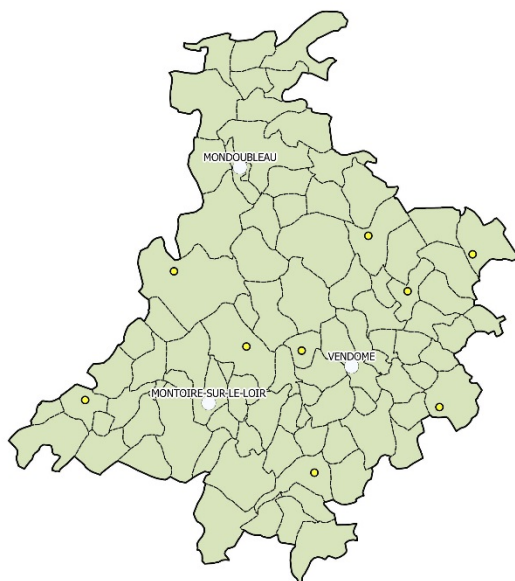
Activité notariale	(2013)
Actes	23 050 (30 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°94

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 16 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 281. ZONE D'INSTALLATION DE VENDÔME



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 1524 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 92



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	66 885 (206 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	44 (237 <sup>ème</sup> )
Population active	31 941 (213 <sup>ème</sup> )
Décès	808 (190 <sup>ème</sup> )
Mariages	255 (193 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	7 (175 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	9 (216 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	13,5 (199 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	60 (177 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	29 747 (200 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 638 (173 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	20 877 (189 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	140 (205 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	895 (196 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	2 214 (226 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 636 (225 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 146 (178 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	84%
Part non tarifée	16%

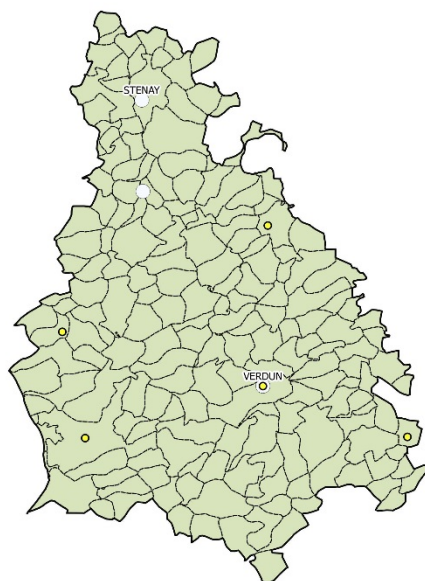
### Recommandations

Rang d'examen : n°58

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 282. ZONE D'INSTALLATION DE VERDUN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2116 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 184



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	62 592 (213 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	30 (273 <sup>ème</sup> )
Population active	31 562 (215 <sup>ème</sup> )
Décès	688 (212 <sup>ème</sup> )
Mariages	234 (208 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	10 (206 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14,4 (166 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	27 490 (210 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 767 (242 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	17 474 (208 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	73 (267 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	745 (216 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 977 (238 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 375 (236 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 138 (242 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

### Recommandations

Rang d'examen : n°244

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 283. ZONE D'INSTALLATION DE VERNON - GISORS



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1008 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 111



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	122 315 (127 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	121 (93 <sup>ème</sup> )
Population active	62 410 (124 <sup>ème</sup> )
Décès	1 066 (152 <sup>ème</sup> )
Mariages	492 (116 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	11 (119 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,5 (132 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	73 (147 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	49 511 (139 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 564 (205 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	30 840 (134 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	231 (146 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 673 (114 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 841 (137 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 040 (156 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 643 (156 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 702 (146 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	92%
Part non tarifée	8%

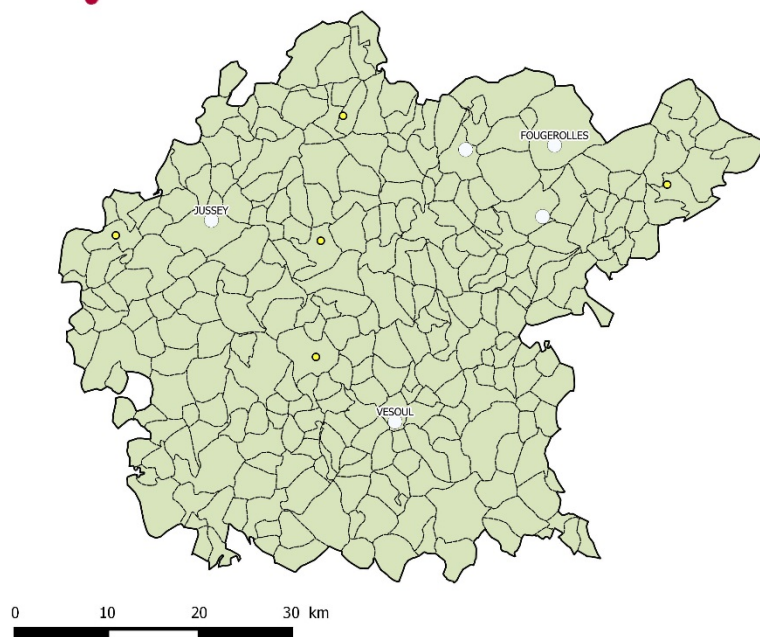
### Recommandations

Rang d'examen : n°164

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 284. ZONE D'INSTALLATION DE VESOUL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 2771 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 284

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	117 966 (135 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	43 (243 <sup>ème</sup> )
Population active	58 489 (131 <sup>ème</sup> )
Décès	1 153 (140 <sup>ème</sup> )
Mariages	473 (120 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	15 (151 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,7 (217 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	56 (187 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	52 447 (129 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 454 (156 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	34 578 (117 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	153 (195 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 420 (134 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 938 (159 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 730 (154 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	5 768 (168 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	90%
Part non tarifée	10%

### Recommandations

Rang d'examen : n°247

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 285. ZONE D'INSTALLATION DE VICHY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- ◇ 1
- ◇ 2
- ◇ 3

Superficie : 2076 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 120

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	133 303 (118 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	64 (181 <sup>ème</sup> )
Population active	62 921 (122 <sup>ème</sup> )
Décès	1 800 (91 <sup>ème</sup> )
Mariages	462 (124 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	16 (76 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	21 (110 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	15,8 (125 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	98 (120 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	62 944 (111 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	6 430 (122 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	40 011 (104 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	199 (161 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 694 (112 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	10 563 (35 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	5 442 (118 <sup>ème</sup> )
Etablissements	6 509 (119 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	8 930 (110 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

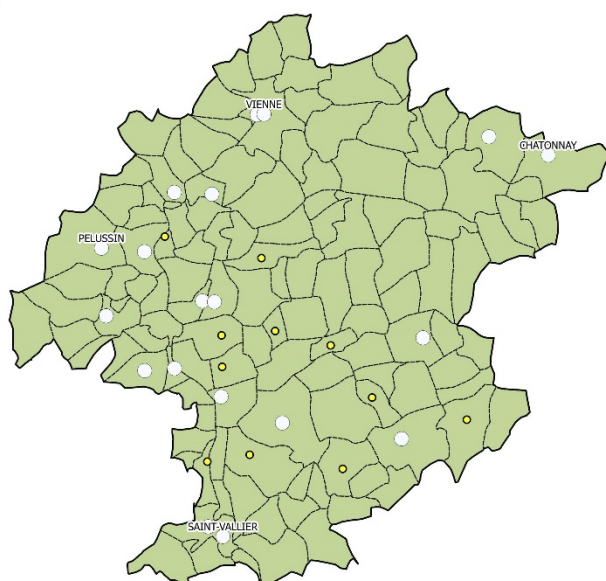
Rang d'examen : n°223

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 286. ZONE D'INSTALLATION DE VIENNE - ROUSSILLON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1554 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 130



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	221 548 (81 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	142 (80 <sup>ème</sup> )
Population active	113 475 (73 <sup>ème</sup> )
Décès	1 828 (90 <sup>ème</sup> )
Mariages	828 (75 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	25 (40 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	37 (55 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,7 (92 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	173 (60 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	89 955 (84 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	3 196 (186 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	59 082 (75 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	483 (79 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	2 933 (72 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 171 (125 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	8 475 (75 <sup>ème</sup> )
Etablissements	9 693 (79 <sup>ème</sup> )

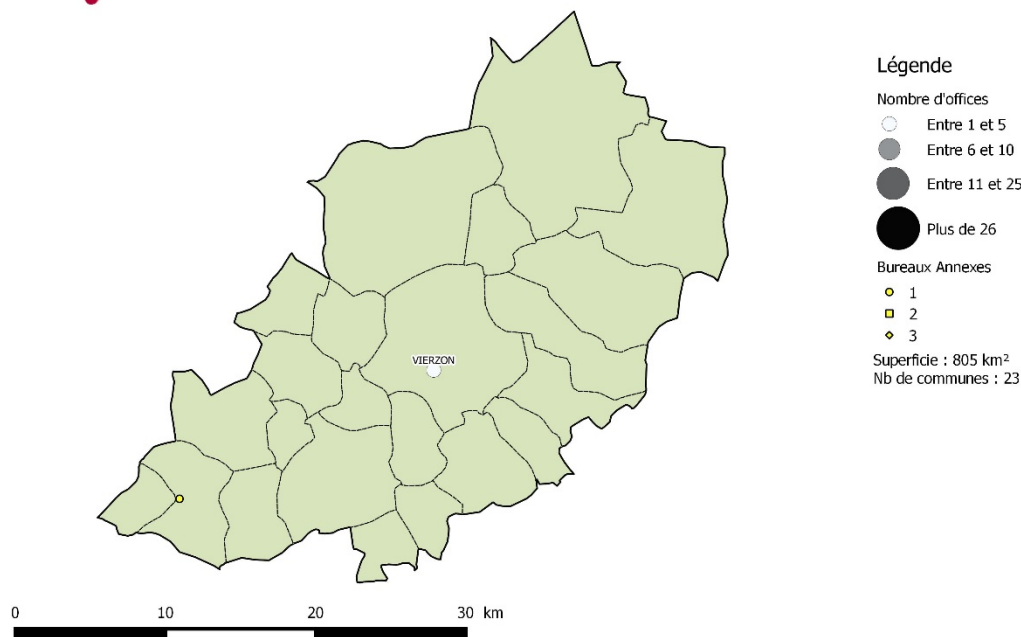
Activité notariale	(2013)
Actes	15 613 (60 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°110

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 287. ZONE D'INSTALLATION DE VIERZON



Démographie	(2013)
Population totale	47 029 (251 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	58 (196 <sup>ème</sup> )
Population active	22 712 (257 <sup>ème</sup> )
Décès	592 (230 <sup>ème</sup> )
Mariages	172 (246 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,6 (260 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	23 (281 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	21 350 (247 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 440 (257 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	14 338 (236 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	74 (265 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	564 (244 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 424 (270 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 749 (266 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 070 (283 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

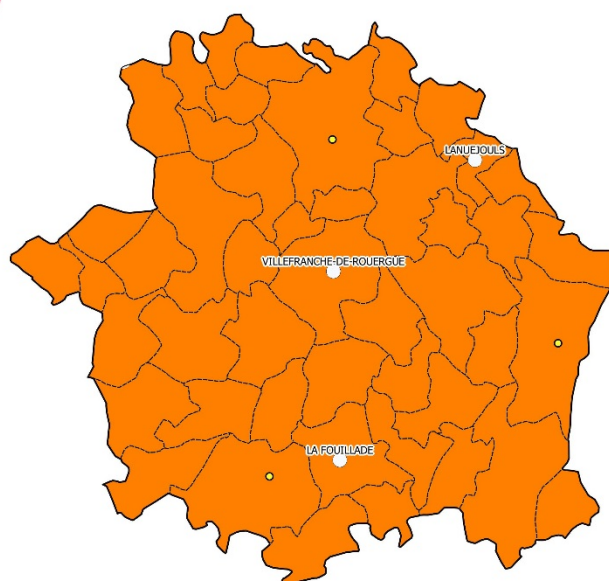
### Recommandations

Rang d'examen : n°187

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

## 288. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◆ 3

Superficie : 1121 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 48

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	36 615 (275 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	33 (265 <sup>ème</sup> )
Population active	17 190 (280 <sup>ème</sup> )
Décès	456 (264 <sup>ème</sup> )
Mariages	124 (277 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	19,1 (45 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	16 616 (270 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 140 (161 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	11 956 (258 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	52 (288 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	443 (265 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 925 (241 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 337 (240 <sup>ème</sup> )

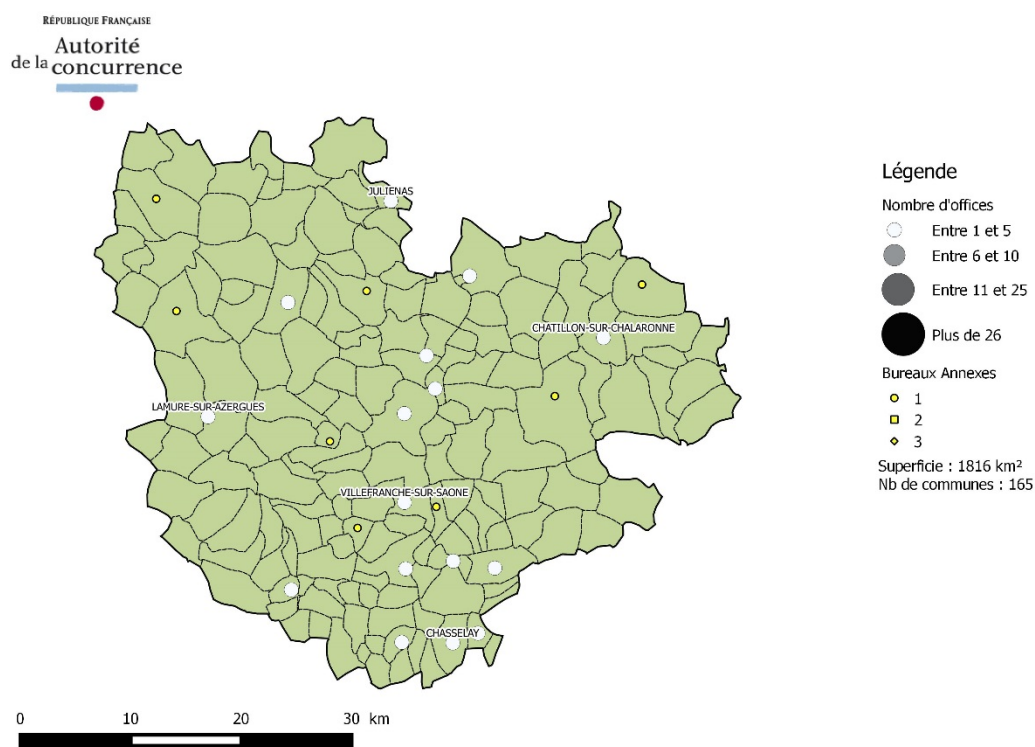
Activité notariale	(2013)
Actes	2 531 (263 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 289. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE



Démographie	(2013)
Population totale	253 346 (64 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	139 (81 <sup>ème</sup> )
Population active	134 128 (61 <sup>ème</sup> )
Décès	1 877 (87 <sup>ème</sup> )
Mariages	971 (63 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	21 (52 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	42 (47 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	16,6 (96 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	4 (50 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	193 (52 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	99 955 (72 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 931 (146 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	63 560 (69 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	752 (49 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	3 633 (59 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	8 987 (93 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 301 (55 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 684 (63 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	16 252 (56 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750]
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

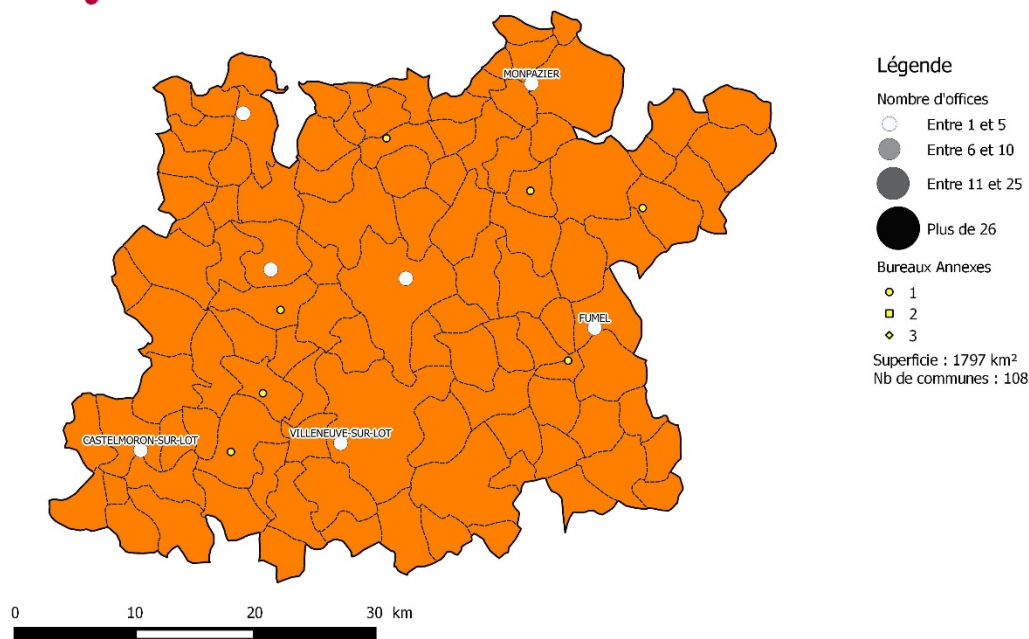
### Recommandations

Rang d'examen : n°143

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 290. ZONE D'INSTALLATION DE VILLENEUVE-SUR-LOT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	97 451 (164 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	54 (208 <sup>ème</sup> )
Population active	45 928 (167 <sup>ème</sup> )
Décès	1 254 (127 <sup>ème</sup> )
Mariages	351 (164 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	8 (161 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	18,5 (54 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	69 (156 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	43 717 (157 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	4 864 (147 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	29 794 (138 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	166 (181 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 139 (167 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	7 681 (146 <sup>ème</sup> )
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 363 (148 <sup>ème</sup> )
Etablissements	5 113 (148 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 443 (156 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 291. ZONE D'INSTALLATION DE VIRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- 3

Superficie : 673 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 63

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	39 787 (265 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	59 (193 <sup>ème</sup> )
Population active	19 899 (267 <sup>ème</sup> )
Décès	429 (269 <sup>ème</sup> )
Mariages	147 (262 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	4 (244 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,1 (267 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	32 (247 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	17 688 (265 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 651 (245 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	10 848 (266 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	93 (250 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	465 (263 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	1 296 (278 <sup>ème</sup> )
Etablissements	1 550 (279 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 545 (262 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	78%
Part non tarifée	22%

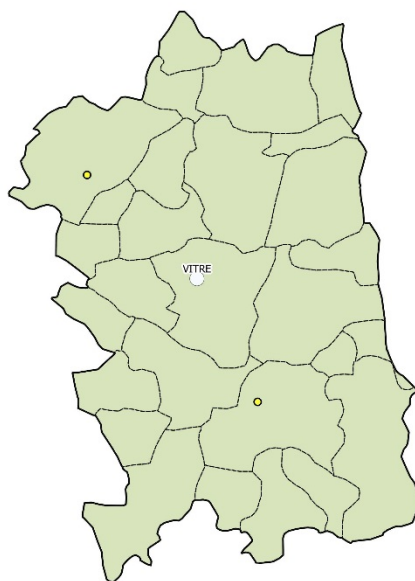
### Recommandations

Rang d'examen : n°92

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 292. ZONE D'INSTALLATION DE VITRÉ



### Légende

Nombre d'offices

- Entre 1 et 5
- Entre 6 et 10
- Entre 11 et 25
- Plus de 26

Bureaux Annexes

- 1
- 2
- ◇ 3

Superficie : 555 km<sup>2</sup>  
Nb de communes : 28



Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	50 623 (244 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	91 (128 <sup>ème</sup> )
Population active	26 507 (235 <sup>ème</sup> )
Décès	384 (275 <sup>ème</sup> )
Mariages	157 (254 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	9,9 (268 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	54 (190 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	
Logements principaux	20 283 (252 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	410 (301 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	13 118 (248 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	101 (243 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	
Revenu fiscal de référence (M€)	634 (234 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	
Entreprises	1 741 (257 <sup>ème</sup> )
Etablissements	2 000 (259 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 897 (248 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[750 - 1 000[
Part tarifée	73%
Part non tarifée	27%

### Recommandations

Rang d'examen : n°12

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.



## 293. ZONE D'INSTALLATION DE VITRY-LE-FRANÇOIS - SAINT-DIZIER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

○ Entre 1 et 5

● Entre 6 et 10

● Entre 11 et 25

● Plus de 26

Bureaux Annexes

○ 1

□ 2

◇ 3

Superficie : 2780 km<sup>2</sup>

Nb de communes : 220

0 20 40 60 km

Fonds cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	115 786 (137 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	42 (246 <sup>ème</sup> )
Population active	58 551 (129 <sup>ème</sup> )
Décès	1 309 (125 <sup>ème</sup> )
Mariages	423 (133 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	14 (163 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	12,1 (238 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	63 (170 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	50 377 (136 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 045 (230 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	30 993 (133 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	165 (182 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	1 369 (146 <sup>ème</sup> )
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	3 253 (187 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 092 (181 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 295 (157 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	88%
Part non tarifée	12%

### Recommandations

Rang d'examen : n°175

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

**C. OUTRE MER**

## 1. ZONE D'INSTALLATION DE POINTE-À-PITRE



Démographie	(2013)
Population totale	339 146 (48 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	244 (38 <sup>ème</sup> )
Population active	101 225 (83 <sup>ème</sup> )
Décès	2 470 (58 <sup>ème</sup> )
Mariages	958 (64 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	10 (131 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	12 (178 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	3,5 (300 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	103 (112 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	141 171 (50 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	13 522 (66 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	292 (118 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	30 210 (14 <sup>ème</sup> )
Etablissements	33 293 (15 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	6 547 (153 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 000 - 1 250[
Part tarifée	97%
Part non tarifée	3%

### Recommandations

Rang d'examen : n°9

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 2. ZONE D'INSTALLATION DE BASSE-TERRE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



### Légende

Nombre d'offices

○ 1 - 2

● 3 - 4

● 5 - 8

Bureaux annexes

● 1

■ 2

Superficie : 240km<sup>2</sup>

Nb de communes : 10

0 10 20 30 km

Fond cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	62 973 (212 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	262 (36 <sup>ème</sup> )
Population active	23 146 (255 <sup>ème</sup> )
Décès	481 (252 <sup>ème</sup> )
Mariages	177 (243 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	4 (285 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	6,4 (296 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	25 (274 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	26 483 (216 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 394 (259 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	54 (287 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 171 (150 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 534 (164 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 885 (286 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 500 - 1 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°4

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.

### 3. ZONE D'INSTALLATION DE FORT DE FRANCE



Démographie	(2013)
Population totale	304 076 (56 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	385 (26 <sup>ème</sup> )
Population active	101 363 (82 <sup>ème</sup> )
Décès	2 236 (70 <sup>ème</sup> )
Mariages	802 (77 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	9 (145 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	21 (110 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	6,9 (293 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	120 (95 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	129 835 (55 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	8 122 (105 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	275 (123 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	24 319 (21 <sup>ème</sup> )
Etablissements	26 800 (21 <sup>ème</sup> )

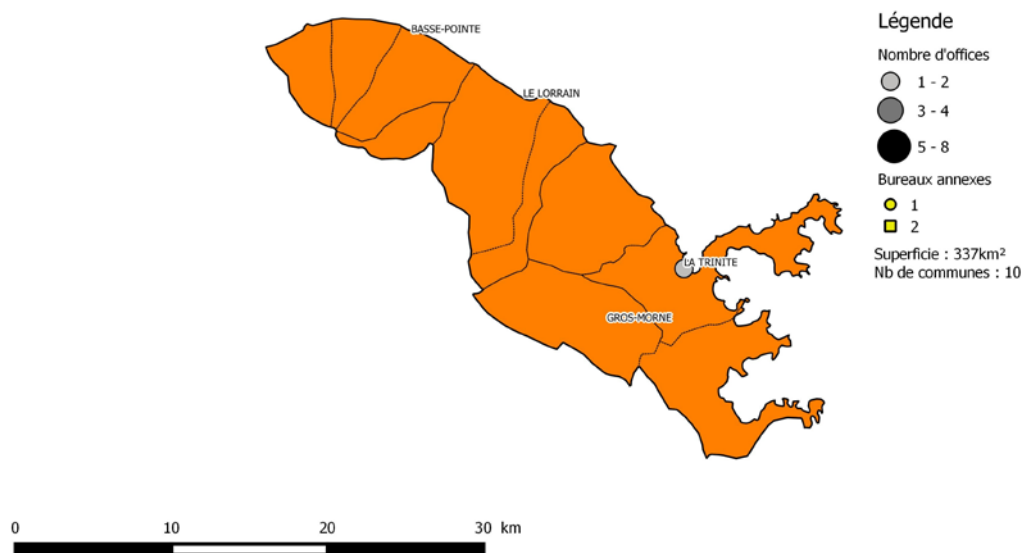
Activité notariale	(2013)
Actes	9 078 (109 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	94%
Part non tarifée	6%

#### Recommandations

Rang d'examen : n°57

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 4. ZONE D'INSTALLATION DE LA TRINITÉ



Démographie	(2013)
Population totale	81 475 (184 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	241 (39 <sup>ème</sup> )
Population active	27 906 (227 <sup>ème</sup> )
Décès	666 (216 <sup>ème</sup> )
Mariages	214 (217 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	1 (301 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	3 (295 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	3,7 (299 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	9 (301 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	33 608 (193 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 195 (264 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	70 (271 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 037 (157 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 421 (168 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	1 021 (301 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	99%
Part non tarifée	1%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 5. ZONE D'INSTALLATION DE GUYANE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2013)
Population totale	244 118 (71 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	3 (307 <sup>ème</sup> )
Population active	53 431 (148 <sup>ème</sup> )
Décès	767 (195 <sup>ème</sup> )
Mariages	540 (110 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	3 (266 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	2 (302 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	2 (79 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	35 (237 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	68 177 (104 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 546 (250 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	142 (203 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	9 261 (70 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 269 (74 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	3 411 (231 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 500 - 1 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

Rang d'examen : n°2

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2016-2018.



## 6. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - EST



Démographie	(2013)
Population totale	124 652 (122 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	169 (60 <sup>ème</sup> )
Population active	27 417 (228 <sup>ème</sup> )
Décès	617 (222 <sup>ème</sup> )
Mariages	416 (139 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	6 (252 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	4,8 (297 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	1 (136 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	29 (261 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	41 047 (167 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 040 (273 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	112 (230 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 401 (146 <sup>ème</sup> )
Etablissements	4 826 (152 <sup>ème</sup> )

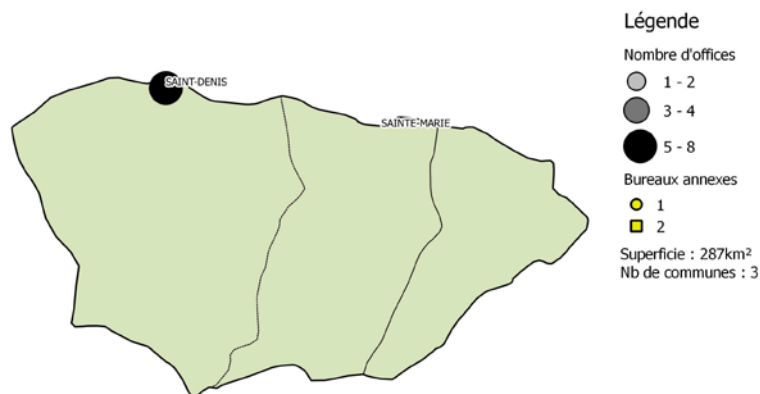
Activité notariale	(2013)
Actes	1 881 (287 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	96%
Part non tarifée	4%

### Recommandations

Rang d'examen : n°88

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 7. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - NORD



Démographie	(2013)
Population totale	197 256 (91 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	685 (11 <sup>ème</sup> )
Population active	91 368 (91 <sup>ème</sup> )
Décès	999 (165 <sup>ème</sup> )
Mariages	659 (95 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	19 (124 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	10,1 (264 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	5 (36 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	133 (88 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	77 570 (97 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	780 (286 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	214 (154 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	9 741 (68 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 792 (69 <sup>ème</sup> )

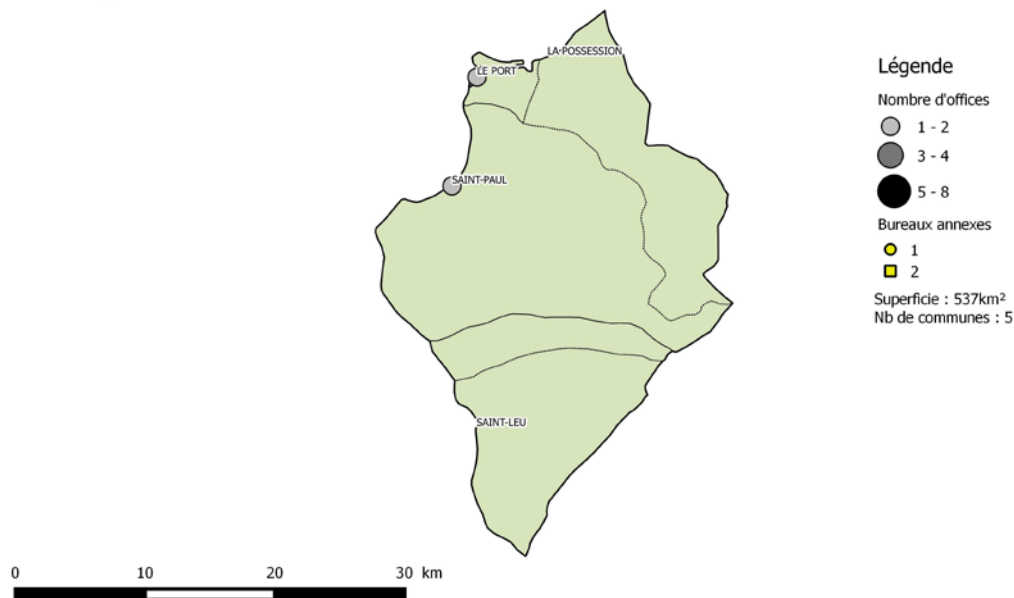
Activité notariale	(2013)
Actes	8 490 (118 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 250 - 1 500[
Part tarifée	91%
Part non tarifée	9%

### Recommandations

Rang d'examen : n°3

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 8. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - OUEST



Démographie	(2013)
Population totale	212 074 (86 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	395 (24 <sup>ème</sup> )
Population active	65 843 (116 <sup>ème</sup> )
Décès	967 (169 <sup>ème</sup> )
Mariages	708 (90 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	7 (241 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	3,3 (301 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	44 (217 <sup>ème</sup> )

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	73 643 (100 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 132 (224 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	199 (160 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	9 803 (67 <sup>ème</sup> )
Etablissements	10 942 (68 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	2 755 (256 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 000 - 1 250[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

### Recommandations

Rang d'examen : n°10

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 9. ZONE D'INSTALLATION DE LA RÉUNION - SUD



### Légende

Nombre d'offices

○ 1 - 2

● 3 - 4

● 5 - 8

Bureaux annexes

● 1

■ 2

Superficie : 942km<sup>2</sup>

Nb de communes : 10

0 10 20 30 km

Fond cartographique : IGN

Démographie	(2013)
Population totale	301 121 (57 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	319 (31 <sup>ème</sup> )
Population active	80 610 (105 <sup>ème</sup> )
Décès	1 675 (100 <sup>ème</sup> )
Mariages	1 006 (60 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	5 (218 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	18 (130 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	6,6 (295 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	3 (60 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	136 (85 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	110 061 (65 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	2 721 (198 <sup>ème</sup> )
Propriétaires (résidence principale)	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	298 (115 <sup>ème</sup> )
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2012)</b>
Revenu fiscal de référence (M€)	ND
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	11 081 (60 <sup>ème</sup> )
Etablissements	12 384 (65 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	9 702 (103 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[1 000 - 1 250[
Part tarifée	95%
Part non tarifée	5%

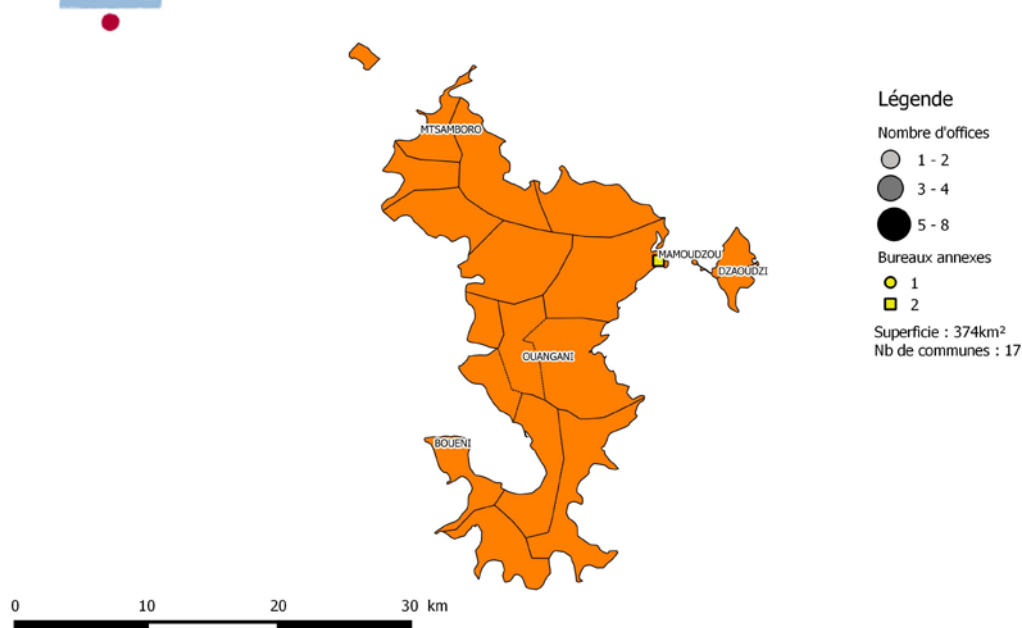
### Recommandations

Rang d'examen : n°5

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2016-2018.

## 10. ZONE D'INSTALLATION DE MAYOTTE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la  
concurrence**



Démographie	(2012)
Population totale	212 645 (85 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	567 (15 <sup>ème</sup> )
Population active	98 242 (86 <sup>ème</sup> )
Taux de mortalité (2006)	3,0 ‰
Mariages	ND

Démographie notariale	(2013)
Offices	-
Notaires titulaires et associés	-
Densité notariale	-
Notaires salariés	-
Collaborateurs	-

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	ND
Logements secondaires	ND
Assiette des droits de mutation (M€)	ND
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2013)</b>
PIB par habitant (€)	8 200
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2014)</b>
Entreprises	ND
Etablissements	8 154 (95 <sup>ème</sup> )

Activité notariale	(2013)
Actes	-
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	0%
Part non tarifée	0%

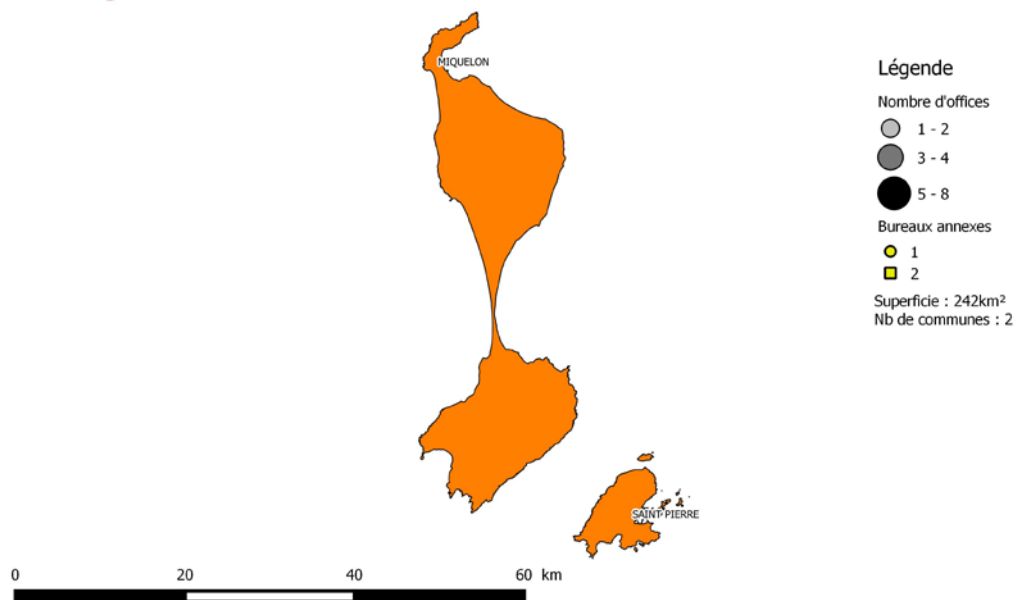
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 11. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Autorité  
de la concurrence**



Démographie	(2012)
Population totale	6 069 (306 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	25 (284 <sup>ème</sup> )
Population active	3 975 (306 <sup>ème</sup> )
Taux de mortalité (2008)	8,5 ‰
Mariages	25 (304 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	-
Notaires titulaires et associés	-
Densité notariale	-
Notaires salariés	-
Collaborateurs	-

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	2 604 (304 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires et vacants	642 (293 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	ND
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2008)</b>
PIB par habitant (€)	28 327
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	582 (303 <sup>ème</sup> )
Etablissements	ND

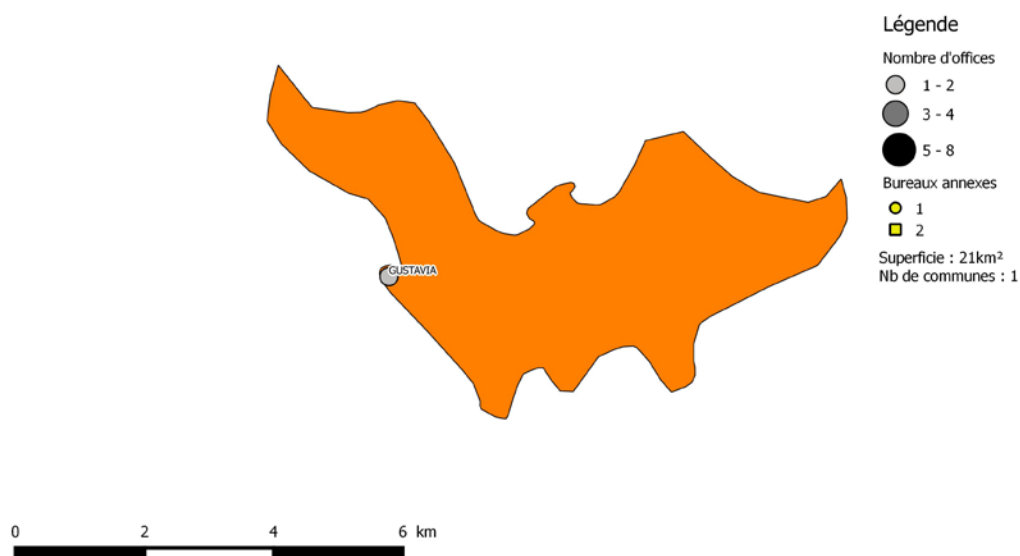
Activité notariale	(2013)
Actes	-
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	0%
Part non tarifée	0%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 12. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT BARTHÉLEMY



Démographie	(2012)
Population totale	9 131 (304 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	380 (25 <sup>ème</sup> )
Population active	7 150 (301 <sup>ème</sup> )
Taux de mortalité	3,9 ‰
Mariages	43 (301 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	1 (301 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	1 (302 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	11 (259 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	4 (302 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	3 721 (303 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	690 (290 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	ND
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2006)</b>
PIB par habitant (€)	26 000
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	4 908 (135 <sup>ème</sup> )
Etablissements	ND

Activité notariale	(2013)
Actes	135 (302 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	89%
Part non tarifée	11%

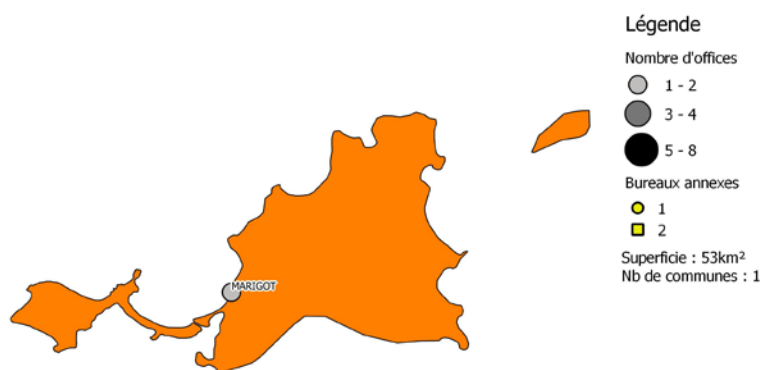
### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.



### 13. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT MARTIN



Fond cartographique : IGN

Démographie	(2012)
Population totale	35 742 (277 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	372 (12 <sup>ème</sup> )
Population active	25 198 (243 <sup>ème</sup> )
Taux de mortalité	3,8 ‰
Mariages	125 (276 <sup>ème</sup> )

Démographie notariale	(2013)
Offices	2 (284 <sup>ème</sup> )
Notaires titulaires et associés	5 (270 <sup>ème</sup> )
Densité notariale	14 (178 <sup>ème</sup> )
Notaires salariés	0 (209 <sup>ème</sup> )
Collaborateurs	25 (274 <sup>ème</sup> )

Activité économique	(2012)
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements principaux	13 397 (289 <sup>ème</sup> )
Logements secondaires	1 579 (249 <sup>ème</sup> )
Assiette des droits de mutation (M€)	ND
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2006)</b>
PIB par habitant (€)	14 500
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2012)</b>
Entreprises	6 976 (94 <sup>ème</sup> )
Etablissements	ND

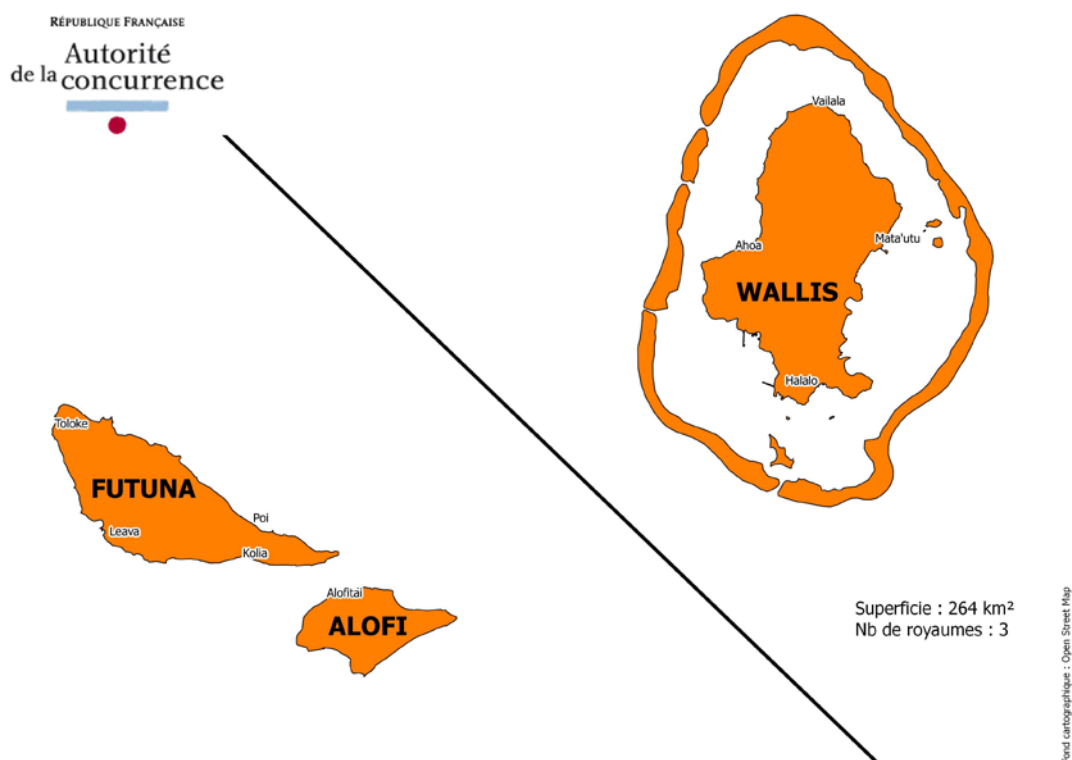
Activité notariale	(2013)
Actes	1 093 (300 <sup>ème</sup> )
CA moyen (k€)	[500 - 750[
Part tarifée	93%
Part non tarifée	7%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

## 14. ZONE D'INSTALLATION DE WALLIS-ET-FUTUNA



Démographie	(2013)
Population totale	12 206 (302 <sup>ème</sup> )
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	46 (232 <sup>ème</sup> )
Population active	6 262 (303 <sup>ème</sup> )
Taux de mortalité	5,7 ‰
Mariages	ND

Démographie notariale	(2013)
Offices	-
Notaires titulaires et associés	-
Densité notariale	-
Notaires salariés	-
Collaborateurs	-

Activité économique	
<b>Immobilier et foncier</b>	<b>(2012)</b>
Logements	3 485
Assiette des droits de mutation (M€)	ND
<b>Revenus et richesse</b>	<b>(2005)</b>
PIB par habitant (€)	10 148
ISF moyen (€)	ND
<b>Tissu économique</b>	<b>(2010)</b>
Entreprises (Bâtiment et travaux publics)	79
Entreprises (Commerce)	101
Entreprises (Hôtellerie)	24

Activité notariale	(2013)
Actes	-
CA moyen (k€)	[0 - 500[
Part tarifée	0%
Part non tarifée	0%

### Recommandations

#### Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.